Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 068 028
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	SVÅBEKK EIENDOM ANS
Forretningsadresse:	Munkegata 48 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Lykke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	27 412	28 265
Sum kostnader		**27 412**	**28 265**
Driftsresultat		**-27 412**	**-28 265**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 096	52 568
Annen renteinntekt		1 562	3 405
Sum finansinntekter		**19 658**	**55 973**
Netto finans		**19 658**	**55 973**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-7 754**	**27 708**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-7 754**	**27 708**
Årsresultat		**-7 754**	**27 708**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 755	27 708
Sum overføringer og disponeringer		**-7 755**	**27 708**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		19 494 993	19 502 778
Sum finansielle anleggsmidler		**19 494 993**	**19 502 778**
Sum anleggsmidler		**19 494 993**	**19 502 778**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	462 084	462 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**462 084**	**462 054**
Sum omløpsmidler		**462 084**	**462 054**
SUM EIENDELER		**19 957 077**	**19 964 832**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 486 524	2 486 524
Sum innskutt egenkapital		**2 486 524**	**2 486 524**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 470 553	17 478 308
Sum opptjent egenkapital		**17 470 553**	**17 478 308**
Sum egenkapital	4	**19 957 077**	**19 964 832**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		**0**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**19 957 077**	**19 964 832**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 601352

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 068 028
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	SVÅBEKK EIENDOM ANS
Forretningsadresse:	Munkegata 48 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Lykke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 953 068 028
SVÅBEKK EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	27 412	28 265
Sum kostnader		**27 412**	**28 265**
Driftsresultat		**-27 412**	**-28 265**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 096	52 568
Annen renteinntekt		1 562	3 405
Sum finansinntekter		**19 658**	**55 973**
Netto finans		**19 658**	**55 973**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-7 754**	**27 708**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-7 754**	**27 708**
Årsresultat		**-7 754**	**27 708**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 755	27 708
Sum overføringer og disponeringer		**-7 755**	**27 708**

Organisasjonsnr: 953 068 028
SVÅBEKK EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		19 494 993	19 502 778
Sum finansielle anleggsmidler		**19 494 993**	**19 502 778**
Sum anleggsmidler		**19 494 993**	**19 502 778**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	462 084	462 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**462 084**	**462 054**
Sum omløpsmidler		**462 084**	**462 054**
SUM EIENDELER		**19 957 077**	**19 964 832**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 486 524	2 486 524
Sum innskutt egenkapital		**2 486 524**	**2 486 524**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 470 553	17 478 308
Sum opptjent egenkapital		**17 470 553**	**17 478 308**
Sum egenkapital	**4**	**19 957 077**	**19 964 832**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum gjeld		**0**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**19 957 077**	**19 964 832**

Organisasjonsnr: 953 068 028
SVÅBEKK EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Svåbekk Eiendom ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	27 412	28 265
Sum driftskostnader		**27 412**	**28 265**
Driftsresultat		**-27 412**	**-28 265**
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 096	52 568
Annen renteinntekt		1 562	3 405
Sum finansposter		**19 658**	**55 973**
Årsresultat		**-7 755**	**27 708**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	27 708
Overført fra annen egenkapital		-7 755	0
Sum overføringer og disponeringer		**-7 755**	**27 708**

Balanse pr. 31.12.

Svåbekk Eiendom ANS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		19 494 993	19 502 778
Sum finansielle anleggsmidler		**19 494 993**	**19 502 778**
Sum anleggsmidler		**19 494 993**	**19 502 778**
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	462 084	462 054
Sum omløpsmidler		**462 084**	**462 054**
Sum eiendeler		**19 957 077**	**19 964 832**

Balanse pr. 31.12.

Svåbekk Eiendom ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 486 524	2 486 524
Sum innskutt egenkapital		**2 486 524**	**2 486 524**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 470 553	17 478 308
Sum opptjent egenkapital		**17 470 553**	**17 478 308**
Sum egenkapital	4	**19 957 077**	**19 964 832**
Sum egenkapital og gjeld		**19 957 077**	**19 964 832**

Trondheim, 30.04.2021

Christian Lykke (1. Jun. 2021 13:47 GMT+2)

Christian Lykke
styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over andelseiere pr 31.12	**Eierandel**
I K Lykke Drift AS	99,50%
I K Lykke Eiendom AS	0,50%
Totalt	100%

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K LYKKE AS orgnr. 814 055 922.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K LYKKE AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av regnskapsåret. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer
Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	**2020**	**2019**
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)	8 380	8 125
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (eks. MVA)	5 000	5 000
Sum	**13 380**	**13 125**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	**Annen egenkapital**	**Sum egenkapital**
Egenkapital 01.01.2020	2 486 524	17 478 308	19 964 832
Årets resultat	0	-7 755	-7 755
Egenkapital 31.12.2020	**2 486 524**	**17 470 553**	**19 957 077**

053_Svåbekk Eiendom ANS_regnskap

Endelig revisjonsrapport 2021-06-01

Opprettet:	2021-05-31
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAOmG_ZMzz0eQCuqWPsokQyWazxqZlJvPv

"053_Svåbekk Eiendom ANS_regnskap"-historikk

Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2021-05-31 - 13:47:43 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30

Dokument sendt via e-post til Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signering
2021-05-31 - 13:48:01 GMT

E-postmelding vist av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2021-06-01 - 11:45:45 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30

Dokument e-signert av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signaturdato: 2021-06-01 - 11:47:31 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30

Avtale fullført.
2021-06-01 - 11:47:31 GMT

Adobe Sign

Til selskapsmøtet i Svåbekk Eiendom ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svåbekk Eiendom ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 3. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

(2)