



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 155 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATA 10 AS
Forretningsadresse: Lynghaugen 26
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 093 331	3 038 898
Sum inntekter		3 093 331	3 038 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 172	614 885
Annen driftskostnad		520 033	363 127
Sum kostnader		1 134 205	978 012
Driftsresultat		1 959 126	2 060 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 189	3 698
Sum finansinntekter		5 189	3 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern		976 460	817 231
Annen rentekostnad			101
Sum finanskostnader		976 460	817 332
Netto finans		-971 271	-813 634
Resultat før skattekostnad		987 855	1 247 252
Skattekostnad på resultat	3	217 328	274 778
Årsresultat		770 527	972 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		770 527	972 474
Totalresultat		770 527	972 474
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		927 760	1 107 608
Overført fra annen egenkapital		-157 233	-135 134
Sum overføringer og disponeringer		770 527	972 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 457 347	17 071 519
Sum varige driftsmidler	4	16 457 347	17 071 519
Sum anleggsmidler		16 457 347	17 071 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 667	103 405
Andre kortsiktige fordringer		27 222	30 584
Sum fordringer		120 889	133 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 395	258 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 395	258 917
Sum omløpsmidler		180 284	392 906
SUM EIENDELER		16 637 631	17 464 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 810	1 284 043
Sum opptjent egenkapital		1 126 810	1 284 043
Sum egenkapital	6	2 226 810	2 384 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	170 969	215 317
Sum avsetninger for forpliktelser		170 969	215 317
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 040 994	13 444 524
Sum annen langsiktig gjeld		13 040 994	13 444 524
Sum langsiktig gjeld		13 211 963	13 659 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 422	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 189 436	1 420 010
Annen kortsiktig gjeld			531
Sum kortsiktig gjeld		1 198 858	1 420 541
Sum gjeld		14 410 821	15 080 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 637 631	17 464 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439374

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 155 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATA 10 AS
Forretningsadresse: Lynghaugen 26
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 997 155 335
KVITSØYGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 093 331	3 038 898
Sum inntekter		3 093 331	3 038 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 172	614 885
Annen driftskostnad		520 033	363 127
Sum kostnader		1 134 205	978 012
Driftsresultat		1 959 126	2 060 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 189	3 698
Sum finansinntekter		5 189	3 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern		976 460	817 231
Annen rentekostnad			101
Sum finanskostnader		976 460	817 332
Netto finans		-971 271	-813 634
Resultat før skattekostnad		987 855	1 247 252
Skattekostnad på resultat	3	217 328	274 778
Årsresultat		770 527	972 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		770 527	972 474
Totalresultat		770 527	972 474
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		927 760	1 107 608
Overført fra annen egenkapital		-157 233	-135 134
Sum overføringer og disponeringer		770 527	972 474



Organisasjonsnr: 997 155 335
KVITSØYGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

16 457 347

17 071 519

Sum varige driftsmidler 4

16 457 347

17 071 519

Sum anleggsmidler

16 457 347

17 071 519

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

93 667

103 405

Andre kortsiktige

fordringer

27 222

30 584

Sum fordringer

120 889

133 989

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

59 395

258 917

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

59 395

258 917

Sum omløpsmidler

180 284

392 906

SUM EIENDELER

16 637 631

17 464 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

1 100 000

1 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000

1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 126 810

1 284 043

Sum opptjent egenkapital

1 126 810

1 284 043

Sum egenkapital

6

2 226 810

2 384 043

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	170 969	215 317
Sum avsetninger for forpliktelses		170 969	215 317
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 040 994	13 444 524
Sum annen langsiktig gjeld		13 040 994	13 444 524
Sum langsiktig gjeld		13 211 963	13 659 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 422	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 189 436	1 420 010
Annen kortsiktig gjeld			531
Sum kortsiktig gjeld		1 198 858	1 420 541
Sum gjeld		14 410 821	15 080 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 637 631	17 464 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 997 155 335
KVITSØYGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kvitsøygata 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 155 335



Resultatregnskap

Kvitsøygata 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 093 331	3 038 898
Sum driftsinntekter		3 093 331	3 038 898
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 172	614 885
Annen driftskostnad		520 033	363 127
Sum driftskostnader		1 134 205	978 012
Driftsresultat		1 959 126	2 060 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 189	3 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern		976 460	817 231
Annen rentekostnad		0	101
Resultat av finansposter		-971 271	-813 634
Resultat før skattekostnad		987 855	1 247 252
Skattekostnad på resultat	3	217 328	274 778
Årsresultat		770 527	972 474
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		927 760	1 107 608
Overført fra annen egenkapital		157 233	135 134
Sum overføringer		770 527	972 474



Balanse

Kvitsøygata 10 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 457 347	17 071 519
Sum varige driftsmidler	4	16 457 347	17 071 519
Sum anleggsmidler		16 457 347	17 071 519
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 667	103 405
Andre kortsiktige fordringer		27 222	30 584
Sum fordringer		120 889	133 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 395	258 917
Sum omløpsmidler		180 284	392 906
Sum eiendeler		16 637 631	17 464 425



Balanse

Kvitsøygata 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 810	1 284 043
Sum opptjent egenkapital		1 126 810	1 284 043
Sum egenkapital	6	2 226 810	2 384 043
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	170 969	215 317
Sum avsetning for forpliktelser		170 969	215 317
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 040 994	13 444 524
Sum annen langsiktig gjeld		13 040 994	13 444 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 422	0
Konserngjeld	7	1 189 436	1 420 010
Annen kortsiktig gjeld		0	531
Sum kortsiktig gjeld		1 198 858	1 420 541
Sum gjeld		14 410 821	15 080 382
Sum egenkapital og gjeld		16 637 631	17 464 425

Styret i Kvitsøygata 10 AS

André Ekrem
styremedlem

Jostein Erling Sverre Ekrem
styremedlem

Tor Audun Sævig
styremedlem

Per Christian Sævig
styreleder

Tore Vetaas
styremedlem



Kvitsøygata 10 AS

997 155 335

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kvitsøygata 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 680 238	23 680 238
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 680 238	23 680 238
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 222 891	7 222 891
= Bokført verdi 31.12.24	16 457 347	16 457 347
Årets ordinære avskrivninger	614 172	614 172
Økonomisk levetid	10-30 år	

Kvitsøygata 10 AS

Side 5



Kvitsøygata 10 AS

997 155 335

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	261 676	312 402
Endring i utsatt skatt	-44 348	-37 624
Skattekostnad ordinært resultat	217 328	274 778
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	987 855	1 247 252
Permanente forskjeller	0	1 740
Endring i midlertidige forskjeller	201 581	171 018
Avgitt konsernbidrag	-1 189 436	-1 420 010
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	261 676	312 402
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-261 676	-312 402
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	777 133	978 715	201 581
Sum	777 133	978 715	201 581
Grunnlag for utsatt skatt	777 133	978 715	201 581
Utsatt skatt (22 %)	170 969	215 317	44 348

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet. Det er tinglyst pantedokument til fordel for kredittinstitusjon på kr 188 875 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Eiendom	16 457 347	17 071 519
Sum	16 457 347	17 071 519

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvitsøygata 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ibsen Eiendom AS	100	100,0	100,0



Kvitsøygata 10 AS

997 155 335

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	1 284 043	2 384 043
Årets resultat		770 527	770 527
Konsernbidrag avgitt		-927 760	-927 760
Pr 31.12.2024	1 100 000	1 126 810	2 226 810

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 040 994	13 444 524
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 189 436	1 420 010
Sum	14 230 430	14 864 534

Mellomværende med morselskap er rentebelastet, kr976 460.

Kvitsøygata 10 AS

Side 7



Til generalforsamlingen i Kvitsøygata 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitsøygata 10 AS som viser et overskudd på kr 770 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 13. mai 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor