



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 052 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Terrasseveien 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Grimsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 273 469	
Sum inntekter		2 273 469	
Kostnader			
Avskrivning	2	455 597	
Annen driftskostnad		263 134	
Sum kostnader		718 731	
Driftsresultat		1 554 738	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 554 738	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	349 272	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 205 466	0
Årsresultat		1 205 466	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 205 466	
Sum overføringer og disponeringer		1 205 466	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 654 000	0
Sum varige driftsmidler		11 654 000	0
Sum anleggsmidler		11 654 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 383	0
Sum fordringer		7 383	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 096	
Sum omløpsmidler		353 479	0
SUM EIENDELER		12 007 479	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	
Overkurs	4	9 380 597	
Sum innskutt egenkapital		9 440 597	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 189 896	0
Sum opptjent egenkapital		1 189 896	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		10 630 493	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leietagersinnskudd		999 000	
Sum annen langsiktig gjeld		999 000	0
Sum langsiktig gjeld		999 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	349 272	
Skyldige offentlige avgifter		13 145	
Annen kortsiktig gjeld		15 569	
Sum kortsiktig gjeld		377 986	
Sum gjeld		1 376 986	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 007 479	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613679

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 052 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Terrasseveien 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Grimsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 052 059
OHM NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 273 469	
Sum inntekter		2 273 469	
Kostnader			
Avskrivning	2	455 597	
Annen driftskostnad		263 134	
Sum kostnader		718 731	
Driftsresultat		1 554 738	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 554 738	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	349 272	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 205 466	0
Årsresultat		1 205 466	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 205 466	
Sum overføringer og disponeringer		1 205 466	



Organisasjonsnr: 932 052 059
OHM NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 654 000	0
Sum varige driftsmidler		11 654 000	0
Sum anleggsmidler		11 654 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 383	0
Sum fordringer		7 383	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 096	
Sum omløpsmidler		353 479	0
SUM EIENDELER		12 007 479	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	
Overkurs	4	9 380 597	
Sum innskutt egenkapital		9 440 597	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 189 896	0
Sum opptjent egenkapital		1 189 896	0
Sum egenkapital		10 630 493	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leietagersinnskudd		999 000	
Sum annen langsiktig gjeld		999 000	0



Sum langsiktig gjeld		999 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	349 272	
Skyldige offentlige avgifter		13 145	
Annen kortsiktig gjeld		15 569	
Sum kortsiktig gjeld		377 986	
Sum gjeld		1 376 986	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 007 479	0



Organisasjonsnr: 932 052 059
OHM NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OMG Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



OHM Næringsbygg AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: SPJWUJ7A3NC-STPY-YUKEL-ELHKL-AAF6H



OHM Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		2 273 469
Sum driftsinntekter		<u>2 273 469</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	2	455 597
Annen driftskostnad		263 134
Sum driftskostnader		<u>718 731</u>
Driftsresultat		<u>1 554 738</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 554 738</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>349 272</u>
Årsresultat		<u>1 205 466</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	4	<u>1 205 466</u>
Sum disponert		<u>1 205 466</u>

Penneo document key: SPJWUJ-7A3NC-STPY-YUKEL-ELHKL-AAF6H



OHM Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 654 000
Sum varige driftsmidler		11 654 000
Sum anleggsmidler		11 654 000
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		7 383
Sum fordringer		7 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 096
Sum omløpsmidler		353 479
Sum eiendeler		12 007 479

Penneo document key: SPUWU-7A3NC-STP1Y-YUKEL-ELHKL-AAF6H



OHM Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	60 000
Overkurs	4	9 380 597
Sum innskutt egenkapital		<u>9 440 597</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	1 189 896
Sum opptjent egenkapital		<u>1 189 896</u>
Sum egenkapital		<u>10 630 493</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Leietagersinnskudd		<u>999 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>999 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	3	349 272
Skyldige offentlige avgifter		13 145
Annen kortsiktig gjeld		15 569
Sum kortsiktig gjeld		<u>377 986</u>
Sum gjeld		<u>1 376 986</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 007 479</u>

31. desember 2023
Stabekk, 7. juni 2024

Hege Margrethe Grimsgaard
Aarøe
styreleder

Ole Martin Grimsgaard
styremedlem

Martin Grimsgaard
styremedlem

Penneo document key: SPÜWUJ-7A3NC-STPY-YUKEL-ELHKL-AAF6H



OHM Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp for perioden 24.08.24 - 31.12.24.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



OHM Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Tilgang ved fusjon	725 493	11 384 104	12 109 597
Anskaffelseskost 31.12.	725 493	11 384 104	12 109 597
Akk.avskrivning 31.12.	0	-455 597	-455 597
Balanseført pr. 31.12.	725 493	10 928 507	11 654 000
Årets avskrivninger	0	455 597	455 597

*ingen avskrivning på tomt.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Betalbar skatt	349 272
Årets totale skattekostnad	349 272

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	1 554 738
Permanente forskjeller	32 630
Endring i midlertidige forskjeller	233
Årets skattegrunnlag	1 587 601
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	349 272

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill	-233
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-233

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -51

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak

Penneo document key: SPJWUJ-7A3NC-STP1Y-YUKEL-ELHKL-AAF6H



OHM Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	1 205 466	1 205 466
Tilleggsutbytte	0	-1 700 000	0	-1 700 000
Stiftelse	30 000	0	-15 570	14 430
Fusjon	30 000	11 080 597	0	11 110 597
Egenkapital 31.12.	60 000	9 380 597	1 189 896	10 630 493

Konsernfusjon mellom OMG Næringsbygg AS, OMG Næringsbygg 2 AS og OMG Holding AS.

Det ble i 2023 gjennomført en konsernfusjon, hvor OMG Næringsbygg AS (org.nr. 931 732 706) var overdragende selskap (heretter benevnt «Overdragende»), OMG Næringsbygg 2 AS (org.nr. 932 052 059) var overtakende selskap (heretter benevnt «Overtakende»), og OMG Holding AS (org.nr 989 220 365) som vederlagsutsteder (heretter benevnt «Vederlagsutsteder»).

Det nevnes for orden skyld at Overtakende selskap OHM Næringsbygg 2 AS byttet navn til OHM Næringsbygg AS den 04.03.2024.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OMG Holding AS	100	100 %	100 %

Penneo document key: SPJWUJ-7A3NC-STPY-YUKEL-ELHKL-AAF6H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grimsgaard, Martin

Styremedlem

På vegne av: OHM Næringsbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1368611

IP: 178.30.xxx.xxx

2024-06-07 13:13:04 UTC



Grimsgaard, Ole Martin

Styremedlem

På vegne av: OHM Næringsbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-427794

IP: 82.164.xxx.xxx

2024-06-08 07:32:12 UTC



Aarøe, Hege Margrethe Grimsgaard

Styreleder

På vegne av: OHM Næringsbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1561706

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-10 07:56:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPUNU-7A3NC-STPTI-YUKEL-ELHKL-AAF6H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>