



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 477 044
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINNOMHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Gunneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 644 475	42 624
Sum inntekter		1 644 475	42 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1,3	315 050	0
Sum kostnader		315 048	0
Driftsresultat		1 329 427	42 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 133	22
Sum finansinntekter		7 133	22
Annen finanskostnad		1 225 948	38 400
Sum finanskostnader		1 225 948	38 400
Netto finans		-1 218 815	-38 378
Ordinært resultat før skattekostnad		110 610	4 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 610	4 246
Årsresultat		110 612	4 246
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		110 612	4 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	54 550 000	40 150 000
Sum varige driftsmidler		54 550 000	40 150 000
Sum anleggsmidler		54 550 000	40 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 857	42 624
Sum fordringer		59 857	42 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 541	60 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 541	60 022
Sum omløpsmidler		304 399	102 646
SUM EIENDELER		54 854 399	40 252 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	114 858	4 246
Sum opptjent egenkapital		114 858	4 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	174 858	64 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	27 275 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	27 275 000	20 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 550 000	20 075 000
Sum langsiktig gjeld		54 550 000	20 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 621	20 075 000
Annen kortsiktig gjeld		81 919	38 400
Sum kortsiktig gjeld		129 540	20 113 400
Sum gjeld		54 679 540	40 188 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 854 399	40 252 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461788

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 477 044
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINNOMHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Gunneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 930 477 044
LINNOMHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 644 475	42 624
Sum inntekter		1 644 475	42 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1,3	315 050	0
Sum kostnader		315 048	0
Driftsresultat		1 329 427	42 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 133	22
Sum finansinntekter		7 133	22
Annen finanskostnad		1 225 948	38 400
Sum finanskostnader		1 225 948	38 400
Netto finans		-1 218 815	-38 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 610	4 246
Årsresultat		110 612	4 246
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		110 612	4 246



Organisasjonsnr: 930 477 044
LINNOMHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 54 550 000 40 150 000
Sum varige driftsmidler 54 550 000 40 150 000

Sum anleggsmidler 54 550 000 40 150 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 59 857 42 624
Sum fordringer 59 857 42 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 244 541 60 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 244 541 60 022

Sum omløpsmidler 304 399 102 646

SUM EIENDELER 54 854 399 40 252 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 4 60 000 60 000
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 114 858 4 246
Sum opptjent egenkapital 114 858 4 246

Sum egenkapital 4 174 858 64 246

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5,7 27 275 000 0



Øvrig langsiktig gjeld	6,7	27 275 000	20 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 550 000	20 075 000
Sum langsiktig gjeld		54 550 000	20 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 621	20 075 000
Annen kortsiktig gjeld		81 919	38 400
Sum kortsiktig gjeld		129 540	20 113 400
Sum gjeld		54 679 540	40 188 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 854 399	40 252 646



Organisasjonsnr: 930 477 044
LINNOMHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Linnomhagen Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	-20 010 754	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	110 612	4 246
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-14 400 000	-40 150 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	27 275 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	7 200 000	20 075 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	60 000
C: Årets endring disponible midler	20 185 612	-20 010 754
D: Disponible midler 31.12.	174 858	-20 010 754
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	174 606	-20 053 378

Linnomhagen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Linnomhagen Borettslag orgnr: 930 477 044

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		424 127	21 539	420 600	360 000
Innkrevde felleskostnader renter		1 220 348	21 085	1 091 000	1 555 000
Sum inntekter		1 644 475	42 624	1 511 600	1 915 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 135	0	3 600	9 000
Styreonorar	2	0	0	0	30 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	0	0	4 200
Forretningsførerhonorar		27 825	0	23 400	29 000
Medlemskontigent		2 000	0	0	2 400
Kontigent NBBL		1 200	0	0	1 400
Andre tjenester		0	0	54 000	0
Brøyting - strøing		28 815	0	0	30 000
Vedlikehold	3	7 248	0	24 000	10 000
Kabel-tv		27 306	0	84 000	42 000
Forsikring		48 600	0	51 600	52 400
Kommunale avgifter		149 823	0	156 000	158 400
Energi, strøm		5 846	0	0	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 739	0	0	0
Andre driftskostnader		2 513	0	24 000	10 000
Sum driftskostnader		315 048	0	420 600	390 800
Driftsresultat		1 329 427	42 624	1 091 000	1 524 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 133	22	0	0
Rentekostnad		1 225 948	38 400	1 091 000	1 555 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 218 815	-38 378	-1 091 000	-1 555 000
Årsresultat		110 612	4 246	0	-30 800
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		110 612	4 246	0	0
Sum overføringer		110 612	4 246	0	0

Linnomhagen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Linnomhagen Borettslag orgnr: 930 477 044

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	54 550 000	40 150 000
Sum varige driftsmidler		54 550 000	40 150 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		54 550 000	40 150 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		252	42 624
Andre leierestanser		70	0
Periodisert kostnad		59 535	0
Sum fordringer		59 857	42 624
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		244 541	60 022
Sum bankinnskudd og liknende		244 541	60 022
Sum omløpsmidler		304 399	102 646
SUM EIENDELER		54 854 399	40 252 646

Linnomhagen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Linnomhagen Borettslag orgnr: 930 477 044

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	4	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	4	114 858	4 246
Sum egenkapital	4	174 858	64 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	5, 7	27 275 000	0
Borettsinnskudd	6, 7	27 275 000	20 075 000
Sum langsiktig gjeld		54 550 000	20 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 621	0
Leverandørgjeld manuell		0	20 075 000
Påløpne renter		81 919	38 400
Sum kortsiktig gjeld		129 540	20 113 400
Sum gjeld		54 679 540	40 188 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 854 399	40 252 646

Porsgrunn 31.12.2023
Linnomhagen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Øystein Gunneng
Leder

Astrid Malene Thorin Løkø
Styremedlem

Mariann Børresen
Styremedlem

Linnomhagen Borettslag



Noter for Linnomhagen Borettslag orgnr: 930 477 044

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 135	0
Sum	6 135	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	7 248	0
Sum	7 248	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Linnomhagen Borettslag



Noter for Linnomhagen Borettslag orgnr: 930 477 044

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	114 858	4 246
Sum	174 858	64 246

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28009056337
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2063
Opprinnelig lånebeløp:	27 275 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	27 275 000
Lånesaldo 31.12:	27 275 000
Saldo 5 år frem i tid:	27 275 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28009056337	3	2 575 000	7 725 000
	2	2 250 000	4 500 000
	2	2 200 000	4 400 000
	1	2 175 000	2 175 000
	2	2 150 000	4 300 000
	1	2 125 000	2 125 000
	1	2 050 000	2 050 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28009056337 har første avdrag 30.06.2043 med kr 179 647	3	2 575 000	5 653
	2	2 250 000	4 940
	2	2 200 000	4 830
	1	2 175 000	4 775
	2	2 150 000	4 720
	1	2 125 000	4 665
	1	2 050 000	4 501

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Linnomhagen Borettslag orgnr: 930 477 044

Note

Note 6 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		27 275 000	20 075 000
Sum	7	27 275 000	20 075 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 7 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		27 275 000	0
Borettsinnskudd		27 275 000	20 075 000
Sum		54 550 000	20 075 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Bygninger, garasjer og boder		54 550 000	40 150 000
Sum		54 550 000	40 150 000

Linnomhagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Linnomhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Linnomhagen Borettslag

Styreleder	Øystein Gunneng (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Mariann Børresen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Astrid Malene Thorin Løkø (sign.)	10.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Linnomhagen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linnomhagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: EZ18S-1PHCM-XG8PQ-4QZFP-164YA-B7B54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-23 13:26:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZ18S-IPHCM-XG8PQ-4QZFP-64YA-B7B54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>