



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 108 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEARL2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simenveien 2
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.06.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Olsen Opøien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 7 987 | |
| Sum kostnader | | 7 987 | |
| Driftsresultat | | -7 987 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 | |
| Sum finansinntekter | | 16 | |
| Annen rentekostnad | | 120 797 | |
| Sum finanskostnader | | 120 797 | |
| Netto finans | | -120 781 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -128 767 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -128 767 | 0 |
| Årsresultat | 8 | -128 767 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 8 | -128 767 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -128 767 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 6 420 000 | |
| Sum varer | | 6 420 000 | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 10 | 14 000 | |
| Sum fordringer | | 14 000 | |
| Sum omløpsmidler | | 6 434 000 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 434 000 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 6,8 | 100 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | -11 664 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 88 336 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 128 767 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -128 767 | |
| Sum egenkapital | | -40 431 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 455 870 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 455 870 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 455 870 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | 18 561 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 561 | |
| Sum gjeld | | 6 474 431 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 434 000 | 0 |



Pearl 2 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 13.6 - 31.12.2018.

Selskapet ble stiftet 13.6.2018. Selskapet driver med kjøp av eiendom samt rehabilitering av disse for salg.

Note 1. Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er benyttet:

- * Rehabilittert boligeiendom for salg er oppført til tilvirkningskost.
- * Fordringer er oppført til pålydende. Det foreligger ingen risiko for tap.
- * Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet utover daglig leder. Daglig leder har ikke mottatt lønn. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for styrehonorarer eller godtgjørelser til selskapets styre.

Revisjonshonorar.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor som gjelder lovbestemt revisjon pr. 31.12.2018 da selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3. Varelager-Prosjekter i arbeid mv.

Selskapet har kjøpt 1 eiendom i 2018, som vil bli rehabilitert og forsøkt solgt i 2019. Eiendommene er oppført i balansen til tilvirkningskost/kostpris med i alt kr. 6.420.000.

Note 4. Varige driftsmidler.

Selskapet eier ingen driftsmidler ved utgangen av året.

Note 5. Gjeld, pantstillelser og garantier.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2018 utgjør til sammen kr. 6.455.870. Denne gjelden er sikret med factoringavtale samt krav selskapet har og får i næringsvirksomheten.

Pearl 2 Eiendom AS er hovedlåntaker og Pearl 2 AS er medlåntaker. Selskapene bærer et ansvar for låneforpliktelsene med en halvpart hver.

Det er til sammen tinglyst 1 panteobligasjoner på til sammen kr. 10.000.000 pr. dato for avleggelse av årsregnskapet.

Note 6. Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Selskapets aksjekapital består av 40 aksjer pålydende kr. 1.000 pr. aksje og består av kun en aksjeklasse. Alle aksjene har like rettigheter.

| Selskapets aksjonærer er: | Funksjon | Eierandel | Ant.Aksjer |
|---------------------------|----------|-----------|------------|
| Pearl 2 AS | | 100 % | 100 |
| Til sammen | | 100 % | 100 |



Note 7. Skattekostnad.

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------|---|
| Betalbar skatt | - |
| Endring utsatt skatt | - |
| Sum Skattekostnad | - |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av netto midertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

| | 13.06.2018 | 31.12.2018 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Omløpsmidler | - | - | - |
| Anleggsmidler | - | - | - |
| Skattemessig Undersk. | - | -140 431 | 140 431 |
| Netto Grunnlag | - | -140 431 | -140 431 |
| Skt.red. forskj. som ikke kan utlignes | - | 140 431 | 140 431 |
| Grl. Uts.skatt/skt.ford | - | - | - |
| Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel, - 22% | - | - | - |

Utsatt skattefordel med kr. 30.895 er ikke oppført ut fra forsiktighetshensyn.

Note 8. Egenkapital.

| Tekst | Beløp |
|----------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1.1. | - |
| Innbetalt kapital ved stiftelsen | 100 000 |
| Stiftelseskostnader | -11 664 |
| Årets resultat | -128 767 |
| Egenkapital 31.12. | -40 431 |

Note 10. Fordringer.

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende. Det foreligger ingen risiko for tap.

Note 11. Annen gjeld.

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonær på kr. 18.561.