



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 000	350 002
Sum inntekter		375 000	350 002
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 099	35 099
Annen driftskostnad	3	168 528	130 160
Sum kostnader		203 627	165 259
Driftsresultat		171 373	184 743
Annen rentekostnad		51	24
Sum finanskostnader		51	24
Netto finans		-51	-24
Ordinært resultat før skattekostnad		171 322	184 719
Skattekostnad på resultat	4	37 690	40 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 632	144 080
Årsresultat		133 632	144 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 632	144 080
Totalresultat		133 632	144 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	133 977	142 455
Avsatt til annen egenkapital	5		1 625
Overført fra annen egenkapital	5	-345	
Sum overføringer og disponeringer		133 632	144 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 733 642	1 768 741
Sum varige driftsmidler		1 733 642	1 768 741
Sum anleggsmidler		1 733 642	1 768 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			93 750
Andre kortsiktige fordringer	6	4 397	
Sum fordringer		4 397	93 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 493	935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 493	935
Sum omløpsmidler		41 890	94 685
SUM EIENDELER		1 775 532	1 863 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	115 951	116 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		115 951	116 296
Sum egenkapital	5	283 951	284 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	75 931	76 029
Sum avsetninger for forpliktelser		75 931	76 029
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 158 518	1 285 883
Sum annen langsiktig gjeld		1 158 518	1 285 883
Sum langsiktig gjeld		1 234 449	1 361 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 367	34 582
Annen kortsiktig gjeld	6	171 765	182 635
Sum kortsiktig gjeld		257 132	217 217
Sum gjeld		1 491 581	1 579 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 532	1 863 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712864

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 247 628
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 000	350 002
Sum inntekter		375 000	350 002
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	35 099	35 099
Annen driftskostnad	3	168 528	130 160
Sum kostnader		203 627	165 259
Driftsresultat		171 373	184 743
Annen rentekostnad		51	24
Sum finanskostnader		51	24
Netto finans		-51	-24
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	37 690	40 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 632	144 080
Årsresultat		133 632	144 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 632	144 080
Totalresultat		133 632	144 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	133 977	142 455
Avsatt til annen egenkapital	5		1 625
Overført fra annen egenkapital	5	-345	
Sum overføringer og disponeringer		133 632	144 080



Organisasjonsnr: 999 247 628
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

1 733 642

1 768 741

Sum varige driftsmidler

1 733 642

1 768 741

Sum anleggsmidler

1 733 642

1 768 741

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

4 397

93 750

Sum fordringer

4 397

93 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

37 493

935

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

37 493

935

Sum omløpsmidler

41 890

94 685

SUM EIENDELER

1 775 532

1 863 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

168 000

168 000

Sum innskutt egenkapital

168 000

168 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 8

115 951

116 296

Sum opptjent egenkapital

115 951

116 296

Sum egenkapital

5

283 951

284 296

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

75 931

76 029



Sum avsetninger for forpliktelser		75 931	76 029
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 158 518	1 285 883
Sum annen langsiktig gjeld		1 158 518	1 285 883
Sum langsiktig gjeld		1 234 449	1 361 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 367	34 582
Annen kortsiktig gjeld	6	171 765	182 635
Sum kortsiktig gjeld		257 132	217 217
Sum gjeld		1 491 581	1 579 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 532	1 863 426



Organisasjonsnr: 999 247 628
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Grønlandsleiret 39 Eiendom 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 247 628



RESULTATREGNSKAP

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		375 000	350 002
Sum driftsinntekter		375 000	350 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 099	35 099
Annen driftskostnad	3	168 528	130 160
Sum driftskostnader		203 627	165 259
Driftsresultat		171 373	184 743
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		51	24
Resultat av finansposter		-51	-24
Resultat før skattekostnad		171 322	184 719
Skattekostnad på resultat	4	37 690	40 639
Resultat		133 632	144 080
Årsresultat		133 632	144 080
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	133 977	142 455
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 625
Overført fra annen egenkapital	5	345	0
Sum overføringer		133 632	144 080



BALANSE

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 733 642	1 768 741
Sum varige driftsmidler		1 733 642	1 768 741
Sum anleggsmidler		1 733 642	1 768 741
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	93 750
Andre kortsiktige fordringer	6	4 397	0
Sum fordringer		4 397	93 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 493	935
Sum omløpsmidler		41 890	94 685
Sum eiendeler		1 775 532	1 863 426



BALANSE

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	115 951	116 296
Sum opptjent egenkapital		115 951	116 296
Sum egenkapital	5	283 951	284 296
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	75 931	76 029
Sum avsetning for forpliktelser		75 931	76 029
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 158 518	1 285 883
Sum annen langsiktig gjeld		1 158 518	1 285 883
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 367	34 582
Annen kortsiktig gjeld	6	171 765	182 635
Sum kortsiktig gjeld		257 132	217 217
Sum gjeld		1 491 581	1 579 129
Sum egenkapital og gjeld		1 775 532	1 863 426

Oslo, 17.08.2023

Styret i Grønlandsleiret 39 Eiendom 3 AS

Hewa Mohammed Rasull
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 754 966	492 958	2 247 924
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 754 966	492 958	2 247 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	514 282		514 282
= Bokført verdi 31.12.22	1 240 684	492 958	1 733 642
Årets ordinære avskrivninger	35 099		35 099
Økonomisk levetid	50 år		



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ytelser til ledende personer i 2022.

Selskaper derfor ikke pliktig til å opprette pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 788	40 180
Endring i utsatt skatt	-98	459
Skattekostnad ordinært resultat	37 690	40 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	171 322	184 719
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	443	-2 084
Avgitt konsernbidrag	-171 765	-182 635
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 788	40 180
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 788	-40 180
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	345 143	345 586	443
Sum	345 143	345 586	443
Grunnlag for utsatt skatt	345 143	345 586	443
Utsatt skatt (22 %)	75 931	76 029	97



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	168 000	0	116 296	284 296
Årets resultat			133 632	133 632
Avgitt konsernbidrag			-133 977	-133 977
Pr 31.12.2022	168 000	0	115 951	283 951

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da dette etter styrets oppfatning ikke har betydning for bedømmelsen av konsernets drift og stilling.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	Gjeld
Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:	4 397	1 330 283

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønlandsleiret 39 Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 680	100,0	168 000
Sum	1 680		168 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arbil Eiendom AS	1 680	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 133 632, mot et overskudd på kr. 144 080 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet..