



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 128 048
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ELKEMS FERIEFOND STI
Forretningsadresse: Drammensveien 169
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rune Vetleseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av hytte	1	1 895 522	0
Annen driftsinntekt	1	608 707	651 747
Sum inntekter		2 504 229	651 747
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 028 577	985 869
Sum kostnader		1 028 577	985 869
Driftsresultat		1 475 652	-334 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 027	26 072
Annen finansinntekt		4 420	4 073
Sum finansinntekter		22 447	30 145
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 447	30 145
Resultat før skattekostnad		1 498 099	-303 977
Årsresultat		1 498 099	-303 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-303 977
Annen egenkapital		1 498 099	0
Sum overføringer og disponeringer		1 498 099	-303 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 962 767	6 002 767
Sum varige driftsmidler		5 962 767	6 002 767
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 962 767	6 002 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 057	27 278
Andre kortsiktige fordringer		40 618	437 936
Andre kortsiktige fordringer - salg av hytte	1	1 935 522	0
Sum fordringer		1 978 196	465 214
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 357	144 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 357	144 699
Sum omløpsmidler		2 125 553	609 912
SUM EIENDELER		8 088 320	6 612 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 048 882	6 550 783
Sum opptjent egenkapital		8 048 882	6 550 783
Sum egenkapital		8 048 882	6 550 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 488	61 896
Annen kortsiktig gjeld		13 950	0
Sum kortsiktig gjeld		39 438	61 896
Sum gjeld		39 438	61 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 088 320	6 612 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370541

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 128 048
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ELKEMS FERIEFOND
Forretningsadresse: Drammensveien 169
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rune Vetleseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 977 128 048
ELKEMS FERIEFOND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av hytte	1	1 895 522	0
Annen driftsinntekt	1	608 707	651 747
Sum inntekter		2 504 229	651 747
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 028 577	985 869
Sum kostnader		1 028 577	985 869
Driftsresultat		1 475 652	-334 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 027	26 072
Annen finansinntekt		4 420	4 073
Sum finansinntekter		22 447	30 145
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 447	30 145
Resultat før skattekostnad		1 498 099	-303 977
Årsresultat		1 498 099	-303 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-303 977
Annen egenkapital		1 498 099	0
Sum overføringer og disponeringer		1 498 099	-303 977



Organisasjonsnr: 977 128 048
ELKEMS FERIEFOND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 962 767	6 002 767
Sum varige driftsmidler		5 962 767	6 002 767
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 962 767	6 002 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 057	27 278
Andre kortsiktige fordringer		40 618	437 936
Andre kortsiktige fordringer - salg av hytte	1	1 935 522	0
Sum fordringer		1 978 196	465 214
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 357	144 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 357	144 699
Sum omløpsmidler		2 125 553	609 912
SUM EIENDELER		8 088 320	6 612 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 048 882	6 550 783
Sum opptjent egenkapital		8 048 882	6 550 783
Sum egenkapital		8 048 882	6 550 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 488	61 896
Annen kortsiktig gjeld		13 950	0
Sum kortsiktig gjeld		39 438	61 896
Sum gjeld		39 438	61 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 088 320	6 612 680



Organisasjonsnr: 977 128 048
ELKEMS FERIEFOND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Til generalforsamlingen i
Elkems Feriefond**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elkem Feriefond sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 498 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

side 1 av 2

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679MVA



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 1. april 2025

Alpha Revisjon AS

Steinar Telen
statsautorisert revisor

side 2 av 2

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679MVA



Årsregnskap for
ELKEMS FERIEFOND

977128048

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ELKEMS FERIEFOND
977 128 048

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Gevinst ved salg av hytte	1	1 895 522	0
Annen driftsinntekt	1	608 707	651 747
Sum driftsinntekter		2 504 229	651 747
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-1 028 577	-985 869
Sum driftskostnader		-1 028 577	-985 869
Driftsresultat		1 475 652	-334 122
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 027	26 072
Annen finansinntekt		4 420	4 073
Sum finansinntekter		22 447	30 145
Netto finans		22 447	30 145
Årsresultat		1 498 099	-303 977
Overføringer			
Annen egenkapital		1 498 099	0
Udekket tap		0	-303 977
Sum overføringer		1 498 099	-303 977



ELKEMS FERIEFOND
977 128 048

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 962 767	6 002 767
Sum varige driftsmidler		5 962 767	6 002 767
Sum anleggsmidler		5 962 767	6 002 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 057	27 278
Andre kortsiktige fordringer		40 618	437 936
Andre kortsiktige fordringer - salg av hytte	1	1 935 522	0
Sum fordringer		1 978 196	465 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 357	144 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 357	144 699
Sum omløpsmidler		2 125 553	609 912
SUM EIENDELER		8 088 320	6 612 680



ELKEMS FERIEFOND
977 128 048

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 048 882	6 550 783
Sum opptjent egenkapital		8 048 882	6 550 783
Sum egenkapital		8 048 882	6 550 783
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 488	61 896
Annen kortsiktig gjeld		13 950	0
Sum kortsiktig gjeld		39 438	61 896
Sum gjeld		39 438	61 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 088 320	6 612 680

OSLO, 06.03.2025

Jon Rune Vetleseter
styrets leder

Kjell Ramsdal
styremedlem

Ivar Berg
styremedlem

Tom Rune Mansæterbak
varamedlem



ELKEMS FERIEFOND
977 128 048

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Driftsinntekt

	2024	2023
Leieinntekt	208 707	201 747
Støtte	400 000	450 000
Ansaffelsespris 01.01	40 000	
Salgssum	1 935 522	
Gevinst ved salg av hytte	1 895 522	

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	7 328
Opptjent ikke fakturert inntekt	2 057	19 950
Kundefordringer 31.12	2 057	27 278



ELKEMS FERIEFOND
977 128 048

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 002 767
Tilgang i året	0
Avgang i året	-40 000
Anskaffelseskost pr 31.12	5 962 767
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	5 962 767

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Stiftelsen eier tilsammen 8 hytter, hvorav 5 på festetomt. Hyttene avskrives ikke. Det er ingen tinglyste leasingavtaler eller andre pantsettelser pr 31.12.2024.

Lognvik Hytte ble solgt i 2024 på 2 050 000. Gevinst er på kr 1 895 522.

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 550 783	6 550 783
Årsresultat	1 498 099	1 498 099
Egenkapital 31.12.2024	8 048 882	8 048 882

Avdeling Regnskap

Avdeling	Inntekter	Kostnader	Resultat
Avdeling			
100 Adminstrasjon	422 447	199 939	222 508
200 Bentsrødkilen	23 600	65 055	-41 455
210 Kollen	27 350	28 778	-1 428
220 Langeby	21 500	369 143	-347 643
230 Løkefjellet	13 607	55 605	-41 998
240 Makelibakken	19 350	72 491	-53 141
310 Hafjell	46 050	52 351	-6 301
320 Lognvik	1 910 872	71 690	1 839 182
330 Mylla	24 400	82 129	-57 729
350 Norefri	17 500	31 395	-13 895
Sum	2 526 675	1 028 577	1 498 099