



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 995 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HODLEBRAUTSVEGEN 18 AS  
Forretningsadresse: Hodlebrautsvegen 18  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hagebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Leieinntekt  |      | 1 788 865        | 1 881 506        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 788 865</b> | <b>1 881 506</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 3    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler        | 4    | 279 515          | 277 000          |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 4    |                  |                  |
| Annen driftskostnad  |      | 409 985          | 302 299          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>689 500</b>   | <b>579 299</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 099 365</b> | <b>1 302 207</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern                      |      |                  | 54 904           |
| Anna renteinntekt  |      | 4 160            | 3 870            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>4 160</b>     | <b>58 774</b>    |
| Annan rentekostnad   |      | 452 231          | 511 774          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>452 231</b>   | <b>511 774</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-448 071</b>  | <b>-453 000</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>651 294</b>   | <b>849 207</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                    | 10   | 143 753          | 187 249          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>507 541</b>   | <b>661 958</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>507 541</b>   | <b>661 958</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>507 541</b>   | <b>661 958</b>   |
| <b>Overføringar og disponeringar</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      |                  | 1 850 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                                 |      | 507 541          |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             |                | -1 188 042     |
| <b>Sum overføringar og disponeringar</b> |             | <b>507 541</b> | <b>661 958</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 11 336 499        | 11 395 099        |
| Maskiner og anlegg                             | 4    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    | 135 000           |                   |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 |      | <b>11 471 499</b> | <b>11 395 099</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i same konsern                 | 5, 6 |                   | 1 820 490         |
| Andre fordringer                               | 6    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>           |      |                   | <b>1 820 490</b>  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>11 471 499</b> | <b>13 215 589</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Krav</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5, 6 | 42 482            | 136 002           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 73 458            | 37 468            |
| <b>Sum krav</b>                                |      | <b>115 940</b>    | <b>173 470</b>    |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 97 291            | 44 812            |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>97 291</b>     | <b>44 812</b>     |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>213 231</b>    | <b>218 282</b>    |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>11 684 730</b> | <b>13 433 872</b> |

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                       | Note | 2025              | 2024              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eigenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskoten egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 7    | 207 400           | 207 400           |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>   |      | <b>207 400</b>    | <b>207 400</b>    |
| <b>Opptent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |      | 4 187 737         | 3 680 196         |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |      | <b>4 187 737</b>  | <b>3 680 196</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 8    | <b>4 395 137</b>  | <b>3 887 596</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Utsett skatt                       | 10   | 227 472           | 224 108           |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |      | <b>227 472</b>    | <b>224 108</b>    |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjonar     | 9    | 6 399 980         | 6 933 320         |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 5    | 100 243           |                   |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |      | <b>6 500 223</b>  | <b>6 933 320</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 727 695</b>  | <b>7 157 428</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 277 575           | 87 438            |
| Betalbar skatt                     | 10   | 140 389           | 187 414           |
| Skattetrekk og andre trekk         |      |                   | 70 577            |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 143 934           | 2 043 419         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>561 897</b>    | <b>2 388 848</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>7 289 593</b>  | <b>9 546 276</b>  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>11 684 730</b> | <b>13 433 872</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360365

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 923 995 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HODLEBRAUTSVEGEN 18 AS  
Forretningsadresse: Hodlebrautsvegen 18  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Rolf Hagebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 923 995 684  
HODLEBRAUTSVEGEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Leieinntekt  |             | 1 788 865        | 1 881 506        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 788 865</b> | <b>1 881 506</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 3           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler        | 4           | 279 515          | 277 000          |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 4           |                  |                  |
| Annen driftskostnad  |             | 409 985          | 302 299          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>689 500</b>   | <b>579 299</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 099 365</b> | <b>1 302 207</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern                      |             |                  | 54 904           |
| Anna renteinntekt  |             | 4 160            | 3 870            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>4 160</b>     | <b>58 774</b>    |
| Annan rentekostnad   |             | 452 231          | 511 774          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>452 231</b>   | <b>511 774</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-448 071</b>  | <b>-453 000</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>651 294</b>   | <b>849 207</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                    | 10          | 143 753          | 187 249          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>507 541</b>   | <b>661 958</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |             | <b>507 541</b>   | <b>661 958</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>507 541</b>   | <b>661 958</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |             |                  | 1 850 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                                 |             | 507 541          |                  |
| Overført fra annen egenkapital                               |             |                  | -1 188 042       |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |             | <b>507 541</b>   | <b>661 958</b>   |





Organisasjonsnr: 923 995 684  
HODLEBRAUTSVEGEN 18 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 4    | 11 336 499        | 11 395 099        |
| Maskiner og anlegg                            | 4    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr           | 4    | 135 000           |                   |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                |      | <b>11 471 499</b> | <b>11 395 099</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>              |      |                   |                   |
| Lån til foretak i same konsern                | 5, 6 |                   | 1 820 490         |
| Andre fordringer                              | 6    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>          |      |                   | <b>1 820 490</b>  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>11 471 499</b> | <b>13 215 589</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Krav</b>                                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                               | 5, 6 | 42 482            | 136 002           |
| Andre kortsiktige fordringer                  | 5    | 73 458            | 37 468            |
| <b>Sum krav</b>                               |      | <b>115 940</b>    | <b>173 470</b>    |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                 |      | 97 291            | 44 812            |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>97 291</b>     | <b>44 812</b>     |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>213 231</b>    | <b>218 282</b>    |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>11 684 730</b> | <b>13 433 872</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                  | 7    | 207 400           | 207 400           |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>             |      | <b>207 400</b>    | <b>207 400</b>    |



|                                    |          |                   |                   |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptent egenkapital</b>         |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |          | 4 187 737         | 3 680 196         |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |          | <b>4 187 737</b>  | <b>3 680 196</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>8</b> | <b>4 395 137</b>  | <b>3 887 596</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Utsett skatt                       | 10       | 227 472           | 224 108           |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |          | <b>227 472</b>    | <b>224 108</b>    |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |          |                   |                   |
| Gjeld til                          |          |                   |                   |
| kredittinstitusjonar               | 9        | 6 399 980         | 6 933 320         |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 5        | 100 243           |                   |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |          | <b>6 500 223</b>  | <b>6 933 320</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |          | <b>6 727 695</b>  | <b>7 157 428</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |          | 277 575           | 87 438            |
| Betalbar skatt                     | 10       | 140 389           | 187 414           |
| Skattetrekk og andre trekk         |          |                   | 70 577            |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 143 934           | 2 043 419         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>561 897</b>    | <b>2 388 848</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>7 289 593</b>  | <b>9 546 276</b>  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>11 684 730</b> | <b>13 433 872</b> |



Organisasjonsnr: 923 995 684  
HODLEBRAUTSVEGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

2025

## Hodlebrautsvegen 18 AS

Organisasjonsnummer 923 995 684

Lid Revisjon & Rådgivning  
Kanalveien 11  
5068 BERGEN



## Hodlebrautsvegen 18 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 1

##### Arten av selskapets virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er hjemmehørende i Valestrand og driver med utleie av eiendommer i Osterøy kommune.

#### Note 2

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel / -forpliktelse vises i balansen som immateriell eiendel eller forpliktelse. Skattefordel vises likevel ikke som eiendel



## Hodlebrautsvegen 18 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

dersom det ikke er sannsynliggjort at netto skattefordel vil kunne anvendes til reduksjon av betalbar skatt innen få år.

#### Note 3

##### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4

##### Varige driftsmidler

|                                      | <i>Eiendommer</i> | <i>Driftsløsøre</i> | <i>Sum</i> |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.              | 16 539 297        | 0                   | 16 539 297 |
| Tilgang                              | 218 915           | 137 000             | 355 915    |
| Avgang                               | 0                 | 0                   | 0          |
| Anskaffelseskost 31.12.              | 16 758 212        | 137 000             | 16 895 212 |
| Oppskrevet før 01.01.                | 0                 | 0                   | 0          |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.  | 5 410 713         | 2 000               | 5 412 713  |
| Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12. | 11 000            | 0                   | 11 000     |
| Reverserte nedskrivninger pr 31.12.  | 0                 | 0                   | 0          |
| Balanseført verdi pr 31.12.          | 11 336 499        | 135 000             | 11 471 499 |
| Årets avskrivninger                  | 277 515           | 2 000               | 279 515    |
| Årets nedskrivning                   | 0                 | 0                   | 0          |

Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 2 %
- Tekniske installasjoner 10-20 %
- Driftsløsøre 20 %



**Hodlebrautsvegen 18 AS**

**Noter til årsregnskapet for 2025**

**Note 5**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

*Konsernregnskap*

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

*Mellomregning med selskap i samme konsern:*

Kundefordring på Pallegrossisten AS kr 19 956

Langsiktig gjeld til Rosø AS kr 100 243

*Mellomværende med tilknyttet selskap:*

Kundefordring på Bunad og Stakka Stovo AS kr 22 526.

**Note 6**

**Fordringer**

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivning til dekning av eventuelle tap med kr 0.

**Note 7**

**Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

| <i>Selskapets aksjonærer er:</i> | <i>Eierandel:</i> | <i>Eventuelle verv:</i> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Rosø AS                          | 100 %             |                         |

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer hver pålydende kr 4 148. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Hodlebrautsvegen 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

**Note 8**  
**Egenkapital**

| <i>Årets endring i egenkapital</i> | <i>Aksjekapital</i> | <i>Annen egenkapital</i> | <i>Sum</i> |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.                 | 207 400             | 3 680 196                | 3 887 596  |
| Årsresultat                        | 0                   | 507 541                  | 507 541    |
| Egenkapital 31.12.                 | 207 400             | 4 187 737                | 4 395 137  |

**Note 9**  
**Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**

Gjennomsnittlig rente på langsiktig gjeld har vært ca. 7 %.

| <i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i> | <i>2025</i> |
|--|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 0           |

| <i>Pantstillelser og lignende</i>     | <i>Gjeld sikret ved pant</i> | <i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i> | <i>Balanseført verdi pant</i> |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner (l.s.) | 6 399 980                    | Eiendom                              | 11 336 499                    |
|                                       |                              | Kundefordringer                      | 42 482                        |
|                                       |                              | Andre fordringer k.s.                | 73 458                        |

*Andre pantstillelser:*

Eiendom i Hodlebrautsvegen 18 AS er pantsatt til sikkerhet for Hodlebrautsvegen 18 AS, Palle karm og kassefabrikken AS og Pallegrossisten AS sin gjeld til sine bankforbindelser (krysspant).



Hodlebrautsvegen 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

**Note 10**  
**Skattekostnad**

|  |                 |                 |                |
|--|-----------------|-----------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad består av:</i>              | <u>2025</u>     | <u>2024</u>     |                |
| Betalbar skatt                                     | 140 389         | 187 414         |                |
| Endring utsatt skatt                               | 3 363           | -165            |                |
| Netto skattekostnad                                | <u>143 753</u>  | <u>187 249</u>  |                |
| <br>   |                 |                 |                |
| <i>Utsatt skatt:</i>                               | <u>31.12.25</u> | <u>31.12.24</u> | <u>Endring</u> |
| Samlet grunnlag for utsatt skatt                   | 1 018 673       | 1 018 673       |                |
| Utsatt skattegrunnlag som holdes utenfor beregning | <u>0</u>        | <u>0</u>        |                |
| Netto grunnlag for bokføring utsatt skatt          | 1 033 965       | 1 018 673       |                |
| Beregning utsatt skatt (22 %) herav                | <u>227 472</u>  | <u>224 108</u>  | <u>3 363</u>   |



Til generalforsamlingen i Hodlebrautsvegen 18 AS (organisasjonsnummer 923 995 684)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2025

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hodlebrautsvegen 18 AS som viser et overskudd på kr 507 541. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kanarveien 11  
5068 Bergen  
Norway

Organisasjonsnummer:  
963 707 169 MVA

Tlf. +47 55 55 00 30  
post@lidrevisjon.no  
www.lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING  
STATSAUTORISERT REGNSKAPSFØRER



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. mars 2026  
Lid Revisjon & Rådgivning

  
Sveinung Lid  
statsautorisert revisor



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Hodlebrautsvegen 18 AS                                |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
| Leieinntekt   |             | 1 788 865        | 1 881 506        |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>1 788 865</u> | <u>1 881 506</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 279 515          | 277 000          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 409 985          | 302 299          |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>689 500</u>   | <u>579 299</u>   |
| Driftsresultat  |             | <u>1 099 365</u> | <u>1 302 207</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 0                | 54 904           |
| Annen finansinntekt                                   |             | 4 160            | 3 870            |
| Annen finanskostnad                                   |             | 452 231          | 511 774          |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>-448 071</u>  | <u>-453 000</u>  |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 651 294          | 849 207          |
| Skattekostnad på resultat                             | 10          | 143 753          | 187 249          |
| Resultat  |             | <u>507 541</u>   | <u>661 958</u>   |
| Årsresultat   |             | <u>507 541</u>   | <u>661 958</u>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |             | 0                | 1 850 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 507 541          | 0                |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 0                | 1 188 042        |
| Sum overføringer                                      |             | <u>507 541</u>   | <u>661 958</u>   |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Hodlebrautsvegen 18 AS              |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4           | 11 336 499        | 11 395 099        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 4           | 135 000           | 0                 |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u>11 471 499</u> | <u>11 395 099</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern     | 5, 6        | 0                 | 1 820 490         |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | <u>0</u>          | <u>1 820 490</u>  |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>11 471 499</u> | <u>13 215 589</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 5, 6        | 42 482            | 136 002           |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5           | 73 458            | 37 468            |
| Sum fordringer                      |             | <u>115 940</u>    | <u>173 470</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 97 291            | 44 812            |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>213 231</u>    | <u>218 282</u>    |
| Sum eiendeler                       |             | <u>11 684 730</u> | <u>13 433 872</u> |



| <b>Balanse</b>  |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Hodlebrautsvegen 18 AS                                    |      |                   |                   |
|   | Note | 2025              | 2024              |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                               |      |                   |                   |
| Aksjekapital  | 7    | 207 400           | 207 400           |
| Sum innskutt egenkapital                                  |      | <u>207 400</u>    | <u>207 400</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                               |      |                   |                   |
| Annen egenkapital   |      | 4 187 737         | 3 680 196         |
| Sum opptjent egenkapital                                  |      | <u>4 187 737</u>  | <u>3 680 196</u>  |
| Sum egenkapital   | 8    | <u>4 395 137</u>  | <u>3 887 596</u>  |
| <b>Gjeld</b>  |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skatt  | 10   | 227 472           | 224 108           |
| Sum avsetning for forpliktelser                           |      | <u>227 472</u>    | <u>224 108</u>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                            | 9    | 6 399 980         | 6 933 320         |
| Øvrig langsiktig gjeld                                    | 5    | 100 243           | 0                 |
| Sum annen langsiktig gjeld                                |      | <u>6 500 223</u>  | <u>6 933 320</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld   |      | 277 575           | 87 438            |
| Betalbar skatt  | 10   | 140 389           | 187 414           |
| Skattetrekk og andre trekk                                |      | 0                 | 70 577            |
| Annen kortsiktig gjeld                                    |      | 143 934           | 2 043 419         |
| Sum kortsiktig gjeld                                      |      | <u>561 897</u>    | <u>2 388 848</u>  |
| Sum gjeld   |      | <u>7 289 593</u>  | <u>9 546 276</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld                                  |      | <u>11 684 730</u> | <u>13 433 872</u> |
| Valestrand, 24.03.2026<br>Styret i Hodlebrautsvegen 18 AS |      |                   |                   |
| _____<br>Rolf Hagebø<br>styreleder                        |      |                   |                   |
| Hodlebrautsvegen 18 AS                                    |      | Side 3            |                   |