



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 629 411
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T ESPELAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Hestnes 63 6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	LOFTESNES REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annan driftskostnad		12 899	7 463
Sum kostnader		12 899	7 463
Driftsresultat		-12 899	-7 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		19 989	12 125
Anna finansinntekt			1 112 313
Sum finansinntekter		19 989	1 124 438
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		1 070	
Sum finanskostnader		1 070	
Netto finans		18 919	1 124 438
Ordinært resultat før skattekostnad	3	6 020	1 116 975
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 020	1 116 975
Årsresultat	4	6 020	1 116 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 020	1 116 975
Totalresultat		6 020	1 116 975
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		6 020	1 116 975
Sum overføringer og disponeringar		6 020	1 116 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	4 765 000	4 765 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	5	961 667	961 667
Lån til føretak i same konsern		357 976	
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5	861 762	846 575
Investeringar i aksjar og partar		153 136	
Sum finansielle anleggsmiddel		7 099 541	6 573 242
Sum anleggsmiddel		7 099 541	6 573 242
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 626 689	3 884 786
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 626 689	3 884 786
Sum omløpsmiddel		1 626 689	3 884 786
SUM EIGEDELAR		8 726 231	10 458 028
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Behaldning av egne aksjar	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	4 076 724	4 076 724
Sum innskoten egenkapital		4 136 724	4 136 724
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	4, 7	4 344 931	5 338 911
Sum opptent egenkapital		4 344 931	5 338 911
Sum egenkapital		8 481 655	9 475 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		244 575	350 369
Sum anna langsiktig gjeld		244 575	350 369
Sum langsiktig gjeld		244 575	350 369
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Anna kortsiktig gjeld	5		632 024
Sum kortsiktig gjeld			632 024
Sum gjeld		244 575	982 393
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 726 231	10 458 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547105

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 629 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T ESPELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Hestnes 63
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 629 411
T ESPELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønskostnad	2		
Annan driftskostnad		12 899	7 463
Sum kostnader		12 899	7 463
Driftsresultat		-12 899	-7 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		19 989	12 125
Anna finansinntekt			1 112 313
Sum finansinntekter		19 989	1 124 438
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		1 070	
Sum finanskostnader		1 070	
Netto finans		18 919	1 124 438
Ordinært resultat før skattekostnad	3	6 020	1 116 975
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 020	1 116 975
Årsresultat	4	6 020	1 116 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 020	1 116 975
Totalresultat		6 020	1 116 975
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		6 020	1 116 975
Sum overføringer og disponeringar		6 020	1 116 975



Organisasjonsnr: 998 629 411
T ESPELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	4 765 000	4 765 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	5	961 667	961 667
Lån til føretak i same konsern		357 976	
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5	861 762	846 575
Investeringar i aksjar og partar		153 136	
Sum finansielle anleggsmiddel		7 099 541	6 573 242
Sum anleggsmiddel		7 099 541	6 573 242
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 626 689	3 884 786
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 626 689	3 884 786
Sum omløpsmiddel		1 626 689	3 884 786
SUM EIGEDELAR		8 726 231	10 458 028
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs	4	4 076 724	4 076 724



Sum innskoten egenkapital		4 136 724	4 136 724
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	4, 7	4 344 931	5 338 911
Sum opptent egenkapital		4 344 931	5 338 911
Sum egenkapital		8 481 655	9 475 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		244 575	350 369
Sum anna langsiktig gjeld		244 575	350 369
Sum langsiktig gjeld		244 575	350 369
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Anna kortsiktig gjeld	5		632 024
Sum kortsiktig gjeld			632 024
Sum gjeld		244 575	982 393
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 726 231	10 458 028



Organisasjonsnr: 998 629 411
T ESPELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2022

T Espeland Invest AS

Resultatregneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 998 629 411



Resultatregneskap

T Espeland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annan driftskostnad		12 899	7 463
Sum driftskostnader		12 899	7 463
Driftsresultat		-12 899	-7 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		19 989	12 125
Anna finansinntekt		0	1 112 313
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		1 070	0
Resultat av finansposter		18 919	1 124 438
Ordinært resultat før skattekostnad	3	6 020	1 116 975
Resultat		6 020	1 116 975
Årsresultat	4	6 020	1 116 975
Overføring			
Avsett til annen egenkapital		6 020	1 116 975
Sum overføringer		6 020	1 116 975



Balanse

T Espeland Invest AS

Eigedelar	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	4 765 000	4 765 000
Investeringar i tilknytt selskap	5	961 667	961 667
Lån til føretak i same konsern		357 976	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5	861 762	846 575
Investeringar i aksjar og partar		153 136	0
Sum finansielle anleggsmiddel		7 099 541	6 573 242
Sum anleggsmiddel		7 099 541	6 573 242
Omløpsmiddel			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 626 689	3 884 786
Sum omløpsmiddel		1 626 689	3 884 786
Sum eigedelar		8 726 231	10 458 028



Balanse

T Espeland Invest AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	4 076 724	4 076 724
Sum innskoten egenkapital		4 136 724	4 136 724
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	4, 7	4 344 931	5 338 911
Sum opptent egenkapital		4 344 931	5 338 911
Sum egenkapital		8 481 655	9 475 635
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		244 575	350 369
Sum anna langsiktig gjeld		244 575	350 369
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld	5	0	632 024
Sum kortsiktig gjeld		0	632 024
Sum gjeld		244 575	982 393
Sum egenkapital og gjeld		8 726 231	10 458 028

Hafslo, 16.06.2023
Styret i T. Espeland Invest AS

Torbjørn Espeland
styreleiar

Torbjørn Espeland
styreleiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Aksjar i dotterselskap

Dotterselskap blir vurderte etter kostmetoden i selskapsrekneskapen. Investeringa er vurdert til innkjøpskostnad for aksjane, med mindre nedskrivning har vore nødvendig. Det er gjort nedskrivning til verkeleg verdi når verdifall skriv seg frå årsaker som ikkje kan ventast å vere forbigåande, og når ein må rekne det som nødvendig etter god rekneskapskikk. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget hennar ikkje lenger er til stades.

Utbyte, konsernbidrag og andre utdelingar frå dotterselskap er inntektsførte same året som det er sett av i rekneskapen til gjevaren. Dersom utbytet/konsernbidraget overstig den delen av resultatet som er tent opp etter innkjøpstidspunktet, utgjer den overskytande delen tilbakebetaling av investert kapital. I utdelingane er det gjort fråtrekk for investeringsverdien i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønskostnader

T Espeland Invest AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2022 og det finst heller ingen slike plikter.



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 020	1 116 975
Permanente skilnader	1 070	-1 109 628
Bruk av underskott for framføring	-7 090	-7 347
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-4 675	-11 765	-7 090
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	4 675	11 765	7 090
Utsett skattefordel (22 %)	-1 029	-2 588	-1 560

Utsett skattefordel er ikkje balanseført i samsvar med god rekneskapsskikk for små føretak.

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2022	60 000	4 076 724	5 338 911	9 475 635
Årets resultat			6 020	6 020
Tilleggsutbyte			-1 000 000	-1 000 000
Eigenkapital pr. 31.12.2022	60 000	4 076 724	4 344 931	8 481 655

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eigar- andel
DS/FKV/TS		
Espeland Eigedom AS	Sogndal	33,3 %
Trygve Espeland Murarforretning AS	Sogndal	100,0 %
Sum		

Sum verdipapirer

Det er mellomværande med Trygve Espeland Murarforretning AS på kr. -357 976,- per 31.12.2022 (2021: kr. 632 024,-)

Det er gitt lån til Espeland Eigedom AS på kr. 861 762,- per 31.12.2022 (2021: kr. 846 575).

Det er bokført kr. 15 187,- i renteinntekter på dette lånet.



Note 6 Aksjonærar

Aksjekapitalen i T Espeland Invest AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Torbjørn Espeland	30	100,0	100,0

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Torbjørn Espeland	styreleiar	30
Totalt antal aksjar		30

Note 7 Vidare drift

Resultatet for 2022 viser eit overskot på kr 6 020 etter skatt, mot kr 1 116 975 i 2021. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i T Espeland Invest AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for T Espeland Invest AS som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Andre tilhøve

Fastsett årsrekneskap for føregående periode er ikkje revidert, og samanlikningstala er dermed ikkje revidert. Dette tilhøvet har inga betydning for konklusjonen vår om årsrekneskapen.

Styrets ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
T Espeland Invest AS

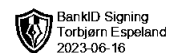
Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisebilde.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhendet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 16. juni 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmegater
statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2022 T Espeland Invest AS

**Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen**

Org.nr.: 998 629 411



Resultatregneskap

T Espeland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annan driftskostnad		12 899	7 463
Sum driftskostnader		12 899	7 463
Driftsresultat		-12 899	-7 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		19 989	12 125
Anna finansinntekt		0	1 112 313
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		1 070	0
Resultat av finansposter		18 919	1 124 438
Ordinært resultat før skattekostnad	3	6 020	1 116 975
Resultat		6 020	1 116 975
Årsresultat	4	6 020	1 116 975
Overføring			
Avsett til annen egenkapital		6 020	1 116 975
Sum overføringer		6 020	1 116 975



Balanse

T Espeland Invest AS

Eigedelar	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	4 765 000	4 765 000
Investeringar i tilknytt selskap	5	961 667	961 667
Lån til føretak i same konsern		357 976	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5	861 762	846 575
Investeringar i aksjar og partar		153 136	0
Sum finansielle anleggsmiddel		7 099 541	6 573 242
Sum anleggsmiddel		7 099 541	6 573 242
Omløpsmiddel			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 626 689	3 884 786
Sum omløpsmiddel		1 626 689	3 884 786
Sum eigedelar		8 726 231	10 458 028



Balanse

T Espeland Invest AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	4 076 724	4 076 724
Sum innskoten egenkapital		4 136 724	4 136 724
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	4, 7	4 344 931	5 338 911
Sum opptent egenkapital		4 344 931	5 338 911
Sum egenkapital		8 481 655	9 475 635
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		244 575	350 369
Sum anna langsiktig gjeld		244 575	350 369
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld	5	0	632 024
Sum kortsiktig gjeld		0	632 024
Sum gjeld		244 575	982 393
Sum egenkapital og gjeld		8 726 231	10 458 028

Hafslo, 16.06.2023
Styret i T. Espeland Invest AS

Torbjørn Espeland
styreleiar

Torbjørn Espeland
styreleiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Aksjar i dotterselskap

Dotterselskap blir vurderte etter kostmetoden i selskapsrekneskapen. Investeringa er vurdert til innkjøpskostnad for aksjane, med mindre nedskrivning har vore nødvendig. Det er gjort nedskrivning til verkeleg verdi når verdifall skriv seg frå årsaker som ikkje kan ventast å vere forbigåande, og når ein må rekne det som nødvendig etter god rekneskapskikk. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget hennar ikkje lenger er til stades.

Utbyte, konsernbidrag og andre utdelingar frå dotterselskap er inntektsførte same året som det er sett av i rekneskapen til gjevaren. Dersom utbytet/konsernbidraget overstig den delen av resultatet som er tent opp etter innkjøpstidspunktet, utgjer den overskytande delen tilbakebetaling av investert kapital. I utdelingane er det gjort fråtrekk for investeringsverdien i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønskostnader

T Espeland Invest AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2022 og det finst heller ingen slike plikter.



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 020	1 116 975
Permanente skilnader	1 070	-1 109 628
Bruk av underskott for framføring	-7 090	-7 347
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-4 675	-11 765	-7 090
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	4 675	11 765	7 090
Utsett skattefordel (22 %)	-1 029	-2 588	-1 560

Utsett skattefordel er ikkje balanseført i samsvar med god rekneskapsskikk for små føretak.

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2022	60 000	4 076 724	5 338 911	9 475 635
Årets resultat			6 020	6 020
Tilleggsutbyte			-1 000 000	-1 000 000
Eigenkapital pr. 31.12.2022	60 000	4 076 724	4 344 931	8 481 655

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eigar-andel
DS/FKV/TS		
Espeland Eigedom AS	Sogndal	33,3 %
Trygve Espeland Murarforretning AS	Sogndal	100,0 %
Sum		

Sum verdipapirer

Det er mellomværande med Trygve Espeland Murarforretning AS på kr. -357 976,- per 31.12.2022 (2021: kr. 632 024,-)

Det er gitt lån til Espeland Eigedom AS på kr. 861 762,- per 31.12.2022 (2021: kr. 846 575).

Det er bokført kr. 15 187,- i renteinntekter på dette lånet.



Note 6 Aksjonærar

Aksjekapitalen i T Espeland Invest AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Torbjørn Espeland	30	100,0	100,0

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Torbjørn Espeland	styreleiar	30
Totalt antal aksjar		30

Note 7 Vidare drift

Resultatet for 2022 viser eit overskot på kr 6 020 etter skatt, mot kr 1 116 975 i 2021. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.