



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 055 271
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG
Forretningsadresse: Marie Hamsuns veg 9A
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Soløst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 400	428 400
Sum inntekter		445 400	428 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 5	34 230	22 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 791	14 789
Annen driftskostnad		213 597	268 597
Sum kostnader		262 618	305 635
Driftsresultat		182 782	122 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448	348
Annen finansinntekt			8 405
Sum finansinntekter		448	8 753
Annen rentekostnad		441	13
Sum finanskostnader		441	13
Netto finans		7	8 740
Ordinært resultat før skattekostnad	1	182 790	131 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 790	131 505
Årsresultat		182 790	131 505
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			14 791
Sum varige driftsmidler			14 791
Sum anleggsmidler	4	0	14 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 700	20 150
Andre fordringer		17 203	16 000
Sum fordringer		255 903	36 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 886	372 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	354 886	372 942
Sum omløpsmidler		610 789	409 092
SUM EIENDELER		610 789	423 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 224	419 434
Sum opptjent egenkapital		602 224	419 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		602 224	419 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		8 565	4 449
Sum kortsiktig gjeld		8 565	4 449
Sum gjeld	5, 6, 7	8 565	4 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 789	423 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562388

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 055 271
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG
Forretningsadresse: Marie Hamsuns veg 9A
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Soløst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 993 055 271
BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 400	428 400
Sum inntekter		445 400	428 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 5	34 230	22 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 791	14 789
Annen driftskostnad		213 597	268 597
Sum kostnader		262 618	305 635
Driftsresultat		182 782	122 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448	348
Annen finansinntekt			8 405
Sum finansinntekter		448	8 753
Annen rentekostnad		441	13
Sum finanskostnader		441	13
Netto finans		7	8 740
Ordinært resultat før skattekostnad	1	182 790	131 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 790	131 505
Årsresultat		182 790	131 505
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 993 055 271
BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

14 791
14 791

Sum anleggsmidler	4	0	14 791
-------------------	---	---	--------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

238 700
17 203
255 903
36 150

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3

354 886
372 942
354 886
372 942

Sum omløpsmidler		610 789	409 092
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		610 789	423 883
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

602 224
419 434
602 224
419 434

Sum egenkapital		602 224	419 434
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld
Skyldige offentlige
avgifter
Sum kortsiktig gjeld

8 565
4 449
8 565
4 449



Sum gjeld	5, 6, 7	8 565	4 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 789	423 883



Organisasjonsnr: 993 055 271
BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et Boligsameie med 28 seksjoner. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregelen for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Ander eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	30000.00	19500.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4230.00	2750.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	34230.00	22250.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14791.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14791.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-14791.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et Boligsameie med 28 seksjoner.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregelen for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Ander eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Note 1 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	419 434	419 434
Årets resultat	182 790	182 790
Egenkapital 31.12.2021	602 224	602 224

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	30 000	19 500
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 750
Sum	34 230	22 250

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	238 700	20 150
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	238 700	20 150

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 791
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 791
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(14 791)
Balanseført verdi 31.12.2021	0

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av



nedskrivninger i regnskapsåret

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til det offentlige	8 565	4 449
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	8 565	4 449

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

Sum

Note 8 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	9 250	9 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 250	9 000



Budsjett 2022

Bankbeholdning 01.01.2022				kr	602 224
Fellesinntekter:					
	Ant seksj	Kostnad pr seksj	Ant mnd		
Første etasje	14	kr 1 350	6	kr	113 400
Andre etasje	14	kr 1 400	6	kr	117 600
Første etasje	14	kr 1 450	6	kr	121 800
Andre etasje	14	kr 1 500	6	kr	126 000
Sum inntekter				kr	478 800
Utgifter					
Avskrivning			kr	-	
Renovasjon			kr	-	
Strøm			kr	5 000	
Snøbrøyting/strøing/container			kr	40 000	
Driftsmaterialer			kr	-	
Rep. Vedlikehold/leie			kr	-	
Kostnader fibernett			kr	80 000	
Regnskap og revisor			kr	40 000	
Styrehonorar			kr	30 000	
Arbeidsgiveravgift			kr	4 500	
Kontorrevisita			kr	1 000	
Drivstoff			kr	1 200	
Forsikring			kr	70 000	
Diverse			kr	1 600	
Maling til gjerdet			kr	15 000	
Renteinntekter			kr	(500)	
Utbytte forsikring			kr	(7 500)	
Rentekostnad			kr	-	
Sum utgifter				kr	280 300
Overskudd 2022				kr	198 500
Utgående ballanse 31.12.2022				kr	800 724

Boligsameiet Marie Hamsuns veg



Protokoll fra Sameiermøte i Boligsameiet Marie Hamsuns veg

Den 27. juni 2022 kl.18:00 ble det holdt ordinært sameiermøte i Marie Hamsuns veg 3b.

Til stede: Gunnar Jerud, Einar Sagbakken, Line Bøe, Anders Soløst, May Lisbeth Kolstad, Hilde Stensåsen og Andris Myhre.

Fraværende: Terje Fuglseth, Magnus Ensrud, Gunn Rita Borg, Jan Egil Andresen, Hege Øvergård, Elena Khokhlova og (Forsvaret 1B).

Sak 1/2022: Konstituering

A) Innkalling og sakliste: godkjent.

B) Valg av ordstyrer Anders Soløst, sekretær Anders Soløst og protokollunderskrivere er Line Bøe og Hilde Stensåsen.

c) Sameiermøte er beslutningsdyktig.

Sak 2/2022: Styrets årsberetning 2021

Styreleder gjennomgår årsberetning for 2021.

Årsberetningen ble enstemmig vedtatt.

Sak 3/2022: Årsregnskap 2021

Årsregnskapet er revidert av Fram Revisjon. Vi har ikke fått revisjonsrapport oversendt av Fram Revisjon, og tar derfor et forbehold rundt dette.

Regnskapet ble enstemmig vedtatt og styre gis ansvarsfrihet.

Sak 4/2022: Budsjett 2022

Budsjettet ble enstemmig vedtatt.

Sak 5/2022: Valg av Styret og vararepresentant.

Nytt styre:

Leder:..... Line Bøe (2 år)

Styremedlemmer: Gunn Rita Borg (1 år)

..... Einar Sagbakken (1 år)

..... May Lisbeth Kolstad (1 år)

Varamedlem:..... Elena Kohklova (1 år)

Valgkomiteen består av styret.

Styre ble enstemmig vedtatt.

Sak 6/2022: Fellesutgift

Vi øker fellesutgiften med kr 100,- for alle seksjoner med virkning fra juli 2022.



Sak 7/2022: Valg av revisor

Fram Revisjon AS fortsetter som revisor, ble enstemmig vedtatt.

Sak 8/2022: Ladere for elbiler

Styreleder legger inn søknad om støtte til Fylkeskommunen innen 1. juli 2022, basert på tilbud fra Minel sendt Andris Myhre.

For å informere om lovpålagt etablering av elbil ladeinfrastruktur og betalingsmodell, vil det inviteres til ekstraordinært sameiermøte innen utløpet av august 2022.

Møtet ble avsluttet kl 20.44

Anders Soløst

Line Bøe

Hilde Stensåsen



Boligsameiet Marie Hamsuns veg

Styrets årsberetning for 2021

Generelt

Boligsameiet Marie Hamsuns veg er et boligsameie i Elverum med organisasjonsnummer 993 055 271. Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av eierseksjonsloven, og har til formål å drive boligsameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesareal, samt ivareta alle andre saker av felles interesse og til beste for seksjonseierne.

Styret.

Leder: Anders Soløst
Styremedlemmer: Gunn Rita Borg
..... Einar Sagbakken
..... May Lisbet Kolstad
Varamedlem: Line Bøe

Valgkomiteen består av styret.

Forretningsførsel og revisjon

Sameiets regnskapsfører er Økonomiringen Våler AS. Sameiets revisor er Fram Revisjon AS i Elverum. Det er innberettet oppgave over boligsameiet til skattedirektoratet.

Bygninger og forsikringer

Sameiet har gårdsnummer 28 og bruksnummer 921 i Elverum kommune. Sameiet består av 28 selveierseksjoner fordelt på tre bygninger. Hver seksjon har inkludert garasje eller carport, fordelt på fem bygninger. 13 boenheter er privateide, 1 eies av Forsvaret og 14 eies av Elverum kommune. Sameiet er forsikret i Gjensidige Forsikring, fullverdiforsikre. Polisenummer 58828122. Forsikringen dekker bygningsmassen, skadedyrbekjempelse, styreansvar, ulykke/skade ved f.eks. dugnadsarbeid eller skader på barn ved lek, kriminalitet og rettshjelp. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre til den enkelte eier/leietaker.

Vedlikehold og infrastruktur

Sameiets standpunkt er fortsatt at vi over tid skal bygge opp sameiets kontantbeholdning, slik at vi tåler tunge vedlikeholdsoppgaver i fremtiden, uten å måtte innkreve ekstra tilskudd fra eierne. Det har ikke vært behov for, eller foretatt vedlikeholdsarbeid i 2021.

Regnskap for 2021

Driftsinntektene økte fra kr 428.400,- i 2020 til kr 445.400,- i 2021. Grunnen til dette er at vi økte husleie med kr 100,- pr mnd med virkning fra juli 2021. Resultatregnskapet viser derfor en bedring av regnskapet. Resultatet ble økt fra kr 131.505,- i 2020 til kr 182.790,- i 2021. Prosentvis er dette en økning av resultatet på ca 39%. Egenkapitalen økte fra kr 419.434 i 2020 til kr 602.224,- i 2021. Prosentvis er dette en økning av egenkapital på ca 43,5%.



Fordringer pr 31.12.2021 var på kr 238.700,-. Dette skyldes at vi ikke hadde fakturert Elverum kommune, noe styrets leder tar selvkritikk for, samt at enkelte seksjonseiere skylder penger. Fordringene hos Elverum kommune er nå fakturert og mottatt på vår konto (kr 222.600,-). Resterende fordringer hos seksjonseierne vil nå bli innkrevd.
Kortsiktig gjeld: kr 8.565,- til offentlige avgifter

De største utgiftspostene:

- Lyse (Altibox) og Eidsiva kr 70.224.-
- Forsikring kr 64.696.-
- Lønn kr 34.230,-
- Regnskapshonorar kr 25.611,-
- Senderud (brøyting, strøing og feiing) kr 24.205.-

Inntektene var:

- Fellesinntekter kr 445.400.
- Bankrenter kr 448.
- Kundeutbytte forsikring kr 7.637,-

Lønn/forvaltning/revisjon

Totalt var lønnskostnaden på kr 34.230,-. Av dette er arbeidsgiveravgift kr 4.230,-. Andris Myhre fikk betalt kr 3.000,- for styrearbeid i forbindelse med årsoppgave. Øvrig lønn på kr 27.000,- er lønn til styreleder.

Revisors godtgjørelse var kr 9.250,-

Regnskapsførers godtgjørelse var totalt kr 25.611,-.

Likestilling

Styret forsøker å få lik fordeling mellom kvinner og menn i rekruttering til styreverv. Styret besto av 50% kvinner og 50% menn.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er det ingen tvil knyttet til sameiets evne til å kunne fortsette driften. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for driften.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning driver sameiet ingen aktiviteter som forurenser det ytre miljø.

Overdragelse/utleie av leiligheter

Det var 2 overdragelser av leiligheter:

Lam Thanh Nguyen (1a) overdro leiligheten til Line Bøe 1. juni 2021

Agnes Eline Mørkhagen (7b) overdro leiligheten til Terje Fuglseth 18. juni 2021.



Elverum kommunes 14 leiligheter er alle utleid. Forsvarets leilighet, 1B, er også utleid.

Styrets arbeid

Grunnet fortsatt utfordringer med covid, og at styreleder flyttet til Sarpsborg august 2021, har det ikke vært avholdt styremøter. Sameiermøtet ble avholdt mandag 21. juni kl 18 i Grøndalsbakken 140. Etter tilbakemeldinger fra seksjonseierne, fungerer Facebook gruppen godt som kommunikasjonsplattform. Vi ønsker derfor å videreføre dette. Einar Sagbakken representerer Elverum kommunes seksjoner, mens Marit Gustu i Forsvarsbygg representerer Forsvarets seksjon, og er derfor koblet på Facebook gruppen.

Aktiviteter

Dugnad ble gjennomført tirsdag 11. mai. Vi hadde avtale med kommunen om at de klippet fellesplenene 6 uker i juli og august. Utenom klippingen foretok de ukentlig rydding og fjernet avfall som SØIR ikke håndterte. Styreleder ønsker å berømme seksjonseier Andris Myhre for hans initiativ og innsats for å få utført rekke operative oppgaver til sameiets beste, etter at styreleder flyttet fra sameiet august 2021.

Elverum 27. juni 2022
I styret for Boligsameiet Marie Hamsuns veg.

Anders Soløst
Styreleder

Gunn Rita Borg
Styremedlem

May Lisbet Kolstad
Styremedlem

Einar Sagbakken
Styremedlem Elverum kommune



Til årsmøtet i Boligsameiet Marie Hamsuns Veg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Marie Hamsuns Veg sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 182 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Elverum, 20. juni 2022

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning 2021 for Boligsameiet Marie Hamsuns Veg



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2022 12.52.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.