



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 046 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 5 AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 5  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 992046511

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 667 371	2 532 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 667 371</b>	<b>2 532 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	346 699	346 699
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		335 099	272 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 798</b>	<b>618 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 985 574</b>	<b>1 913 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 399	
Annen finansinntekt			6 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 399</b>	<b>6 852</b>
Annen rentekostnad		111 462	214 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 462</b>	<b>214 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 063</b>	<b>-207 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 880 510</b>	<b>1 706 013</b>
Skattekostnad på resultat	2	413 713	375 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 466 797</b>	<b>1 330 690</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 466 797</b>	<b>1 330 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 466 797</b>	<b>1 330 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 466 797</b>	<b>1 330 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 048 500
Tilleggsutbytte		629 100	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag		1 384 513	
Avsatt til annen egenkapital			282 190
Overført fra annen egenkapital		-546 816	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 466 797</b>	<b>1 330 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 125 935	18 472 634
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>18 125 935</b>	<b>18 472 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 125 935</b>	<b>18 472 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		57 266	52 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 266</b>	<b>52 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 278 065	1 148 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 278 065</b>	<b>1 148 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 335 331</b>	<b>1 200 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 461 266</b>	<b>19 673 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 585 870	3 585 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 585 870</b>	<b>3 585 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		4 272 480	4 819 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 272 480</b>	<b>4 819 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 858 350</b>	<b>8 405 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	775 339	752 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>775 339</b>	<b>752 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 066 666
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 998 179	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 998 179</b>	<b>9 066 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 773 518</b>	<b>9 818 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 381	55 719
Betalbar skatt	2		345 124
Utbytte			1 048 500
Annen kortsiktig gjeld	5	1 775 017	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 829 398</b>	<b>1 449 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 602 916</b>	<b>11 268 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 461 266</b>	<b>19 673 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 046 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 5 AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 5  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 046 511  
WELHAVENSVEI 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 667 371	2 532 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 667 371</b>	<b>2 532 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		346 699	346 699
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		335 099	272 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 798</b>	<b>618 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 985 574</b>	<b>1 913 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 399	
Annen finansinntekt			6 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 399</b>	<b>6 852</b>
Annen rentekostnad		111 462	214 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 462</b>	<b>214 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 063</b>	<b>-207 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 2		413 713	375 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 466 797</b>	<b>1 330 690</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 466 797</b>	<b>1 330 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 466 797</b>	<b>1 330 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 466 797</b>	<b>1 330 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 048 500
Tilleggsutbytte		629 100	
Konsernbidrag		1 384 513	
Avsatt til annen egenkapital			282 190
Overført fra annen egenkapital		-546 816	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 466 797</b>	<b>1 330 690</b>





Organisasjonsnr: 992 046 511  
WELHAVENSVEI 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		18 125 935	18 472 634
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	18 125 935	18 472 634
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		18 125 935	18 472 634
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		57 266	52 523
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		57 266	52 523
----------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 278 065	1 148 148
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 278 065	1 148 148
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 335 331	1 200 671
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		19 461 266	19 673 305
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 585 870	3 585 870
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 585 870	3 585 870
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 272 480	4 819 296
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 272 480	4 819 296
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	3	7 858 350	8 405 166
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	775 339	752 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>775 339</b>	<b>752 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 066 666
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 998 179	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 998 179</b>	<b>9 066 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 773 518</b>	<b>9 818 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 381	55 719
Betalbar skatt	2		345 124
Utbytte			1 048 500
Annen kortsiktig gjeld	5	1 775 017	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 829 398</b>	<b>1 449 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 602 916</b>	<b>11 268 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 461 266</b>	<b>19 673 305</b>



Organisasjonsnr: 992 046 511  
WELHAVENSVEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Welhavensvei 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 046 511

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8100b3f9-d418-4acc-99ef-b783930f5db0>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Welhavensvei 5 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 667 371	2 532 771
Sum driftsinntekter		<u>2 667 371</u>	<u>2 532 771</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	346 699	346 699
Annen driftskostnad		335 099	272 193
Sum driftskostnader		<u>681 798</u>	<u>618 892</u>
Driftsresultat		<u>1 985 574</u>	<u>1 913 879</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 399	0
Annen finansinntekt		0	6 852
Rentekostnad		111 462	214 719
Resultat av finansposter		<u>-105 063</u>	<u>-207 867</u>
Resultat før skattekostnad		1 880 510	1 706 013
Skattekostnad på resultat	2	413 713	375 323
Resultat		<u>1 466 797</u>	<u>1 330 690</u>
Åretsresultat	3	<u>1 466 797</u>	<u>1 330 690</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 048 500
Avsatt til tilleggsutbytte		629 100	0
Avsatt konsernbidrag		1 384 513	0
Avsatt til annen egenkapital		0	282 190
Overført fra annen egenkapital		546 816	0
Sum overføringer		<u>1 466 797</u>	<u>1 330 690</u>



## Welhavensvei 5 AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>18 125 935</u>	<u>18 472 634</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u><b>18 125 935</b></u>	<u><b>18 472 634</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>18 125 935</b></u>	<u><b>18 472 634</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>57 266</u>	<u>52 523</u>
Sum fordringer		<u><b>57 266</b></u>	<u><b>52 523</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 278 065	1 148 148
Sum omløpsmidler		<u><b>1 335 331</b></u>	<u><b>1 200 671</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>19 461 266</b></u>	<u><b>19 673 305</b></u>



## Welhavensvei 5 AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 585 870	3 585 870
Sum innskutt egenkapital		<u>3 585 870</u>	<u>3 585 870</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 272 480	4 819 296
Sum opptjent egenkapital		<u>4 272 480</u>	<u>4 819 296</u>
Sum egenkapital	3	<u>7 858 350</u>	<u>8 405 166</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	775 339	752 130
Sum avsetning for forpliktelser		<u>775 339</u>	<u>752 130</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 066 666
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 998 179	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 998 179</u>	<u>9 066 666</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 381	55 719
Betalbar skatt	2	0	345 124
Utbytte		0	1 048 500
Annen kortsiktig gjeld	5	1 775 017	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 829 398</u>	<u>1 449 343</u>
Sum gjeld		<u>11 602 916</u>	<u>11 268 139</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 461 266</u>	<u>19 673 305</u>



## Welhavensvei 5 AS

Balanse

Sandnes,

\_\_\_\_\_  
Jesper Hector Algaard  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torfinn Olav Haugland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Ove Stølen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars-Erik Knippa  
styremedlem

Welhavensvei 5 AS

Side 5

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8100b3f9-d418-4acc-99ef-b783930f5db0>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 377 719	2 386 950	22 764 669
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>20 377 719</b>	<b>2 386 950</b>	<b>22 764 669</b>
Av- og nedskrivninger pr.	4 292 035		4 292 035
Årets ordinære avskrivninger	346 699		346 699
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>4 638 734</b>		<b>4 638 734</b>
Bokført verdi 01.01.22	16 085 684		16 085 684
Årets avskrivning og nedskrivning	346 699		346 699
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>15 738 985</b>	<b>2 386 950</b>	<b>18 125 935</b>
Økonomisk levetid	20-80 år	ingen	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	390 504	345 124
Endring i utsatt skatt	23 209	30 199
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>413 713</b>	<b>375 323</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 880 510	1 706 013
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-105 493	-137 267
Avgitt konsernbidrag	-1 775 017	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 568 745</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	390 504	345 124
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-390 504	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>345 124</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 524 266	3 418 773	-105 493
<b>Sum</b>	<b>3 524 266</b>	<b>3 418 773</b>	<b>-105 493</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 524 266</b>	<b>3 418 773</b>	<b>-105 493</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>775 339</b>	<b>752 130</b>	<b>-23 209</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 585 870	4 819 296	8 405 166
Årets resultat		1 466 797	1 466 797
Tilleggsutbytte		-629 100	-629 100
Konsernbidrag avgitt		-1 384 513	-1 384 513
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>3 585 870</b>	<b>4 272 480</b>	<b>7 858 350</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Welhavensvei 5 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	699	5 130,0	3 585 870
<b>Sum</b>	<b>699</b>		<b>3 585 870</b>

## Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Kontorbygg AS	699	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>699</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 998 179	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 775 017	0
<b>Sum</b>	<b>10 773 196</b>	<b>0</b>

