



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 048 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Humleveien 19  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 786 320	
Annen driftsinntekt		1 200	31 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 787 520</b>	<b>31 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 785 337	
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		393 213	115 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 178 550</b>	<b>115 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-391 030</b>	<b>-83 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 618	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 618</b>	
Annen rentekostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 618</b>	<b>-40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-381 412</b>	<b>-83 963</b>
Skattekostnad på resultat	5		-18 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-381 412</b>	<b>-65 500</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-381 412</b>	<b>-65 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-381 412</b>	<b>-65 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-381 412</b>	<b>-65 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-381 412	-65 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-381 412</b>	<b>-65 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		600 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>600 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	488 310	
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>488 310</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 088 310</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 334 588</b>	<b>19 449 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 823 864	4 611 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 823 864</b>	<b>4 611 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 158 452</b>	<b>24 060 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 246 762</b>	<b>24 060 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 372 425	2 753 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 372 425</b>	<b>2 753 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 372 425</b>	<b>3 753 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskapet i samme konsern	7	8 874 337	20 273 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 874 337</b>	<b>20 273 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 874 337</b>	<b>20 273 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		32 363
Annen kortsiktig gjeld	7		1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>33 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 874 337</b>	<b>20 306 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 246 762</b>	<b>24 060 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 048 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Humleveien 19  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 899 048 482  
BJØRO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 786 320	
Annen driftsinntekt		1 200	31 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 787 520</b>	<b>31 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 785 337	
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		393 213	115 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 178 550</b>	<b>115 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-391 030</b>	<b>-83 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 618	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 618</b>	
Annen rentekostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 618</b>	<b>-40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-381 412	-83 963
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-381 412</b>	<b>-65 500</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-381 412</b>	<b>-65 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-381 412</b>	<b>-65 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-381 412</b>	<b>-65 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-381 412	-65 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-381 412</b>	<b>-65 500</b>



Organisasjonsnr: 899 048 482  
BJØRO UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		600 000	
--------------	--	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	600 000	
-------------------------	---	---------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7	488 310	
---------	---	---------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		488 310	
---------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		1 088 310	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		8 334 588	19 449 462
-----------	--	-----------	------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 823 864	4 611 310
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 823 864	4 611 310
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		11 158 452	24 060 772
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		12 246 762	24 060 772
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 372 425	2 753 837
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 372 425	2 753 837
Sum egenkapital	6	3 372 425	3 753 837
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskapet i samme konsern	7	8 874 337	20 273 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 874 337</b>	<b>20 273 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 874 337</b>	<b>20 273 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		32 363
Annen kortsiktig gjeld	7		1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>33 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 874 337</b>	<b>20 306 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 246 762</b>	<b>24 060 772</b>



Organisasjonsnr: 899 048 482  
BJØRO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Bjøro Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 899 048 482**



<b>Bjøro Utvikling AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	<b>1</b>	7 786 320	0
Annen driftsinntekt		1 200	31 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 787 520</b>	<b>31 800</b>
Varekostnad		7 785 337	0
Annen driftskostnad		393 213	115 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 178 550</b>	<b>115 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-391 030</b>	<b>-83 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 618	0
Annen rentekostnad		0	40
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 618</b>	<b>-40</b>
Resultat før skattekostnad		-381 412	-83 963
Skattekostnad på resultat	<b>5</b>	0	-18 463
<b>Resultat</b>		<b>-381 412</b>	<b>-65 500</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-381 412</b>	<b>-65 500</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		381 412	65 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>-381 412</b>	<b>-65 500</b>



<b>Bjøro Utvikling AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		600 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	488 310	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>488 310</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 088 310</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingstomter		8 334 588	19 449 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 823 864	4 611 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 158 452</b>	<b>24 060 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 246 762</b>	<b>24 060 772</b>



<b>Bjøro Utvikling AS</b>			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 372 425	2 753 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 372 425</b>	<b>2 753 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 372 425</b>	<b>3 753 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskapet i samme konsern	7	8 874 337	20 273 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 874 337</b>	<b>20 273 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	32 363
Annen kortsiktig gjeld	7	0	1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>33 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 874 337</b>	<b>20 306 935</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 246 762</b>	<b>24 060 772</b>
Alta, 28.06.2024 Styret i Bjøro Utvikling AS			
_____ Roald Johansen styreleder		_____ Bjørn Johansen styremedlem	
Bjøro Utvikling AS			Side 4



Bjøro Utvikling AS

899 048 482

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det ble ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i 2023. Samt ikke stilt noen garantier for ledende personer.

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Bjøro Utvikling AS

Side 5



Bjøro Utvikling AS	899 048 482
--------------------	-------------

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	600 000	600 000
Anskaffelseskost 31.12.23	600 000	600 000
Bokført verdi 31.12.23	600 000	600 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 363
Endring i utsatt skattefordel	0	-50 826
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-18 463</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-381 412	-83 963
Permanente forskjeller	-624	40
Endring i midlertidige forskjeller	1	231 027
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>147 104</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 363
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>32 363</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-381 412	-83 963
Beregnet skatt av resultat før skatt	-83 911	-18 472
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-137	9
<b>Sum</b>	<b>-84 048</b>	<b>-18 463</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	2 753 837	3 753 837
Årets resultat		-381 412	-381 412
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 372 425</b>	<b>3 372 425</b>



Bjøro Utvikling AS	899 048 482
--------------------	-------------

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	488 310	488 310
<b>Sum</b>	<b>488 310</b>	<b>488 310</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 690 000	12 690 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 184 337	7 583 372
<b>Sum</b>	<b>8 874 337</b>	<b>20 273 372</b>

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Bjøro Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Johansen Invest AS	6 000	60	60
Bjørn Johansen Eiendom AS	4 000	40	40
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Styret er hentet fra eierselskapene med Roald Johansen som styreleder og Bjørn Johansen som styremedlem.



# Årsregnskap 2023

## Bjøro Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 899 048 482**



<b>Bjøro Utvikling AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	<b>1</b>	7 786 320	0
Annen driftsinntekt		1 200	31 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 787 520</b>	<b>31 800</b>
Varekostnad		7 785 337	0
Annen driftskostnad		393 213	115 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 178 550</b>	<b>115 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-391 030</b>	<b>-83 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 618	0
Annen rentekostnad		0	40
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 618</b>	<b>-40</b>
Resultat før skattekostnad		-381 412	-83 963
Skattekostnad på resultat	<b>5</b>	0	-18 463
<b>Resultat</b>		<b>-381 412</b>	<b>-65 500</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-381 412</b>	<b>-65 500</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		381 412	65 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>-381 412</b>	<b>-65 500</b>



<b>Bjøro Utvikling AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		600 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	488 310	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>488 310</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 088 310</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingstomter		8 334 588	19 449 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 823 864	4 611 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 158 452</b>	<b>24 060 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 246 762</b>	<b>24 060 772</b>



<b>Bjøro Utvikling AS</b>			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 372 425	2 753 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 372 425</b>	<b>2 753 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 372 425</b>	<b>3 753 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskapet i samme konsern	7	8 874 337	20 273 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 874 337</b>	<b>20 273 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	32 363
Annen kortsiktig gjeld	7	0	1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>33 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 874 337</b>	<b>20 306 935</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 246 762</b>	<b>24 060 772</b>
Alta, 28.06.2024 Styret i Bjøro Utvikling AS			
_____ Roald Johansen styreleder		_____ Bjørn Johansen styremedlem	
Bjøro Utvikling AS			Side 4



Bjøro Utvikling AS

899 048 482

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det ble ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i 2023. Samt ikke stilt noen garantier for ledende personer.

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



Bjøro Utvikling AS	899 048 482
--------------------	-------------

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	600 000	600 000
Anskaffelseskost 31.12.23	600 000	600 000
Bokført verdi 31.12.23	600 000	600 000

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 363
Endring i utsatt skattefordel	0	-50 826
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-18 463</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-381 412	-83 963
Permanente forskjeller	-624	40
Endring i midlertidige forskjeller	1	231 027
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>147 104</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 363
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>32 363</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-381 412	-83 963
Beregnet skatt av resultat før skatt	-83 911	-18 472
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-137	9
<b>Sum</b>	<b>-84 048</b>	<b>-18 463</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	2 753 837	3 753 837
Årets resultat		-381 412	-381 412
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 372 425</b>	<b>3 372 425</b>

Bjøro Utvikling AS	Side 6
--------------------	--------



Bjøro Utvikling AS	899 048 482
--------------------	-------------

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	488 310	488 310
<b>Sum</b>	<b>488 310</b>	<b>488 310</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 690 000	12 690 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 184 337	7 583 372
<b>Sum</b>	<b>8 874 337</b>	<b>20 273 372</b>

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Bjøro Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Johansen Invest AS	6 000	60	60
Bjørn Johansen Eiendom AS	4 000	40	40
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Styret er hentet fra eierselskapene med Roald Johansen som styreleder og Bjørn Johansen som styremedlem.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Bjøro Utvikling AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Bjøro Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 381 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 28.06.2024  
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Bjøro Utvikling AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accountants &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hasle, Grethe Juvkam**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/30/2024 17:18:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.