



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 990 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 597 538 | 5 811 357 |
| Annen driftsinntekt | | 39 | 1 164 148 |
| Sum inntekter | | 5 597 577 | 6 975 505 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 122 512 | 2 226 133 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | 323 400 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 190 061 | 902 599 |
| Sum kostnader | | 3 312 573 | 3 452 132 |
| Driftsresultat | | 2 285 004 | 3 523 373 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 301 | 9 041 |
| Annen finansinntekt | | 5 959 | 5 684 |
| Sum finansinntekter | | 45 260 | 14 725 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 599 535 | 399 691 |
| Annen rentekostnad | | 6 959 | 46 |
| Annen finanskostnad | | 532 | |
| Sum finanskostnader | | 607 026 | 399 737 |
| Netto finans | | -561 766 | -385 012 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 723 239 | 3 138 361 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 380 645 | 690 425 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 342 594 | 2 447 936 |
| Årsresultat | | 1 342 594 | 2 447 936 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 342 594 | 2 447 936 |
| Totalresultat | | 1 342 594 | 2 447 936 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 836 469 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | 2 447 936 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 493 875 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 342 594 | 2 447 936 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 204 374 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 204 374 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 7 | 8 666 280 | 10 788 792 |
| Anlegg under utførelse | 1 | 10 711 898 | 8 913 100 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 19 378 178 | 19 701 892 |
| Sum anleggsmidler | | 19 582 552 | 19 701 892 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 56 470 | 88 948 |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 56 470 | 89 948 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 250 940 | 418 533 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 250 940 | 418 533 |
| Sum omløpsmidler | | 1 307 410 | 508 481 |
| SUM EIENDELER | | 20 889 962 | 20 210 373 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 704 829 | 7 198 704 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 704 829 | 7 198 704 |
| Sum egenkapital | | 5 804 829 | 7 298 704 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 215 011 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 215 011 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 215 011 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 374 600 | 64 837 |
| Betalbar skatt | 5 | | 579 941 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 13 976 379 | 12 040 346 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 734 154 | 11 534 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 085 133 | 12 696 658 |
| Sum gjeld | | 15 085 133 | 12 911 669 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 889 962 | 20 210 373 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462975

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 990 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 970 990 763
STORTINGSGATEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 597 538 | 5 811 357 |
| Annen driftsinntekt | | 39 | 1 164 148 |
| Sum inntekter | | 5 597 577 | 6 975 505 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 122 512 | 2 226 133 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | 323 400 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 190 061 | 902 599 |
| Sum kostnader | | 3 312 573 | 3 452 132 |
| Driftsresultat | | 2 285 004 | 3 523 373 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 301 | 9 041 |
| Annen finansinntekt | | 5 959 | 5 684 |
| Sum finansinntekter | | 45 260 | 14 725 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 599 535 | 399 691 |
| Annen rentekostnad | | 6 959 | 46 |
| Annen finanskostnad | | 532 | |
| Sum finanskostnader | | 607 026 | 399 737 |
| Netto finans | | -561 766 | -385 012 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 1 723 239 | 3 138 361 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 380 645 | 690 425 |
| Årsresultat | | 1 342 594 | 2 447 936 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 342 594 | 2 447 936 |
| Totalresultat | | 1 342 594 | 2 447 936 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 836 469 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | 2 447 936 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | -1 493 875 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 1 342 594 | 2 447 936 |



Organisasjonsnr: 970 990 763
STORTINGSGATEN 10 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|--|
| Utsatt skattefordel | 5 | 204 374 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 204 374 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 7 | 8 666 280 | 10 788 792 |
| Anlegg under utførelse | 1 | 10 711 898 | 8 913 100 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 19 378 178 | 19 701 892 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 19 582 552 | 19 701 892 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | | 1 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 56 470 | 88 948 |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 56 470 | 89 948 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 250 940 | 418 533 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 250 940 | 418 533 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 307 410 | 508 481 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 20 889 962 | 20 210 373 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6, 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 6 | 5 704 829 | 7 198 704 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 704 829 | 7 198 704 |
| Sum egenkapital | | 5 804 829 | 7 298 704 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 215 011 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 215 011 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 215 011 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 374 600 | 64 837 |
| Betalbar skatt | 5 | | 579 941 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 13 976 379 | 12 040 346 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 734 154 | 11 534 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 085 133 | 12 696 658 |
| Sum gjeld | | 15 085 133 | 12 911 669 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 889 962 | 20 210 373 |



Organisasjonsnr: 970 990 763
STORTINGSGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i STORTINGSGATEN 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til STORTINGSGATEN 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: K74YX-A54WG-KEYNS-WNSI8-TX8SW-57NCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 08:19:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K74YX-AS4WG-KEYNS-WNS18-TX85W-57NCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Stortingsgaten 10 AS

Organisasjonsnr: 970 990 763



Resultatregnskap

Stortingsgaten 10 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 5 597 538 | 5 811 357 |
| Annen driftsinntekt | | 39 | 1 164 148 |
| Sum driftsinntekter | | 5 597 577 | 6 975 505 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 122 512 | 2 226 133 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 323 400 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 190 061 | 902 599 |
| Sum driftskostnader | | 3 312 573 | 3 452 132 |
| Driftsresultat | | 2 285 004 | 3 523 373 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 39 301 | 9 041 |
| Annen finansinntekt | | 5 959 | 5 684 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 599 535 | 399 691 |
| Annen rentekostnad | | 6 959 | 46 |
| Annen finanskostnad | | 532 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -561 766 | -385 012 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 723 239 | 3 138 361 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 380 645 | 690 425 |
| Årsresultat | | 1 342 594 | 2 447 936 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 2 836 469 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 0 | 2 447 936 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 493 875 | 0 |
| Sum overføringer | | 1 342 594 | 2 447 936 |



Balanse
Stortingsgaten 10 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 204 374 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>204 374</u> | <u>0</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 7 | 8 666 280 | 10 788 792 |
| Anlegg under utførelse | 1 | 10 711 898 | 8 913 100 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>19 378 178</u> | <u>19 701 892</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>19 582 552</u> | <u>19 701 892</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 56 470 | 88 948 |
| Sum fordringer | | <u>56 470</u> | <u>89 948</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 250 940 | 418 533 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>1 250 940</u> | <u>418 533</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 307 410</u> | <u>508 481</u> |
| Sum eiendeler | | <u>20 889 962</u> | <u>20 210 373</u> |

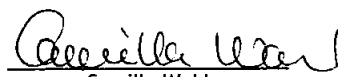


Balanse
Stortingsgaten 10 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 704 829 | 7 198 704 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 704 829 | 7 198 704 |
| Sum egenkapital | | 5 804 829 | 7 298 704 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 215 011 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 215 011 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 374 600 | 64 837 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 579 941 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 13 976 379 | 12 040 346 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 734 154 | 11 534 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 085 133 | 12 696 658 |
| Sum gjeld | | 15 085 133 | 12 911 669 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 889 962 | 20 210 373 |

Oslo, 07.05.2024
Styret i Stortingsgaten 10 AS


Eivind Bøe Johannessen
Styreleder/daglig leder


Camilla Wagt
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger o.a. fast eiendom | Tekniske installasjoner og leietaker-tilpasninger 1) | Anlegg under utførelse | Totalt |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 535 182 | 6 949 666 | 11 332 430 | 8 913 100 | 27 730 378 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 1 798 798 | 1 798 798 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 535 182 | 6 949 666 | 11 332 430 | 10 711 898 | 29 529 176 |
| Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12 | 0 | 4 296 371 | 5 854 627 | 0 | 10 150 998 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 535 182 | 2 653 295 | 5 477 803 | 10 711 898 | 19 378 178 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023 | 0 | 3 880 929 | 4 147 556 | 0 | 8 028 486 |
| Årets avskrivninger | 0 | 286 905 | 1 835 607 | 0 | 2 122 512 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023 | 0 | 4 167 834 | 5 983 163 | 0 | 10 150 998 |
| Økonomisk levetid | | 10-50 år | 5-10 år | | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | Lineær | Avskrives ikke | |
| Regnskapslinje | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Anlegg under utførelse | |

1) Leietakertilpasninger avskrives lineært over leieperioden

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært noen ansatte i Stortingsgaten 10 AS i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet Wahl Eiendom AS utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Wahl Eiendom AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med nærstående

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Wahl Eiendom - Langsiktig gjeld | 10 339 880 | 12 040 346 |
| Skyldig konsernbidrag | 3 636 499 | 0 |
| Sum gjeld | 13 976 379 | 12 040 346 |

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 800 030 | 579 941 |
| Endring i utsatt skatt | -419 385 | 110 484 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 380 645 | 690 425 |

| | | |
|------------------------------------|------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 723 239 | 3 138 361 |
| Permanente forskjeller | 6 968 | -68 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 906 292 | -471 991 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 636 499 | 0 |
| Avskåret rentefradrag | 0 | -30 206 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 2 636 096 |

| | | |
|--|----------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 800 030 | 579 941 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -800 030 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 579 941 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|----------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -928 975 | 977 318 | 1 906 292 |
| Sum | -928 975 | 977 318 | 1 906 292 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -928 975 | 977 318 | 1 906 292 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -204 374 | 215 010 | 419 384 |



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2023 | 100 000 | 7 198 704 | 7 298 704 |
| Årets resultat | 0 | 1 342 594 | 1 342 594 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -2 836 469 | -2 836 469 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 5 704 829 | 5 804 829 |

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Wahl Eiendom AS har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

| | Bokført verdi | Pantstillelse |
|--|---------------|---------------|
| DNB BANK ASA - Bygninger og annen fast eiendom | 8 666 280 | 1 100 000 000 |

Det er i tillegg stillet sikkerhet i selskapets aksjer.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stortingsgaten 10 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 10 | 1 000,00 | 10 000 |
| Preferanseaksjer | 90 | 1 000,00 | 90 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Preferans aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|---------------------|-----|-----------|-------------|
| Wahl Eiendom AS | 9 | 90 | 99 | 99,00 | 99,00 |
| Famigalo AS | 1 | | 1 | 1,00 | 1,00 |
| Totalt antall aksjer | 10 | 90 | 100 | 100,00 | 100,00 |

Stortingsgaten 10 AS er datterselskap av Wahl Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Stortingsgaten 10 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Oscars gate 53, 0258 OSLO ved henvendelse til Wahl Eiendom AS.