



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 083 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVSDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvisla 130  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veslehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	38 022	49 317
Sum kostnader		38 022	49 317
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 022</b>	<b>-49 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 957	11 735
Annen finansinntekt		43 893	204 208
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		77 372	29 518
Sum finansinntekter		131 222	245 461
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			62 600
Annen finanskostnad			215
Sum finanskostnader		0	62 815
<b>Netto finans</b>		<b>131 222</b>	<b>182 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 200</b>	<b>133 329</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 200</b>	<b>133 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 200</b>	<b>133 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 200</b>	<b>133 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		93 200	133 329
Sum overføringer og disponeringer		93 200	133 329



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	1 231 231	1 073 194
Markedsbaserte obligasjoner	10	793 891	912 361
Sum investeringer		2 025 122	1 985 555
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	122 731	69 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 731	69 099
Sum omløpsmidler		2 147 854	2 054 654
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 147 854</b>	<b>2 054 654</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 015 146	-1 108 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 015 146</b>	<b>-1 108 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 146</b>	<b>-108 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	2 163 000	2 163 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 163 000</b>	<b>2 163 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 163 000</b>	<b>2 163 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 147 854</b>	<b>2 054 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 083 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVSDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvisla 130  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veslehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 083 654  
HAVSDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	38 022	49 317
Sum kostnader		38 022	49 317
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 022</b>	<b>-49 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 957	11 735
Annen finansinntekt		43 893	204 208
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		77 372	29 518
Sum finansinntekter		131 222	245 461
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			62 600
Annen finanskostnad			215
Sum finanskostnader		0	62 815
<b>Netto finans</b>		<b>131 222</b>	<b>182 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 200</b>	<b>133 329</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 200</b>	<b>133 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 200</b>	<b>133 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 200</b>	<b>133 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		93 200	133 329
Sum overføringer og disponeringer		93 200	133 329



Organisasjonsnr: 987 083 654  
HAVSDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Sum fordringer 0 0

Investeringer  
Markedsbaserte aksjer 10 1 231 231 1 073 194  
Markedsbaserte obligasjoner 10 793 891 912 361  
Sum investeringer 2 025 122 1 985 555

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 122 731 69 099  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 122 731 69 099

Sum omløpsmidler 2 147 854 2 054 654

SUM EIENDELER 2 147 854 2 054 654

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 5,7 1 000 000 1 000 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 7 -1 015 146 -1 108 346



Sum opptjent egenkapital	-1 015 146	-1 108 346
Sum egenkapital	-15 146	-108 346
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4 2 163 000	2 163 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 163 000	2 163 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	2 163 000	2 163 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 147 854	2 054 654



Organisasjonsnr: 987 083 654  
HAVSDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

5

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
B	90.00	10000.00	900000.00



A	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Veslehaug	90.00	90.00%	B
Arne Veslehaug	10.00	10.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

#### Lønn og ytelser

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
2

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
2

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
11

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**HAVSDALEN EIENDOM AS****Noter til regnskapet 2020****NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

*Klassifisering og vurdering av balanseposter:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

*Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

*Fordringer:*

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

*Bankinnskudd:*

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0,-

*Skatter:*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Eventuell netto skattefordel balanseføres ikke.

**Note 2 Lønnskostnader**

Antall ansatte: ingen

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsforsikring.

**Note 3 Varige driftsmidler**

	<b>Annen fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	1.093.031	1.093.031
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1.093.031	1.093.031
Akkumulerte avskrivn. og nedskrivninger 31.12.	1.093.031	1.093.031
Balanseført verdi 31.12.	0	0
Årets nedskrivninger	0	0

Hol kommune har i 2013 overtatt høydebassenget vederlagsfritt og investeringer er nedskrevet til kr. 0,-.

**HAVSDALEN EIENDOM AS****Noter til regnskapet 2020****Note 4 Ansvarlig lånekapital****2020****2019**

Lån fra hovedaksjonær

2.163.000

2.163.000

Det er ikke beregnet rente av lånet .

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer fordelt på 10 A-aksjer og 90 B-aksjer hver pålydende kr.10.000,-. B-aksjene har ikke stemmerett.

Alle aksjene i selskapet eies av Arne Veslehaug

**Note 6 Skatt***Årets skattekostnad*

2020

Betalt skatt

0

Endring utsatt skatt

0

0

*Skattemessig resultat:*

Ordinært resultat før skatt

93.200

Permanente forskjeller

-120.422

Midlertidige forskjeller

-37.381

Skattemessig underskudd

-64.603

*Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt*

2020

2019

Gevinst- og tapskonto

-149.523

-186.904

Akkumulert underskudd

-708.746

-644.142

Sum skattereduserende forskjeller

-858.269

-831.046

Grunnlag for utsatt skattefordel

-858.269

-831.046

Utsatt skattefordel 22%

188.819

182.830

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



<b>HAVSDALEN EIENDOM AS</b>	<b>Noter til regnskapet 2020</b>
-----------------------------	----------------------------------

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap
Egenkapital 01.01.20	1.000.000	-1.108.346
Årsresultat 2020		93.200
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>1.000.000</b>	<b>-1.015.146</b>

**Note 8 Ytelser til ledende personer mv**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

**Note 9 Andre langsiktige fordringer**

	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	0	0

**Note 10 Investeringer i aksjer**

	Antall	Kostpris	Markedsverdi
Verdispar Croatian Property	10.000	1.000.000	148.400
Reactor Spirits Norway LTD	8,477	1.684	1.684
Nordnet		1.400.000	1.875.038
<b>Sum</b>		<b>2.495.162</b>	<b>2.025.122</b>
<b>Oppført i balansen</b>			<b>2.025.122</b>