



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 379 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA GRESSBANEN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 260 952	
Annen driftsinntekt		83 727	
Sum inntekter		3 344 679	0
Kostnader			
Varekostnad		83 727	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	373 621	
Annen driftskostnad	2	2 205 521	
Sum kostnader		2 662 869	0
Driftsresultat		681 811	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 907	
Sum finansinntekter		3 907	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 269	
Annen rentekostnad		42 413	
Sum finanskostnader		124 682	
Netto finans		-120 775	
Ordinært resultat før skattekostnad		561 035	0
Skattekostnad	3	131 559	
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 477	0
Årsresultat		429 477	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 477	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		568 651	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-139 175	
Sum overføringer og disponeringer		429 477	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 077 104	
Sum varige driftsmidler		15 077 104	
Sum anleggsmidler		15 077 104	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 634	
Konsernfordringer		875 411	
Sum fordringer		897 045	
Sum omløpsmidler		897 045	0
SUM EIENDELER		15 974 148	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	37 747	
Overkurs	5	242 324	
Annen innskutt egenkapital	5	10 837 515	
Sum innskutt egenkapital		11 117 586	
Sum egenkapital		11 117 586	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt		1 321 690	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 321 690	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 136 497	
Sum annen langsiktig gjeld		2 136 497	
Sum langsiktig gjeld		3 458 187	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		533 462	
Skyldig offentlige avgifter		135 873	
Kortsiktig konserngjeld		729 040	
Sum kortsiktig gjeld		1 398 375	
Sum gjeld		4 856 563	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 974 148	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465591

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 379 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA GRESSBANEN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 829 379 872
SCALA GRESSBANEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 260 952	
Annen driftsinntekt		83 727	
Sum inntekter		3 344 679	0
Kostnader			
Varekostnad		83 727	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	373 621	
Annen driftskostnad	2	2 205 521	
Sum kostnader		2 662 869	0
Driftsresultat		681 811	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 907	
Sum finansinntekter		3 907	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 269	
Annen rentekostnad		42 413	
Sum finanskostnader		124 682	
Netto finans		-120 775	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	131 559	
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 477	0
Årsresultat		429 477	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 477	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		568 651	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-139 175	
Sum overføringer og disponeringer		429 477	



Organisasjonsnr: 829 379 872
SCALA GRESSBANEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1,4
Sum varige driftsmidler

15 077 104
15 077 104

Sum anleggsmidler

15 077 104

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

21 634
875 411
897 045

Sum omløpsmidler

897 045

0

SUM EIENDELER

15 974 148

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5
Overkurs 5
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital

37 747
242 324
10 837 515
11 117 586

Sum egenkapital

11 117 586

0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

1 321 690
1 321 690
2 136 497
2 136 497

Sum langsiktig gjeld

3 458 187

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	533 462	
Skyldig offentlige avgifter	135 873	
Kortsiktig konserngjeld	729 040	
Sum kortsiktig gjeld	1 398 375	
Sum gjeld	4 856 563	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 974 148	0



Organisasjonsnr: 829 379 872
SCALA GRESSBANEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Scala Gressbanen AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet er fisjonert fra Gasolin AS, org nr 996 257 703

Noter for Scala Gressbanen AS

Organisasjonsnr. 829379872



Scala Gressbanen AS

Noter 2022

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	17 505 718
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 505 718
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 054 994
+ Ordinære avskrivninger	373 621
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 428 614
Balansført verdi pr 31/12	15 077 104
Prosentstans for ord. avskr.	1-4

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	561 035
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	168 004
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	729 040
- Ytet konsernbidrag	729 040
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	160 389
= Sum betalbar skatt	160 389
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-28 830
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	131 559

Noter for Scala Gressbanen AS

Organisasjonsnr. 829379872



Scala Gressbanen AS

Noter 2022

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	160 389
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-160 389
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 482 317	11 650 321
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-5 474 633	-5 511 594
= Grunnlag utsatt skatt	6 007 684	6 138 727
Utsatt skatt	1 321 690	1 350 520
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-5 474 633	-5 511 594
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning.

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 15 077 104 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat		-139 175	0	-139 175
+/-Andre transaksjoner	37 747	10 976 689	10 976 689	21 991 125
=Pr 31.12.	37 747	10 837 515	0	11 117 586

Andre transaksjoner består av: Stiftelse ved fisjon

Noter for Scala Gressbanen AS

Organisasjonsnr. 829379872



Scala Gressbanen AS

Noter 2022



Scala Gressbanen AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Leieinntekt		3 260 952
Annen driftsinntekt		83 727
Sum driftsinntekter		3 344 679
Driftskostnader		
Varekostnad		83 727
Avskrivning på varige driftsmidler	1	373 621
Annen driftskostnad	2	2 205 521
Sum driftskostnader		2 662 869
DRIFTSRESULTAT		681 811
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		3 907
Sum finansinntekter		3 907
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern		82 269
Annen rentekostnad		42 413
Sum finanskostnader		124 682
NETTO FINANSPOSTER		(120 775)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		561 035
Skattekostnad	3	131 559
ÅRSRESULTAT		429 477
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avgitt konsernbidrag		568 651
Overføringer annen innskutt egenkapital		(139 175)
SUM OVERF. OG DISP.		429 477



Scala Gressbanen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 077 104
Sum varige driftsmidler		15 077 104
SUM ANLEGGSMIDLER		15 077 104
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap		875 411
Andre kortsiktige fordringer		21 634
Sum fordringer		897 045
SUM OMLØPSMIDLER		897 045
SUM EIENDELER		15 974 148
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	37 747
Overkurs	5	242 324
Annen innskutt egenkapital	5	10 837 515
Sum innskutt egenkapital		11 117 586
SUM EGENKAPITAL		11 117 586
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		1 321 690
Sum avsetning for forpliktelser		1 321 690
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 136 497
Sum annen langsiktig gjeld		2 136 497
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 458 187
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		533 462
Skyldig offentlige avgifter		135 873
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		729 040
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 398 375
SUM GJELD		4 856 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 974 148

Underskrifter



**Årsregnskap 2022
for
Scala Gressbanen AS**

Organisasjonsnr. 829379872