



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 708 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANA BYGG AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Kjølhamar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 547 491	24 475 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 547 491</b>	<b>24 475 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 865 627	17 287 272
Lønnskostnad	2, 3	3 672 474	3 310 273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 271	12 916
Annen driftskostnad		1 902 254	2 042 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 463 626</b>	<b>22 653 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 083 865</b>	<b>1 822 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 147	4 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 147</b>	<b>4 231</b>
Annen finanskostnad		69 181	8 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 181</b>	<b>8 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 034</b>	<b>-3 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 035 831</b>	<b>1 818 528</b>
Skattekostnad	5, 6	227 888	382 683
<b>Årsresultat</b>		<b>807 943</b>	<b>1 435 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 200 000
Annen egenkapital		-792 057	235 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>807 943</b>	<b>1 435 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	60 000	83 271
Sum varige driftsmidler		60 000	83 271
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 000	83 271
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	61 187	75 207
Sum varer		61 187	75 207
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 982 191	3 595 620
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	116 251	183 737
Sum fordringer		3 098 442	3 779 357
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 509 056	8 275 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 509 056	8 275 488
Sum omløpsmidler		12 668 685	12 130 051
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 728 685</b>	<b>12 213 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	158 000	158 000
Overkurs	11	602 768	602 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 768</b>	<b>760 768</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	6 091 333	6 883 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 091 333</b>	<b>6 883 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 852 101</b>	<b>7 644 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	250 793	382 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 793</b>	<b>382 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 793</b>	<b>382 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 030 442	1 143 848
Betalbar skatt	5, 6	359 778	0
Skyldige offentlige avgifter		715 468	715 528
Utbytte		1 600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		920 101	1 127 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 625 789</b>	<b>4 186 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 876 582</b>	<b>4 569 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 728 683</b>	<b>12 213 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 708 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANA BYGG AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Kjølhamar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 968 708 775  
SANA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 547 491	24 475 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 547 491</b>	<b>24 475 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 865 627	17 287 272
Lønnskostnad	2, 3	3 672 474	3 310 273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 271	12 916
Annen driftskostnad		1 902 254	2 042 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 463 626</b>	<b>22 653 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 083 865</b>	<b>1 822 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 147	4 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 147</b>	<b>4 231</b>
Annen finanskostnad		69 181	8 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 181</b>	<b>8 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 034</b>	<b>-3 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 035 831</b>	<b>1 818 528</b>
Skattekostnad	5, 6	227 888	382 683
<b>Årsresultat</b>		<b>807 943</b>	<b>1 435 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 200 000
Annen egenkapital		-792 057	235 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>807 943</b>	<b>1 435 845</b>



Organisasjonsnr: 968 708 775  
SANA BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	60 000	83 271
Sum varige driftsmidler		60 000	83 271
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		60 000	83 271
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	61 187	75 207
Sum varer		61 187	75 207
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	2 982 191	3 595 620
Andre kortsiktige fordringer			
	8, 9	116 251	183 737
Sum fordringer		3 098 442	3 779 357
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		9 509 056	8 275 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 509 056	8 275 488
Sum omløpsmidler		12 668 685	12 130 051
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 728 685</b>	<b>12 213 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	158 000	158 000



Overkurs	11	602 768	602 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 768</b>	<b>760 768</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	6 091 333	6 883 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 091 333</b>	<b>6 883 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 852 101</b>	<b>7 644 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	250 793	382 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>250 793</b>	<b>382 683</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 793</b>	<b>382 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 030 442	1 143 848
Betalbar skatt	5, 6	359 778	0
Skyldige offentlige avgifter		715 468	715 528
Utbytte		1 600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		920 101	1 127 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 625 789</b>	<b>4 186 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 876 582</b>	<b>4 569 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 728 683</b>	<b>12 213 322</b>



Organisasjonsnr: 968 708 775  
SANA BYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekt med salgskontrakt behandles som anleggskontrakt med løpende avregning regnskapsmessig. Inntekt på kontraktene resultatføres i takt med fremdriften. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte kontraktskostnader og estimerte totale kontraktskostnader. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2996276.00	2701816.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	476835.00	417345.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70345.00	62584.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129018.00	128529.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3672474.00	3310273.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	599357.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	599357.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	539357.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23271.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Prosentsats for ordinære avskrivninger er 17-33.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

8

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

3043378.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Garantier for byggeoppdrag er sikret ved pant.

**Mer om gjeld**

Det er ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SANA BYGG AS**  
968708775  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: XZ2UA-LUE3E-CZJAY-NJZMN-58BBN-JOFTL



SANA BYGG AS  
968 708 775

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 547 491	24 475 705
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 547 491</b>	<b>24 475 705</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-16 865 627	-17 287 272
Lønnskostnad	2, 3	-3 672 474	-3 310 273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-23 271	-12 916
Annen driftskostnad		-1 902 254	-2 042 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 463 626</b>	<b>-22 653 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 083 865</b>	<b>1 822 312</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		21 147	4 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 147</b>	<b>4 231</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-69 181	-8 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-69 181</b>	<b>-8 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 034</b>	<b>-3 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 035 831</b>	<b>1 818 528</b>
Skattekostnad	5, 6	-227 888	-382 683
<b>Årsresultat</b>		<b>807 943</b>	<b>1 435 845</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 200 000
Annen egenkapital		-792 057	235 845
<b>Sum overføringer</b>		<b>807 943</b>	<b>1 435 845</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XZ2UA-LUE3E-CZJAY-NJZMN-58BBN-JOFTL



SANA BYGG AS  
968 708 775

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	60 000	83 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>83 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>83 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	61 187	75 207
<b>Sum varer</b>		<b>61 187</b>	<b>75 207</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 982 191	3 595 620
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	116 251	183 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 098 442</b>	<b>3 779 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 509 056	8 275 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 509 056</b>	<b>8 275 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 668 685</b>	<b>12 130 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 728 685</b>	<b>12 213 322</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XZ2UA-LUE3E-CZJAY-NJZMN-58BBN-JOFTL



SANA BYGG AS  
968 708 775

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	158 000	158 000
Overkurs	11	602 768	602 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 768</b>	<b>760 768</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	6 091 333	6 883 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 091 333</b>	<b>6 883 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 852 101</b>	<b>7 644 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	250 793	382 683
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>250 793</b>	<b>382 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 030 442	1 143 848
Betalbar skatt	5, 6	359 778	0
Skyldige offentlige avgifter		715 468	715 528
Utbytte		1 600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		920 101	1 127 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 625 789</b>	<b>4 186 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 876 582</b>	<b>4 569 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 728 683</b>	<b>12 213 322</b>

Oslo, 11.06.2024

Rune Torbjørn Merlid  
styrets leder

Thor Kjølhamar  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XZ2UA-LUE3E-CZJAY-NJZMN-58BBN-JOFTL



SANA BYGG AS  
968 708 775

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekt med salgskontrakt behandles som anleggskontrakt med løpende avregning regnskapsmessig. Inntekt på kontraktene resultatføres i takt med fremdriften. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte kontraktskostnader og estimerte totale kontraktskostnader.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 1 - Prosjekter

Prosjekt med salgskontrakt behandles som anleggskontrakt med løpende avregning regnskapsmessig. Inntekt på kontraktene resultatføres i takt med fremdriften. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte kontraktskostnader og estimerte totale kontraktskostnader.



SANA BYGG AS  
968 708 775

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 996 276	2 701 816
Arbeidsgiveravgift	476 835	417 345
Pensjonskostnader	70 345	62 584
Andre relaterte ytelser	129 018	128 529
<b>Sum</b>	<b>3 672 474</b>	<b>3 310 273</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	599 357
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>599 357</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-539 357
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>60 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 271

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentats for ordinære avskrivninger er 17-33.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	359 778	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-131 890	382 683
<b>Skattekostnad</b>	<b>227 888</b>	<b>382 683</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 035 831	1 818 528
Permanente forskjeller	25	958
+/- Endring i midlertidige forskjeller	634 518	4 842 748
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 017	-6 662 234
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 635 357</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	359 778	0
Sum betalbar skatt i balansen	359 778	0

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## SANA BYGG AS

968 708 775

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-25 753	-24 411	-1 342
Omløpsmidler	1 846 240	1 210 380	635 860
Fremførbart underskudd	-35 017	0	-35 017
Kortsiktig gjeld	-46 000	-46 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 739 470</b>	<b>1 139 969</b>	<b>599 501</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 739 470</b>	<b>1 139 969</b>	<b>599 501</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>382 683</b>	<b>250 793</b>	<b>131 890</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 043 378
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantier for byggeoppdrag er sikret ved pant.

### Mer om gjeld

Det er ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

## Note 8 - Fordringer

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 580	100	158 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torbjørn Merlid Rune	790	50,00	Ordinære
Christina Leveen Eva	395	25,00	Ordinære
Kjøthamar Thor	395	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 580</b>	<b>100</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	158 000	602 768	6 883 390	7 644 158
Årsresultat	0	0	807 943	807 943
Avsatt utbytte	0	0	-1 600 000	-1 600 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>158 000</b>	<b>602 768</b>	<b>6 091 333</b>	<b>6 852 101</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjølhamar, Thor

Daglig leder

På vegne av: selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-123165

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-06-11 08:23:22 UTC



### Kjølhamar, Thor

Styremedlem

På vegne av: selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-123165

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-06-11 08:23:22 UTC



### Merlid, Rune Torbjørn

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1822249

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-06-11 09:56:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZ2UA-LUE3E-CZJAY-NUZMN-58BBN-JOFTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
Sana Bygg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sana Bygg AS som viser et overskudd på kr 807 943,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 11. juni 2024  
**Revisorkollegiet AS**

Tom Erik Gregussen  
*Statsautorisert revisor*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gregussen, Tom Erik

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-11869

IP: 46.19.xxx.xxx

2024-06-11 10:05:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JAMZ2-LHELL-7SYUP-TMUB31-VDVFQ-EZIZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>