



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 106 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CLAY I
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 125	268 450
Sum inntekter		295 125	268 450
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	186 673	187 226
Sum kostnader		186 673	187 226
Driftsresultat		108 452	81 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 847	72 114
Annen finansinntekt		26 837	25 048
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		673 853	
Sum finansinntekter		765 537	97 162
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		270 384	1 408 585
Annen rentekostnad		162	
Sum finanskostnader		270 546	1 408 585
Netto finans		494 990	-1 311 423
Ordinært resultat før skattekostnad		603 442	-1 230 199
Skattekostnad på resultat	2	38 303	33 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 139	-1 264 087
Årsresultat	3	565 139	-1 264 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 139	-1 264 087
Totalresultat		565 139	-1 264 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		565 139	-1 264 087
Sum overføringer og disponeringer		565 139	-1 264 087



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 027 217	3 027 217
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 027 217	3 027 217
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 006 320	3 006 320
Sum finansielle anleggsmidler		3 006 320	3 006 320
Sum anleggsmidler		6 033 537	6 033 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		196 927	148 966
Sum fordringer		196 927	148 966
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 297 385	1 564 289
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 053 079	2 384 250
Sum investeringer		4 350 464	3 948 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 711	5 117 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 711	5 117 292
Sum omløpsmidler		4 753 102	9 214 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		10 786 639	15 248 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	226 600	226 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 936 127	14 936 127
Sum innskutt egenkapital		10 162 727	15 162 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 139	
Sum opptjent egenkapital		565 139	
Sum egenkapital	3	10 727 866	15 162 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	2	38 303	33 888
Annen kortsiktig gjeld	6	1 720	51 720
Sum kortsiktig gjeld		58 773	85 608
Sum gjeld		58 773	85 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 786 639	15 248 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498837

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 106 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CLAY I
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 943 106 649
AS CLAY I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 125	268 450
Sum inntekter		295 125	268 450
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	186 673	187 226
Sum kostnader		186 673	187 226
Driftsresultat		108 452	81 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 847	72 114
Annen finansinntekt		26 837	25 048
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		673 853	
Sum finansinntekter		765 537	97 162
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		270 384	1 408 585
Annen rentekostnad		162	
Sum finanskostnader		270 546	1 408 585
Netto finans		494 990	-1 311 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	38 303	33 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 139	-1 264 087
Årsresultat	3	565 139	-1 264 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 139	-1 264 087
Totalresultat		565 139	-1 264 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		565 139	-1 264 087
Sum overføringer og disponeringer		565 139	-1 264 087



Organisasjonsnr: 943 106 649
AS CLAY I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	3 027 217	3 027 217
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 027 217	3 027 217
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		3 006 320	3 006 320
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 006 320	3 006 320
Sum anleggsmidler		6 033 537	6 033 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		196 927	148 966
Sum fordringer		196 927	148 966
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		1 297 385	1 564 289
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter		3 053 079	2 384 250
Sum investeringer		4 350 464	3 948 539
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		205 711	5 117 292
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		205 711	5 117 292
Sum omløpsmidler		4 753 102	9 214 797
SUM EIENDELER		10 786 639	15 248 334



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	226 600	226 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 936 127	14 936 127
Sum innskutt egenkapital		10 162 727	15 162 727

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		565 139	
Sum opptjent egenkapital		565 139	

Sum egenkapital	3	10 727 866	15 162 727
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	2	38 303	33 888
Annen kortsiktig gjeld	6	1 720	51 720
Sum kortsiktig gjeld		58 773	85 608

Sum gjeld		58 773	85 608
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 786 639	15 248 334
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 943 106 649
AS CLAY I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

AS CLAY I

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		295 125	268 450
Sum driftsinntekter		295 125	268 450
Annen driftskostnad	1	186 673	187 226
Sum driftskostnader		186 673	187 226
Driftsresultat		108 452	81 225
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64 847	72 114
Annen finansinntekt		26 837	25 048
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		673 853	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		270 384	1 408 585
Annen rentekostnad		162	0
Resultat av finansposter		494 990	-1 311 423
Resultat før skattekostnad		603 442	-1 230 199
Skattekostnad på resultat	2	38 303	33 888
Årsresultat	3	565 139	-1 264 087
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		565 139	-1 264 087
Sum overføringer		565 139	-1 264 087



BALANSE

AS CLAY I

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 027 217	3 027 217
Sum varige driftsmidler	4	3 027 217	3 027 217
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		3 006 320	3 006 320
Sum finansielle anleggsmidler		3 006 320	3 006 320
Sum anleggsmidler		6 033 537	6 033 537
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		196 927	148 966
Sum fordringer		196 927	148 966
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 297 385	1 564 289
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 053 079	2 384 250
Sum investeringer		4 350 464	3 948 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 711	5 117 292
Sum omløpsmidler		4 753 102	9 214 797
Sum eiendeler		10 786 639	15 248 334

AS CLAY I

SIDE 2



BALANSE

AS CLAY I

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	226 600	226 600
Overkurs		9 936 127	14 936 127
Sum innskutt egenkapital		10 162 727	15 162 727
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		565 139	0
Sum opptjent egenkapital		565 139	0
Sum egenkapital	3	10 727 866	15 162 727
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 750	0
Betalbar skatt	2	38 303	33 888
Annen kortsiktig gjeld	6	1 720	51 720
Sum kortsiktig gjeld		58 773	85 608
Sum gjeld		58 773	85 608
Sum egenkapital og gjeld		10 786 639	15 248 334

Sandvika, 21.05.2024
Styret i As Clay I

Mads Erik Andenæs
styreleder

Wincent Haga
styremedlem/daglig leder

Ane Charlotte Andenæs
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Andenæs Forvaltning forestår forvaltningen av selskapets eiendommer. Oppgjør avregnes årlig.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall årsverk og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 303	33 888
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 303	33 888
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	603 442	-1 230 199
Permanente forskjeller	-429 339	1 384 234
Skattepliktig inntekt	174 104	154 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 303	33 888
Sum betalbar skatt i balansen	38 303	33 888

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	226 600	14 936 127	0	15 162 727
Årets resultat			565 139	565 139
Tilleggsutbytte		-5 000 000	0	-5 000 000
Pr 31.12.2023	226 600	9 936 127	565 139	10 727 866

Note 4 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 027 217	3 027 217
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 027 217	3 027 217
= Bokført verdi 31.12.23	3 027 217	3 027 217



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS CLAY I PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 380	5,3	226 600
Sum	42 380		226 600

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ane Charlotte Andenæs	42 380	100,0	100,0

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har en gjeld til selskapets eneaksjonær Ane Charlotte Andenæs på 1 720 pr 31.12.



Til generalforsamlingen i
AS Clay I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Clay I som viser et overskudd på kr 565 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23.05.2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Bjertnes, Katrine Syversen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/23/2024 19:30:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.