



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 367 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGMYRA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Halvor Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 121 900	1 988 400
Sum inntekter		2 121 900	1 988 400
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	130 987	112 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	880	0
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,12	1 487 195	2 718 164
Sum kostnader		1 619 061	2 830 210
Driftsresultat		502 839	-841 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 197	4 705
Sum finansinntekter		16 197	4 705
Annen rentekostnad	9	125 737	69 661
Sum finanskostnader		125 737	69 661
Netto finans		-109 540	-64 956
Ordinært resultat før skattekostnad		393 298	-906 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 298	-906 766
Årsresultat		393 299	-906 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	393 300	-906 766
Sum overføringer og disponeringer		393 299	-906 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	7 473 292	7 421 373
Maskiner og anlegg	12	66 463	66 463
Sum varige driftsmidler		7 539 755	7 487 836
Sum anleggsmidler		7 539 755	7 487 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		548	9 880
Andre fordringer	10	238 055	225 865
Sum fordringer		238 603	235 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 053	1 008 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 053	1 008 292
Sum omløpsmidler		1 330 655	1 244 038
SUM EIENDELER		8 870 410	8 731 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 449 225	1 139 304
Sum opptjent egenkapital		1 449 225	1 139 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 449 225	1 139 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	5 124 210	5 264 998
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 835 800	1 835 800
Sum annen langsiktig gjeld		6 960 010	7 100 798
Sum langsiktig gjeld		6 960 010	7 100 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 580	243 703
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	2	336 595	248 067
Sum kortsiktig gjeld		461 175	491 771
Sum gjeld		7 421 185	7 592 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 870 410	8 731 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470125

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 367 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNMGYRA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Halvor Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 947 367 404
LYNGMYRA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 121 900	1 988 400
Sum inntekter		2 121 900	1 988 400
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	130 987	112 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	880	0
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	1 487 195	2 718 164
Sum kostnader		1 619 061	2 830 210
Driftsresultat		502 839	-841 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 197	4 705
Sum finansinntekter		16 197	4 705
Annen rentekostnad	9	125 737	69 661
Sum finanskostnader		125 737	69 661
Netto finans		-109 540	-64 956
Ordinært resultat før skattekostnad		393 298	-906 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 298	-906 766
Årsresultat		393 299	-906 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	393 300	-906 766
Sum overføringer og disponeringer		393 299	-906 766



Organisasjonsnr: 947 367 404
LYNGMYRA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	7 473 292	7 421 373
Maskiner og anlegg	12	66 463	66 463
Sum varige driftsmidler		7 539 755	7 487 836

Sum anleggsmidler		7 539 755	7 487 836
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		548	9 880
Andre fordringer	10	238 055	225 865
Sum fordringer		238 603	235 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 053	1 008 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 053	1 008 292

Sum omløpsmidler		1 330 655	1 244 038
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 870 410	8 731 873
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 449 225	1 139 304
Sum opptjent egenkapital		1 449 225	1 139 304

Sum egenkapital		1 449 225	1 139 304
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	5 124 210	5 264 998
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 835 800	1 835 800



Sum annen langsiktig gjeld	6 960 010	7 100 798
Sum langsiktig gjeld	6 960 010	7 100 798
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 580	243 703
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld	336 595	248 067
Sum kortsiktig gjeld	461 175	491 771
Sum gjeld	7 421 185	7 592 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 870 410	8 731 873



Organisasjonsnr: 947 367 404
LYNGMYRA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Lyngmyra II borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 706 400	1 677 456	1 706 565	1 751 237
Leieinntekt garasjer	2	129 600	97 200	129 600	129 600
Andre leieinntekter		26 700	12 000	20 400	20 400
Dekning kapitalkostnader renter		132 192	105 408	132 334	193 335
Dekning kapitalkostnader avdrag		127 008	96 336	126 981	107 276
Sum driftsinntekter		2 121 900	1 988 400	2 115 880	2 201 848
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	6 556	6 098	7 600	7 900
Styrehonorar	4	114 400	98 200	98 200	114 400
Forretningsførerhonorar		109 040	105 050	108 900	113 900
Andre forvaltningstjenester		2 746	7 902	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		9 000	9 000	9 000	9 000
Lønnskostnader	5	16 587	13 846	13 846	16 130
Vedlikehold av eiendom	6, 12	185 941	1 624 897	170 000	170 000
Sommer og vinterkostnader		166 702	111 953	97 000	112 000
Periodisk vedlikehold		85 350	0	0	0
Kabel-tv og bredbånd		279 087	266 125	274 000	293 900
Forsikring		82 451	77 928	81 800	89 000
Kommunale avgifter	7	478 460	455 729	473 800	499 900
Lys og varme fellesarealer		2 300	2 300	0	0
Driftsutgifter garasje	2	46 221	39 209	129 600	129 600
Andre driftsutgifter	8	33 341	11 973	22 200	22 200
Avskrivninger	12	880	0	0	0
Sum driftskostnader		1 619 061	2 830 210	1 487 946	1 579 930
Driftsresultat		502 839	-841 810	627 934	621 918
Finansposter					
Renteinntekter		16 197	4 705	2 000	2 000
Sum finansinntekter		16 197	4 705	2 000	2 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	125 737	69 661	132 334	193 335
Sum finanskostnader		125 737	69 661	132 334	193 335
Netto finansposter		-109 540	-64 956	-130 334	-191 335
Årsresultat		393 299	-906 766	497 600	430 583
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		309 921	-964 757	497 600	430 583
Overført disp. midler garasjer	2	83 379	57 991	0	0
Sum overføringer		393 299	-906 766	497 600	430 583

Lyngmyra II borettslag



Balanse Lyngmyra II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12, 14	522 000	522 000
Bygninger	12, 14	6 033 221	6 033 221
Aktiverte påkostninger	14	687 198	687 198
Garasjer	12	178 954	178 954
Ladestasjon for el-bil	12	51 919	0
Andre driftsmidler	12	66 463	66 463
Sum anleggsmidler		7 539 755	7 487 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		548	9 880
Andre fordringer	10	150	350
Forskuddsbetalte kostnader		237 905	225 515
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 092 053	1 008 292
Sum omløpsmidler		1 330 655	1 244 038
SUM EIENDELER		8 870 410	8 731 873

Lyngmyra II borettslag



Balanse Lyngmyra II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	11	1 445 625	1 135 704
Sum egenkapital		1 449 225	1 139 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	5 124 210	5 264 998
Borettsinnskudd	14	1 706 400	1 706 400
Garasje innskudd		129 400	129 400
Sum langsiktig gjeld		6 960 010	7 100 798
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 150	0
Leverandørgjeld		124 580	243 703
Skyldig off. myndigheter		0	1
Disponible midler garasje	2	331 445	248 067
Sum kortsiktig gjeld		461 175	491 771
Sum gjeld		7 421 185	7 592 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 870 410	8 731 873

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Ole-Halvor Odden
Leder

Kjærsti Eikehaug Andreassen
Styremedlem

Live Gran
Styremedlem

Anders Erling Andersen
Styremedlem

Lyngmyra II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	752 267	642 229
Endring disponible midler:		
Årets resultat	309 921	-964 757
Tilbakeføring av avskrivninger	880	0
Fradrag for kjøp av ladestasjon	-52 799	0
Nedbetaling av lån	-140 788	-125 206
Opptak av lån	0	1 200 000
Årets endring i disponible midler	117 213	110 037
DISPONIBLE MIDLER 31.12	869 480	752 267
Omløpsmidler	1 330 655	1 244 038
Kortsiktig gjeld	-461 175	-491 771
DISPONIBLE MIDLER 31.12	869 480	752 267



Noter

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2022	2021
Disponible midler garasjer 01.01	248 067	190 076
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	129 600	97 200
Driftsutgifter garasjer	-46 221	-39 209
Årets endring disponible midler garasjer	83 379	57 991
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	331 445	248 067

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.
Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	6 556	6 098
Sum	6 556	6 098

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	114 400	98 200
Sum	114 400	98 200

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Lønnskostnader	400	0
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	16 187	13 846
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	16 587	13 846

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	110 121	153 199
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	0	3 605
6630 Andre kostnader utv. anlegg	65 069	1 452 366
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	10 750	15 727
Sum	185 941	1 624 897

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	382 013	0
7760 Eiendomsskatt	96 447	455 729
Sum	478 460	455 729



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	12 786	224
6540 Inventar	0	356
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	9 500	2 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	744	828
7520 Premie husleiefond	1 489	1 409
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 601	1 000
7740 Øresdiff	-2	0
7770 Bank- og kortgebyr	4 224	4 270
7790 Andre kostnader	-1	1 385
Sum	33 341	11 973

Note 9 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	125 737	69 661
Sum	125 737	69 661

Note 10 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	350	350
1570 Andre kortsiktige fordringer	-200	0
Sum	150	350

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	3 600	3 600
2075 Akkumulert resultat	1 445 625	1 135 704
Sum	1 449 225	1 139 304

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Garasjer	Tomter	Ladestasjon for el-bil	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 033 221	687 198	178 954	522 000	0	66 463
Årets tilgang :	0	0	0	0	52 799	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 033 221	687 198	178 954	522 000	52 799	66 463
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	880	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 033 221	687 198	178 954	522 000	51 919	66 463
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	880	0
Antatt levetid i år :					5	

Bygningsinventar

Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Antatt levetid i år :	10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107318185	26107145671
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	3.59 %	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.09.2050	28.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	4 218 342
Lånesaldo 01.01:	1 191 215	4 073 783
Avdrag i perioden:	31 922	108 866
Lånesaldo 31.12:	1 159 293	3 964 917

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-5 124 210	-5 264 998
Borettsinnskudd	-1 706 400	-1 706 400
Sum	-6 830 610	-6 971 398
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	522 000	522 000
Bygninger/påkostninger	6 720 419	6 720 419
Sum	7 242 419	7 242 419

Lyngmyra II borettslag



Resultat og balanse med noter for Lyngmyra II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngmyra II borettslag

Styreleder	Ole-Halvor Odden (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Live Gran (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Anders Erling Andersen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Kjærsti Eikehaug Andreassen (sign.)	29.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyngmyra II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngmyra II borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 31.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: VJPA4M-3MHWI-2QUN2-7YQUL-0FKB-COHEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-03-31 13:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJP4M-3WHV1-2QUN2-7YQUL-0FKB-QQH5Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>