



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 588 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: leilighet H0507  
Dronningens gate 50B  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		710 650	603 560
Annen driftsinntekt		28 161	24 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 811</b>	<b>628 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		17 062
Avskrivning på driftsmidler	3	87 000	86 999
Vedlikeholdskostnader	3	141 106	119 555
Annen driftskostnad		216 719	206 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 825</b>	<b>430 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 986</b>	<b>198 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		11 916	4 024
Mottatt aksjeutbytte / konsernbidrag	5	24 000	30 000
Annen finansinntekt	6		
Gevinst ved aksjesalg	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 916</b>	<b>34 024</b>
Underskudd ans-andel	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		52 415	34 522
Annen finanskostnad	6	160 018	139 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 433</b>	<b>174 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 517</b>	<b>-140 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 469</b>	<b>57 746</b>
Skattekostnad på resultat	7	48 284	35 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 185</b>	<b>22 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 185</b>	<b>22 033</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 185	22 033
<b>Totalresultat</b>		<b>69 185</b>	<b>22 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	
Avsatt til annen egenkapital		19 185	22 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 185</b>	<b>22 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 537 634	1 624 634
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 537 634</b>	<b>1 624 634</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	239 287	239 287
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	37 914	37 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>277 201</b>	<b>277 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 814 835</b>	<b>1 901 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	31 192	64 758
Fordring konsernbidrag	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 192</b>	<b>64 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 680	672 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 680</b>	<b>672 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 872</b>	<b>736 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 458 707</b>	<b>2 638 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	989 364	1 070 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>989 364</b>	<b>1 070 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 089 364</b>	<b>1 170 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 127 963	1 267 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 963</b>	<b>1 267 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 963</b>	<b>1 267 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			131 674
Betalbar skatt	7	48 284	35 713
Skattetrekk og andre trekk			5 000
Utbytte		50 000	
Gjeld til konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	143 096	28 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 380</b>	<b>200 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 369 342</b>	<b>1 468 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 458 707</b>	<b>2 638 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 588 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: leilighet H0507  
Dronningens gate 50B  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 960 588 320  
ANDERSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		710 650	603 560
Annen driftsinntekt		28 161	24 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 811</b>	<b>628 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		17 062
Avskrivning på driftsmidler	3	87 000	86 999
Vedlikeholdskostnader	3	141 106	119 555
Annen driftskostnad		216 719	206 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 825</b>	<b>430 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 986</b>	<b>198 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		11 916	4 024
Mottatt aksjeutbytte / konsernbidrag	5	24 000	30 000
Annen finansinntekt	6		
Gevinst ved aksjesalg	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 916</b>	<b>34 024</b>
Underskudd ans-andel	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		52 415	34 522
Annen finanskostnad	6	160 018	139 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 433</b>	<b>174 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 517</b>	<b>-140 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	117 469	57 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 284</b>	<b>35 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 185</b>	<b>22 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 185</b>	<b>22 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 185</b>	<b>22 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	50 000	
Avsatt til annen egenkapital	19 185	22 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>69 185</b>	<b>22 033</b>



Organisasjonsnr: 960 588 320  
ANDERSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 537 634	1 624 634
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 537 634</b>	<b>1 624 634</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	239 287	239 287
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	37 914	37 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>277 201</b>	<b>277 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 814 835</b>	<b>1 901 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	31 192	64 758
Fordring konsernbidrag	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 192</b>	<b>64 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		612 680	672 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 680</b>	<b>672 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 872</b>	<b>736 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 458 707</b>	<b>2 638 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	989 364	1 070 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>989 364</b>	<b>1 070 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 089 364</b>	<b>1 170 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 127 963	1 267 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 963</b>	<b>1 267 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 963</b>	<b>1 267 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		131 674
Leverandørgjeld			35 713
Betalbar skatt	7	48 284	5 000
Skattetrekk og andre trekk			
Utbytte		50 000	
Gjeld til konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	143 096	28 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 380</b>	<b>200 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 369 342</b>	<b>1 468 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 458 707</b>	<b>2 638 744</b>



Organisasjonsnr: 960 588 320  
ANDERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Andersen Invest AS Tilleggsopplysninger 2023

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avsluttet etter norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk for små selskaper. Aksjer ansett som anleggsmidler er bokført til kostpris og nedskrives til antatt virkelig verdi hvis denne er lavere enn kostpris og verdinedgangen ikke anses å være midlertidig. Lån i fremmed valuta er bokført til dagskurs ved årets utgang. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og kostnadsføring etter sammenstillingsprinsippet.

### Note 2 – Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr.100.000 fordelt på 100 aksjer à kr.1.000.

Aksjonærene er:	Reidar Andersen (styreleder)	10 aksjer
	Rasmus Andersen (styremedlem)	45 aksjer
	Birgitte Andersen (styremedlem)	45 aksjer

### Note 3 – Varige driftsmidler

	Andel eiendom
Anskaffelseskost 01.01.23	3.030.080
Akk. ord. avskrivn. 31.12.23	<u>1.492.446</u>
Bokført verdi 31.12.23	<u>1.537.634</u>
Ordinære avskrivninger	87.000

Viktigste felles vedlikehold i 2023 var renovering av yttertaket mot øst med totalkostnad kr.150.743, herav fordelt andel kr.96.690. I sokkelen ble det gjort forberedelser for 4 nye boder. Kostpris kr.38.982.

### Note 4 – Aksjer i tilknyttet selskap

Datterselskap -		Aksjekapital	Eierandel	Resultat 2023	Egenkap 31.12.23	Bokf. verdi 31.12.23
NorØkon a.s	Bodø	500.000	49,9%	869	527.350	239.287

### Note 5 – Investeringer i aksjer og andeler

	Aksjekapital	Eierandel	Bokf. verdi	Mottatt utbytte
Restech Holding AS	1.000.000	3 %	37.914	24.000

### Note 6 – Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pantstilt gjeld til kredittinstitusjoner:	CHF 93.750 med kurs 12,0316	<u>kr.1.127.963</u>
Bokført verdi pantstilte eiendeler:	Andel eiendom Hål.gt.5	kr.1.537.634

Valutalånet nedbetales med CHF 25.000 pr. år og er fullt nedbetalt i løpet av 4 år. Selskapet har ikke gjeld som forfaller etter 5 år. Regnskapsført valutatap i 2023 kr.155.744 mot valutatap i 2022 kr.134.200.



## Note 7 – Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	2022	2023	
Varige driftsmidler	-1.293.326	-1.389.663	
Fordringer	-45.930	-45.930	
Gevinst og tapskonto	145.242	116.193	
<b>Netto skatteøkende midlertidige forskjeller</b>	<b>-1.194.014</b>	<b>-1.319.400</b>	<b>125.386</b>
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1.194.014</b>	<b>-1.319.400</b>	
Herav 22 % utsatt skatt	- 262.683	-290.268	

Det er etter god regnskapssjekk valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

	2022	2023
Resultat før skattekostnad	57.746	117.469
97 % av mottatt aksjeutbytte	-29.100	-23.280
Endring midlertidige forskjeller	133.684	125.386
Permanente forskjeller	0	-102
<b>Alminnelig skattepliktig inntekt</b>	<b>162.330</b>	<b>219.473</b>
Herav 22 % betalbar skatt	35.713	48.284
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>35.713</b>	<b>48.284</b>

## Note 8 – Nærstående

Selskapet har kortsiktige gjeld til tilknyttet selskap og aksjonær med til sammen kr.142.712 ved utgangen av 2023 mot fordring kr.44.129 i 2022.

Selskapet framleier boliger som delvis er leid av selskap 50 % eid av aksjonær i selskapet.

## Note 9 – Ansatte / lønn/ godtgjørelser / honorarer

	2022	2023
Lønn	15.813	0
Arbeidsgiveravgift	<u>1.249</u>	<u>0</u>
Sum lønnskostnader	17.062	0

Selskapet har ingen ansatte og ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 10 – Aksjeutbytte og endring i annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.23	1.170.179
Aksjeutbytte for 2022	- 100.000
Årsresultat 2023	69.185
Avsatt aksjeutbytte for 2023	- 50.000
Annen egenkapital 31.12.23	1.089.364

## Note 11 – Fortsatt drift

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.