



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	970 940 510
Organisasjonsform:	Interkommunalt selskap
Foretaksnavn:	GRENLAND HAVN IKS
Forretningsadresse:	Strømtangvegen 39 3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Vike Vardheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 616 000	66 012 000
Sum inntekter		74 616 000	66 012 000
Kostnader			
Lønnskostnad		21 120 000	21 956 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 941 000	12 542 000
Annen driftskostnad		25 479 000	24 036 000
Sum kostnader		58 540 000	58 534 000
Driftsresultat		16 076 000	7 478 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394 000	2 201 000
Sum finansinntekter		394 000	2 201 000
Annen rentekostnad		2 982 000	2 963 000
Sum finanskostnader		2 982 000	2 963 000
Netto finans		-2 588 000	-762 000
Ordinært resultat før skattekostnad		13 488 000	6 716 000
Skattekostnad		3 000	2 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 485 000	6 714 000
Årsresultat		13 485 000	6 714 000
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		13 485 000	6 714 000
Sum overføringer og disponeringer		13 485 000	6 714 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		399 511 000	378 744 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		4 474 000	5 122 000
Sum varige driftsmidler		403 985 000	383 866 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Andre fordringer		126 625 000	129 467 000
Sum finansielle anleggsmidler		126 625 000	129 467 000
Sum anleggsmidler		530 610 000	513 333 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 966 000	7 579 000
Andre fordringer		6 016 000	5 553 000
Sum fordringer		15 982 000	13 132 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 387 000	2 292 000
Sum investeringer		2 387 000	2 292 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 397 000	19 540 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 397 000	19 540 000
Sum omløpsmidler		51 766 000	34 964 000
SUM EIENDELER		582 376 000	548 297 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		426 516 000	413 031 000
Sum opptjent egenkapital		426 516 000	413 031 000
Sum egenkapital		426 516 000	413 031 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		141 765 000	127 113 000
Øvrig langsiktig gjeld			344 000
Sum annen langsiktig gjeld		141 765 000	127 457 000
Sum langsiktig gjeld		141 765 000	127 457 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 275 000	3 148 000
Betalbar skatt		3 000	2 000
Annen kortsiktig gjeld		5 817 000	4 659 000
Sum kortsiktig gjeld		14 095 000	7 809 000
Sum gjeld		155 860 000	135 266 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 376 000	548 297 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653217

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 940 510
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap
Foretaksnavn: GRENLAND HAVN IKS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Vike Vardheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 970 940 510
GRENLAND HAVN IKS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 616 000	66 012 000
Sum inntekter		74 616 000	66 012 000
Kostnader			
Lønnskostnad		21 120 000	21 956 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 941 000	12 542 000
Annen driftskostnad		25 479 000	24 036 000
Sum kostnader		58 540 000	58 534 000
Driftsresultat		16 076 000	7 478 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394 000	2 201 000
Sum finansinntekter		394 000	2 201 000
Annen rentekostnad		2 982 000	2 963 000
Sum finanskostnader		2 982 000	2 963 000
Netto finans		-2 588 000	-762 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		13 488 000	6 716 000
		3 000	2 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 485 000	6 714 000
Årsresultat		13 485 000	6 714 000
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		13 485 000	6 714 000
Sum overføringer og disponeringer		13 485 000	6 714 000



Organisasjonsnr: 970 940 510
GRENLAND HAVN IKS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	399 511 000	378 744 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4 474 000	5 122 000
Sum varige driftsmidler	403 985 000	383 866 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	0	
Andre fordringer	126 625 000	129 467 000
Sum finansielle anleggsmidler	126 625 000	129 467 000

Sum anleggsmidler	530 610 000	513 333 000
-------------------	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9 966 000	7 579 000
Andre fordringer	6 016 000	5 553 000
Sum fordringer	15 982 000	13 132 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2 387 000	2 292 000
Sum investeringer	2 387 000	2 292 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	33 397 000	19 540 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	33 397 000	19 540 000

Sum omløpsmidler	51 766 000	34 964 000
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	582 376 000	548 297 000
---------------	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	426 516 000	413 031 000
Sum opptjent egenkapital	426 516 000	413 031 000
Sum egenkapital	426 516 000	413 031 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	141 765 000	127 113 000
Øvrig langsiktig gjeld		344 000
Sum annen langsiktig gjeld	141 765 000	127 457 000
Sum langsiktig gjeld	141 765 000	127 457 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 275 000	3 148 000
Betalbar skatt	3 000	2 000
Annen kortsiktig gjeld	5 817 000	4 659 000
Sum kortsiktig gjeld	14 095 000	7 809 000
Sum gjeld	155 860 000	135 266 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	582 376 000	548 297 000



Organisasjonsnr: 970 940 510
GRENLAND HAVN IKS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Styrets årsberetning 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Aas, Knut Einar	BANKID_MOBILE	2023-03-21 21:36 GMT+01
Damm-Larsen, Anniken Fægri	BANKID	2023-03-20 16:52 GMT+01
Østby, Merete Steinvåg	BANKID_MOBILE	2023-03-20 16:42 GMT+01
Fredheim, Bjørge	BANKID	2023-03-20 14:51 GMT+01
Gunleksen, Ove	BANKID	2023-03-20 13:50 GMT+01
Stavrum-Tång, Mette	BANKID_MOBILE	2023-03-24 10:23 GMT+01
Vardheim, Roy Vike	BANKID_MOBILE	2023-03-24 10:14 GMT+01
Jepsen, Torben H Blicher	BANKID_MOBILE	2023-03-24 07:43 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A13757D9D9BE45018136FE679C48C2AE



GRENLAND HAVN IKS STYRETS ÅRSBERETNING 2022

Grenland Havn IKS er opprettet for å samordne og ivareta den kommunale havnevirksomheten innen samarbeidsområdet for Skien, Porsgrunn og Bamble kommuner. Grenland Havn IKS skal sammen med andre havneinteresser bidra til et samlet og konkurransedyktig havnetilbud. Havneanlegg og arealer skal disponeres med sikte på en best mulig ressursutnyttelse.

Grenland Havn IKS skal ivareta de administrative og forvaltningsmessige oppgaver på havne- og farvannssektoren som etter havne- og farvannsloven og annen lovgivning påhviler de samarbeidende kommuner.

For å opprettholde og videreutvikle den offentlige havnevirksomheten og virksomhetens trafikkgrunnlag i samarbeidsområdet, kan Grenland Havn IKS engasjere seg i havnetilknyttet virksomhet som finnes hensiktsmessig og fordelaktig for de samarbeidende kommuners havneinteresser, og det næringslivet disse interesser tar sikte på å betjene. Grenland Havn IKS skal arbeide for å fremme Grenland Havn som logistikk-knutepunkt med intermodale transporter.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

I 2022 var omsetningen på NOK 74,6 millioner, en økning på 13% i forhold til 2021. Dette skyldes hovedsakelig salg av fast eiendom, samt en fortsatt økning i varevederlag i forbindelse med håndtering av varer, betydelig økt volum fra kranaktiviteten. Det er også fortsatt god utleieprosent hva gjelder disponible arealer og lokaler.

Sum driftskostnader for 2022 beløp seg til NOK 46,6 millioner, noe som gir et resultat før finans, skatt og avskrivninger (EBITDA) på NOK 28 millioner. Årets ordinære avskrivninger var på NOK 11,9 millioner. Det har også i 2022 vært foretatt en vurdering av økonomisk verdi hva gjelder selskapets anleggsmidler; det har ikke medført opp- eller nedskrivninger. Driftsresultat (EBITA) 2022 er NOK 16 millioner mot NOK 7,5 millioner i 2021.

Finansinntekter i 2022 ble NOK 0,4 millioner. Dette er noe bedre enn budsjett, men vesentlig lavere enn 2021 som var på NOK 2,2 millioner. Denne endringen skyldes at selskapet i 2021 brukte likvide midler til å investere i nye prosjekter. Styret og daglig leder er for øvrig fornøyd med årets resultat, men man vil, som tidligere, ha fortsatt fokus på resultatforbedring og utvikling av forretningsområder i 2023 og årene fremover.

Totalkapitalen pr. 31.12.2022 NOK 582 millioner, sammenlignet med NOK 548,3 millioner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 er 73,2 %.

I forbindelse med planlegging og utvikling av det nye industriområdet Frier Vest, skal Grenland Havn IKS opparbeide og drifte en ny havneterminal med dypvannskai, Frier Havneterminal. Grunnet mulig etablering av større næringsaktør, ble det sommeren 2022 besluttet å endre formålet fra pukkverksdrift til opparbeidelse av næringsareal med tilhørende utfylling i sjø. Derfor har GH IKS ikke vært i posisjon til å kreve inntekter fra pukkverks-drift som ellers planlagt. Investeringene på Frier Vest vil kreve betydelige låneopptak i tiden fremover. Styret anser den likviditetsmessige stillingen i Grenland Havn IKS som tilfredsstillende, men følger den tett som et resultat av de store investeringene som venter.

Grenland Havn IKS
Strømtangvegen 39
N-3950 Brevik

Telefon 35 93 10 00
ghv@grenland-havn.no

grenland-havn.no
Org. nr. 970 940 510



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A13757D9D9BE45018136FE679C48C2AE



Finansiell risiko

Selskapet har per 31.12.2022 langsiktig gjeld på NOK 141,6 millioner. I forbindelse med investeringene på Frier Vest vil det bli foretatt ytterligere låneopptak og selskapet fikk i 2022 utvidet sin låneramme betydelig. Selskapet vil med dette i de neste årene være utsatt for en større renterisiko enn tidligere. Selskapet har fastrente på 25% av gjelden per 31.12.2022, rentebetingelsene på resten av den langsiktige gjelden er flytende rente basert på NIBOR med tillegg av margin. Styret og administrasjonen følger utviklingen i rentenivå tett og anser per årsslutt 2022 den finansielle risikoen som ikke betydelig.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret og daglig leder vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Sykefraværet for 2021 og 2022 var på henholdsvis 5,1 og 9,5 prosent. Fordelingen av eget sykefravær for 2022 har vært som følger: 2,1% 1-16 dager og 7,4% mer enn 16 dager. Det er rapportert om en alvorlig ulykke med personskaide i 2022.

Likestilling

Antall ansatte pr. 31.12.2022 var 17; herav 7 kvinner og 10 menn. Styret har 7 medlemmer; herav 3 kvinner og 4 menn.

Ytre miljø

I likhet med de tidligere årene har Grenland Havn prioritert arbeidet med påvirkning av det ytre miljø, spesielt mot systemintegrasjon og forankring av innhold.

Grenland Havn IKS er en miljøsertifisert bedrift. Sertifikatet, som bekrefter at miljøstyringssystemet ved Grenland Havn IKS oppfyller kravene i ISO 14001:2015, gjelder for perioden 13.1.2021-13.1.2024. Det har vært foretatt periodisk revisjon i 2022 med fokus tema på støy håndtering og interrevisjoner. DNV GL er ansvarlig for gjennomføring av periodiske revisjoner og sertifisering.

Status for de enkelte miljøtemaer i 2022:

Støy

Det gjennomføres regelmessige støymålinger av virksomheten på Breviksterminalen i henhold til pålegg fra Miljørettet helsevern i Grenland. Via Grenland Havns hjemmesider er det også tilrettelagt for å melde inn klager på støy og andre miljøforhold ved alle våre terminaler og Frier Vest.

Fra 2021 var det ved Breviksterminalen en dobling av antall containere som blir håndtert på terminalen. Økningen i aktivitet har medført at det oftere forekommer netter med både Lo-Lo og Ro-Ro skip ved havnen og ved disse tilfellene har vi erfart at støynivået var 2-3 dB høyere enn støygrensene i utslippstillatelsen. Miljørettet helsevern på Grenland Havn IKS å utarbeide en handlingsplan med tiltak som skulle sikre at aktivitetene på terminalen er innenfor grensene i tillatelsen med frist 31. august 2023.

Tiltakene i handlingsplanen omfatter montering av støydempende utstyr på hjelpemotor på RORO-skip, utskifting av maskinpark på terminalen til støysvake maskiner, oppgradering av terminaldekke og endret driftsmønster på terminalen med redusert bruk av reachstacker og mer flytting av containere på chassis med gummihjul.

Resultatene fra støyrapport for 2022 viser at vi til tross for mer aktivitet har klart å redusere støyen slik at overskridelsen nå er 2 dB i verste tilfelle natt.

Målinger og beregninger viser at gjennomføring av ytterligere tiltak i 2023, vil sikre at driften kan skje innenfor konsesjonskravene fra høsten 2023.

Grenland Havn IKS
Strømtangvegen 39
N-3950 Brevik

Telefon 35 93 10 00
ghv@grenland-havn.no

grenland-havn.no
Org. nr. 970 940 510



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A13757D9D9BE45018136FE679C48C2AE



Støymålinger er igangsatt på Frier Vest av Hæhre og i skrivende stund er Grenland Havn IKS i ferd med å overta ansvar for disse.

Avfall

Det er tilrettelagt for mottak av både skips- og terminalavfall på våre terminaler. I 2022 har det vært økt fokus på sorteringsgrad for terminalavfall og ny segregerings-container er satt opp både på Brevikterminalen og på administrasjonsbygget i Brevik. Skien Havneterminal har fortsatt med de godt implementerte løsningene på terminalområdet.

CO2

Med bruk av miljøregnskap har CO2 mengden blitt kartlagt for 2021 og 2022, Asplan Viak sin faktorløsning og viser til en 11% reduksjon i CO2 i løpet av 2022. Sammen med Vestfold og Telemark fylkeskommune sitt klima- og energinettverk, har Grenland Havn IKS rapportert tallene og lagt den strategiske veien videre mot 2030 og målet om utslippsreduksjon på 85%. Grenland Havn er også en del av «Utslippsfri Oslofjord»- samarbeidet hvor vi, sammen med Klimaetaten og deres kunder, faser inn utslippsfrie løsninger for skip, terminalutstyr og tungtransport.

Farled

Formålet til en offentlig havn er å tilrettelegge for trygg og effektiv sjøtransport i farleden og på havneterminalene. Vår myndighetsforvaltning er hjemlet i havne- og farvannsloven. Grenland Havn IKS ivaretar den daglige beredskapen og tilsynet i de kommunale sjøområdene. Det omfatter området Fossingfjorden i sørvest i Bamble til Klosterfossen i Skien i nord. I november 2022 åpnet Kystverket sin nye farled "Gamle Langesund". De fleste fartøy bruker leden i dag med sine begrensninger på Panmax størrelse. Leden «Gamle Langesund» har i dag ingen siktbegrensninger som gjør at DFDS sine Lo-Lo fartøy kan holde sine rutetider. Dette har med andre ord vært en viktig og god forbedring av farleden i vårt område.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har styreansvarsforsikring i Tryg Forsikring. Forsikringen gjelder ansvar som styremedlem og administrerende direktør, med en samlet forsikringssum i forsikringsperioden på kr 10 000 000 og egenandel kr 0.

Brevik, 10. mars 2023

Torben Jepsen
Havnedirektør

Roy Vardheim
Styreleder

Styremedlemmer:

Bjørge Fredheim

Knut Einar Aas

Mette Stavrum-Tång

Anniken Fægri Damm-Larsen

Merete Østby

Ove Gunleksen

Grenland Havn IKS
Strømtangvegen 39
N-3950 Brevik

Telefon 35 93 10 00
ghv@grenland-havn.no

grenland-havn.no
Org. nr. 970 940 510



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A13757D9D9BE45018136FE679C48C2AE



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til Representantskapet i Grenland Havn IKS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Grenland Havn IKS som viser et overskudd på kr 13 485 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.



Den norske Revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 27. mars 2023

Johre Revisjon

Olav Johre

Olav Johre

Statsautorisert revisor





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489727200

Dokument

Revber_1262022

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2023-03-27 10:59:47 CEST (+0200) av Britt Eide

Lio (BEL)

Ferdigstilt den 2023-03-27 11:14:06 CEST (+0200)

Initiativtaker

Britt Eide Lio (BEL)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

britt.lio@johrerevisjon.no

+4790994923

Signerende parter

Olav Johre (OJ)

Johre Revisjon

olav.johre@johrerevisjon.no

+4791518005

Signert 2023-03-27 11:14:06 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Balanse 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Aas, Knut Einar	BANKID_MOBILE	2023-03-21 21:37 GMT+01
Damm-Larsen, Anniken Fægri	BANKID	2023-03-20 16:49 GMT+01
Østby, Merete Steinvåg	BANKID_MOBILE	2023-03-20 16:43 GMT+01
Fredheim, Bjørge	BANKID	2023-03-20 14:51 GMT+01
Gunleksen, Ove	BANKID	2023-03-20 13:51 GMT+01
Stavrum-Tång, Mette	BANKID_MOBILE	2023-03-24 10:18 GMT+01
Vardheim, Roy Vike	BANKID_MOBILE	2023-03-24 10:12 GMT+01
Jepsen, Torben H Blicher	BANKID_MOBILE	2023-03-24 07:44 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 584B732E53754A33BD80F1B846B6CCCE



BALANSE GRENLAND HAVN IKS			
Note	Tekst	31.12.2022	31.12.2021
	EIENDELER		
	Varige driftsmidler		
Note 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	399 511 000	378 744 000
Note 7	Maskiner og anlegg	4 474 000	5 122 000
	Sum varige driftsmidler	403 985 000	383 866 000
	Finansielle anleggsmidler		
Note 8, 9	Investeringer i aksjer og anleggsmidler	117 110 000	117 110 000
	Obligasjoner og andre fordringer	9 515 000	12 357 000
	Sum finansielle anleggsmidler	126 625 000	129 467 000
	SUM ANLEGGSMIDLER	530 610 000	513 333 000
	OMLØPSMIDLER		
	Fordringer		
Note 10	Kundefordringer	9 966 000	7 579 000
	Andre fordringer	6 015 000	5 553 000
	Sum fordringer	15 981 000	13 132 000
	Aksjer og andeler i samme konsern		
Note 5	Andre markedsmessige finansielle instrumenter	2 387 000	2 292 000
	Sum investeringer	2 387 000	2 292 000
Note 11	Bankinnskudd og kontanter		
	Bankinnskudd	33 397 000	19 540 000
	Sum bankinnskudd og kontanter	33 397 000	19 540 000
	SUM OMLØPSMIDLER	51 766 000	34 964 000
	SUM EIENDELER	582 376 000	548 297 000
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
Note 7, 12	Kapitalkonto	306 632 000	306 632 000
Note 7, 12	Bundne fond	119 884 000	106 399 000
	SUM EGENKAPITAL	426 516 000	413 031 000
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
Note 13, 14	Gjeld til kredittinstitusjoner	141 765 000	127 113 000
	Annen langsiktig gjeld	0	344 000
	Sum langsiktig gjeld	141 765 000	127 457 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	8 275 000	3 148 000
	Betalbar skatt	3 000	2 000
	Skyldig offentlige avgifter	1 003 000	2 117 000
	Annen kortsiktig gjeld	4 814 000	2 542 000
	Sum kortsiktig gjeld	14 095 000	7 809 000
	SUM GJELD	155 860 000	135 266 000
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	582 376 000	548 297 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
584B732E53754A33BD80F1B846B6CCCE



ÅRSRAPPORT 2022

GRENLAND HAVN IKS

Grenland Havn IKS
Strømtangvegen 39
N-3950 Brevik

Telefon 35 93 10 00
ghv@grenland-havn.no

grenland-havn.no
Org. nr. 970 940 510



GRENLAND HAVN IKS STYRETS ÅRSBERETNING 2022

Grenland Havn IKS er opprettet for å samordne og ivareta den kommunale havnevirksomheten innen samarbeidsområdet for Skien, Porsgrunn og Bamble kommuner. Grenland Havn IKS skal sammen med andre havneinteresser bidra til et samlet og konkurransedyktig havnetilbud. Havneanlegg og arealer skal disponeres med sikte på en best mulig ressursutnyttelse.

Grenland Havn IKS skal ivareta de administrative og forvaltningsmessige oppgaver på havne- og farvannssektoren som etter havne- og farvannsloven og annen lovgivning påhviler de samarbeidende kommuner.

For å opprettholde og videreutvikle den offentlige havnevirksomheten og virksomhetens trafikkgrunnlag i samarbeidsområdet, kan Grenland Havn IKS engasjere seg i havnetilknyttet virksomhet som finnes hensiktsmessig og fordelaktig for de samarbeidende kommuners havneinteresser, og det næringslivet disse interesser tar sikte på å betjene.

Grenland Havn IKS skal arbeide for å fremme Grenland Havn som logistikk-knutepunkt med intermodale transporter.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

I 2022 var omsetningen på NOK 74,6 millioner, en økning på 13% i forhold til 2021. Dette skyldes hovedsakelig salg av fast eiendom, samt en fortsatt økning i varevederlag i forbindelse med håndtering av varer, betydelig økt volum fra kranaktiviteten. Det er også fortsatt god utleieprosent hva gjelder disponible arealer og lokaler.

Sum driftskostnader for 2022 beløp seg til NOK 46,6 millioner, noe som gir et resultat før finans, skatt og avskrivninger (EBITDA) på NOK 28 millioner. Årets ordinære avskrivninger var på NOK 11,9 millioner. Det har også i 2022 vært foretatt en vurdering av økonomisk verdi hva gjelder selskapets anleggsmidler; det har ikke medført opp- eller nedskrivninger. Driftsresultat (EBITA) 2022 er NOK 16 millioner mot NOK 7,5 millioner i 2021.

Finansinntekter i 2022 ble NOK 0,4 millioner. Dette er noe bedre enn budsjett, men vesentlig lavere enn 2021 som var på NOK 2,2 millioner. Denne endringen skyldes at selskapet i 2021 brukte likvide midler til å investere i nye prosjekter. Styret og daglig leder er for øvrig fornøyd med årets resultat, men man vil, som tidligere, ha fortsatt fokus på resultatforbedring og utvikling av forretningsområder i 2023 og årene fremover.

Totalkapitalen er pr. 31.12.2022 NOK 582 millioner, sammenlignet med NOK 548,3 millioner året før. Eigenkapitalandelen pr. 31.12.2022 er 73,2 %.

I forbindelse med planlegging og utvikling av det nye industriområdet Frier Vest, skal Grenland Havn IKS opparbeide og drifte en ny havneterminal med dypvannskai, Frier Havneterminal. Grunnet mulig etablering av større næringsaktør, ble det sommeren 2022 besluttet å endre formålet fra pukkverksdrift til opparbeidelse av næringsareal med tilhørende utfylling i sjø. Derfor har GH IKS ikke vært i posisjon til å kreve inntekter fra pukkverks-drift som ellers planlagt. Investeringene på Frier Vest vil kreve betydelige låneopptak i tiden fremover. Styret anser den likviditetsmessige stillingen i Grenland Havn IKS som tilfredsstillende, men følger den tett som et resultat av de store investeringene som venter.

Grenland Havn IKS
Strømtangvegen 39
N-3950 Brevik

Telefon 35 93 10 00
ghv@grenland-havn.no

grenland-havn.no
Org. nr. 970 940 510



Finansiell risiko

Selskapet har per 31.12.2022 langsiktig gjeld på NOK 141,6 millioner. I forbindelse med investeringene på Frier Vest vil det bli foretatt ytterligere låneopptak og selskapet fikk i 2022 utvidet sin låneramme betydelig. Selskapet vil med dette i de neste årene være utsatt for en større renterisiko enn tidligere. Selskapet har fastrente på 25% av gjelden per 31.12.2022, rentebetingelsene på resten av den langsiktige gjelden er flytende rente basert på NIBOR med tillegg av margin. Styret og administrasjonen følger utviklingen i rentenivå tett og anser per årsslutt 2022 den finansielle risikoen som ikke betydelig.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret og daglig leder vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Sykefraværet for 2021 og 2022 var på henholdsvis 5,1 og 9,5 prosent. Fordelingen av eget sykefravær for 2022 har vært som følger: 2,1% 1-16 dager og 7,4% mer enn 16 dager. Det er rapportert om en alvorlig ulykke med personskade i 2022.

Likestilling

Antall ansatte pr. 31.12.2022 var 17; herav 7 kvinner og 10 menn. Styret har 7 medlemmer; herav 3 kvinner og 4 menn.

Ytre miljø

I likhet med de tidligere årene har Grenland Havn prioritert arbeidet med påvirkning av det ytre miljø, spesielt mot systemintegrasjon og forankring av innhold.

Grenland Havn IKS er en miljøsertifisert bedrift. Sertifikatet, som bekrefter at miljøstyringssystemet ved Grenland Havn IKS oppfyller kravene i ISO 14001:2015, gjelder for perioden 13.1.2021-13.1.2024. Det har vært foretatt periodisk revisjon i 2022 med fokus tema på støy håndtering og interrevisjoner. DNV GL er ansvarlig for gjennomføring av periodiske revisjoner og sertifisering.

Status for de enkelte miljøtemaer i 2022:

Støy

Det gjennomføres regelmessige støymålinger av virksomheten på Breviksterminalen i henhold til pålegg fra Miljørettet helsevern i Grenland. Via Grenland Havns hjemmesider er det også tilrettelagt for å melde inn klager på støy og andre miljøforhold ved alle våre terminaler og Frier Vest.

Fra 2021 var det ved Breviksterminalen en dobling av antall containere som blir håndtert på terminalen. Økningen i aktivitet har medført at det oftere forekommer netter med både Lo-Lo og Ro-Ro skip ved havnen og ved disse tilfellene har vi erfart at støynivået var 2-3 dB høyere enn støygrensene i utslippstillatelsen. Miljørettet helsevern på Grenland Havn IKS å utarbeide en handlingsplan med tiltak som skulle sikre at aktivitetene på terminalen er innenfor grensene i tillatelsen med frist 31. august 2023.

Tiltakene i handlingsplanen omfatter montering av støydempende utstyr på hjelpemotor på RORO-skip, utskifting av maskinpark på terminalen til støysvake maskiner, oppgradering av terminaldekke og endret driftsmønster på terminalen med redusert bruk av reachstacker og mer flytting av containere på chassis med gummihjul.

Resultatene fra støyrapport for 2022 viser at vi til tross for mer aktivitet har klart å redusere støyen slik at overskridelsen nå er 2 dB i verste tilfelle natt.

Målinger og beregninger viser at gjennomføring av ytterligere tiltak i 2023, vil sikre at driften kan skje innenfor konsesjonskravene fra høsten 2023.

Grenland Havn IKS
Strømtangvegen 39
N-3950 Brevik

Telefon 35 93 10 00
ghv@grenland-havn.no

grenland-havn.no
Org. nr. 970 940 510



Støymålinger er igangsatt på Frier Vest av Hæhre og i skrivende stund er Grenland Havn IKS i ferd med å overta ansvar for disse.

Avfall

Det er tilrettelagt for mottak av både skips- og terminalavfall på våre terminaler. I 2022 har det vært økt fokus på sorteringsgrad for terminalavfall og ny segregerings-container er satt opp både på Breviksterminalen og på administrasjonsbygget i Brevik. Skien Havneterminal har fortsatt med de godt implementerte løsningene på terminalområdet.

CO2

Med bruk av miljøregnskap har CO2 mengden blitt kartlagt for 2021 og 2022, Asplan Viak sin faktorløsning og viser til en 11% reduksjon i CO2 i løpet av 2022. Sammen med Vestfold og Telemark fylkeskommune sitt klima- og energinetverk, har Grenland Havn IKS rapportert tallene og lagt den strategiske veien videre mot 2030 og målet om utslippsreduksjon på 85%. Grenland Havn er også en del av «Utslippsfri Oslofjord»- samarbeidet hvor vi, sammen med Klimataten og deres kunder, faser inn utslippsfrie løsninger for skip, terminalutstyr og tungtransport.

Farled

Formålet til en offentlig havn er å tilrettelegge for trygg og effektiv sjøtransport i farleden og på havneterminalene. Vår myndighetsforvaltning er hjemlet i havne- og farvannsloven. Grenland Havn IKS ivaretar den daglige beredskapen og tilsynet i de kommunale sjøområdene. Det omfatter området Fossingfjorden i sørvest i Bamble til Klosterfossen i Skien i nord. I november 2022 åpnet Kystverket sin nye farled "Gamle Langesund". De fleste fartøy bruker leden i dag med sine begrensninger på Panmax størrelse. Leden «Gamle Langesund» har i dag ingen siktbegrensninger som gjør at DFDS sine Lo-Lo fartøy kan holde sine rutetider. Dette har med andre ord vært en viktig og god forbedring av farleden i vårt område.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har styreansvarsforsikring i Tryg Forsikring. Forsikringen gjelder ansvar som styremedlem og administrerende direktør, med en samlet forsikringssum i forsikringsperioden på kr 10 000 000 og egenandel kr 0.

Brevik, 10. mars 2023

Torben Jepsen
Havnedirektør

Roy Vardheim
Styreleder

Styremedlemmer:

Bjørge Fredheim

Knut Einar Aas

Mette Stavrum-Tång

Anniken Fægri Damm-Larsen

Merete Østby

Ove Gunleksen

Grenland Havn IKS
Strømtangvegen 39
N-3950 Brevik

Telefon 35 93 10 00
ghv@grenland-havn.no

grenland-havn.no
Org. nr. 970 940 510



RESULTATREGNSKAP GRENLAND HAVN IKS				
NOTE	TEKST	BUDSJETT	REGNSKAP	
		2022	2022	2021
	Driftsinntekter			
	Føljesagifter	9 900 000	8 042 000	8 903 000
	Vederlag og gebyrer	29 534 000	25 163 000	23 498 000
	Driftsinntekter maskiner og maskiner	11 016 000	8 610 000	8 374 000
	Leieinntekter av arealer og bygninger	24 065 000	25 392 000	23 838 000
	Øvrige driftsinntekter	444 000	7 409 000	1 399 000
	Sum driftsinntekter	74 959 000	74 616 000	66 012 000
	Driftskostnader			
Note 2	Lønnskostnader ansatte og innleide	18 047 000	17 227 000	17 581 000
Note 2	Pensjons- og øvrige personalkostnader	4 149 000	3 893 000	4 375 000
	Leiekostnader	4 898 000	5 688 000	3 147 000
	Vedlikehold	8 318 000	6 444 000	7 130 000
Note 3	Operasjonelle driftskostnader	6 818 000	3 715 000	4 656 000
Note 2, 3	Administrative driftskostnader	7 355 000	9 632 000	9 103 000
	Sum driftskostnader	49 585 000	46 599 000	45 992 000
	EBITDA	25 374 000	28 017 000	20 020 000
Note 4	Avskrivninger og nedskrivninger	13 900 000	11 941 000	12 542 000
	EBITA	11 474 000	16 076 000	7 478 000
	Finansinntekter og kostnader			
Note 5	Finansinntekter	302 000	394 000	2 201 000
	Finanskostnader	2 800 000	2 982 000	2 963 000
	Resultat finansinntekter og kostnader	-2 498 000	-2 588 000	-762 000
Note 6	Skattekostnad	0	3 000	2 000
	Årsresultat	8 976 000	13 485 000	6 714 000
	Årsoppgjørdisposisjoner			
Note 7	Bruk av fond		-649 000	-1 319 000
Note 7	Avsatt til fond og egenkapital		14 134 000	8 033 000
	Sum årsoppgjørdisposisjoner		13 485 000	6 714 000



BALANSE GRENLAND HAVN IKS			
Note	Tekst	31.12.2022	31.12.2021
	EIENDELER		
	Varige driftsmidler		
Note 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	399 511 000	378 744 000
Note 7	Maskiner og anlegg	4 474 000	5 122 000
	Sum varige driftsmidler	403 985 000	383 866 000
	Finansielle anleggsmidler		
Note 8, 9	Investeringer i aksjer og anleggsmidler	117 110 000	117 110 000
	Obligasjoner og andre fordringer	9 515 000	12 357 000
	Sum finansielle anleggsmidler	126 625 000	129 467 000
	SUM ANLEGGSMIDLER	530 610 000	513 333 000
	OMLØPSMIDLER		
	Fordringer		
Note 10	Kundefordringer	9 966 000	7 579 000
	Andre fordringer	6 015 000	5 553 000
	Sum fordringer	15 981 000	13 132 000
	Aksjer og andeler i samme konsern		
Note 5	Andre markedsmessige finansielle instrumenter	2 387 000	2 292 000
	Sum investeringer	2 387 000	2 292 000
Note 11	Bankinnskudd og kontanter		
	Bankinnskudd	33 397 000	19 540 000
	Sum bankinnskudd og kontanter	33 397 000	19 540 000
	SUM OMLØPSMIDLER	51 766 000	34 964 000
	SUM EIENDELER	582 376 000	548 297 000
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
Note 7, 12	Kapitalkonto	306 632 000	306 632 000
Note 7, 12	Bundne fond	119 884 000	106 399 000
	SUM EGENKAPITAL	426 516 000	413 031 000
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
Note 13, 14	Gjeld til kredittinstitusjoner	141 765 000	127 113 000
	Annen langsiktig gjeld	0	344 000
	Sum langsiktig gjeld	141 765 000	127 457 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandør gjeld	8 275 000	3 148 000
	Betalbar skatt	3 000	2 000
	Skyldig offentlige avgifter	1 003 000	2 117 000
	Annen kortsiktig gjeld	4 814 000	2 542 000
	Sum kortsiktig gjeld	14 095 000	7 809 000
	SUM GJELD	155 860 000	135 266 000
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	582 376 000	548 297 000



KONTANTSTRØMANALYSE GRENLAND HAVN IKS

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og finansieringsaktiviteter		
Ordinært resultat	13 485 000	6 714 000
+ordinære avskrivninger og nedskrivninger	11 941 000	12 542 000
-gevinst ved salg anleggsmidler	-5 243 000	-44 000
Økning/nedgang i kortsiktige fordringer	-2 850 000	4 049 000
Økning/nedgang kortsiktig gjeld	6 286 000	1 783 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	23 619 000	25 044 000
Kontantstrøm fra investerings- og finansieringsaktiviteter		
+Salg varige driftsmidler	8 503 000	44 000
+Salg finansielle driftsmidler	0	0
-Investeringer i driftsmidler og langsiktige fordringer	0	-5 430 000
-Anlegg under utførelse (kto 1290)	-35 320 000	-1 394 000
-Kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-47 982 000
+Endring obliigasjoner og andre fordringer	2 842 000	44 857 000
+Ny langsiktig gjeld	25 945 000	6 000 000
-Avdrag langsiktig gjeld	-11 637 000	-78 742 000
Netto kontantstrøm fra investerings- og finansieringsaktiviteter	-9 667 000	-82 647 000
Nettoendring i kontanter og kontantekvivalenter	13 952 000	-57 603 000
Kontanter og kontantekvivalenter 1.1.	21 832 000	79 435 000
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	35 784 000	21 832 000



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsippet

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene for god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

I henhold til god regnskapsskikk er det foretatt en gjennomgang av alle driftsmidler for å vurdere driftsmidlenes verdisetting i balansen.

Driftsmidler er vurdert til historisk kost/taksert verdi etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi på balansetidspunktet. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostpris og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Kostnadene til pensjonsordningen utgjør ca.21% av lønnskostnaden i selskapet.

Ordningen tilfredsstiller gjeldende krav om OTP. Periodens pensjonskostnader inngår i posten pensjons- og øvrige personalkostnader i resultatregnskapet.

Pensjonskostnaden består av selskapets innbetaling til pensjonsordningen. I tråd med regnskapsreglene for små foretak, oppføres ikke pensjonsforpliktelsen/midler i selskapets balanse. Selskapet har AFP ordning for sine ansatte gjennom KLP.



Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse, lån til ansatte og antall ansatte

	2022	2021
Lønninger	12 976 000	12 936 000
Arbeidsgiveravgift	2 323 000	2 357 000
Pensjonskostnader	2 776 000	3 631 000
Andre ytelser	2 596 000	2 588 000
SUM	20 671 000	21 512 000
Styrehonorar	449 000	444 000
SUM	21 120 000	21 956 000
Antall årsverk	17	17
Lønn og honorar til daglig leder	1 297 000	1 617 000
Pensjonspremie	158 000	316 000
Andre ytelser til daglig leder	74 000	85 000
Revisjonshonorar	158 000	136 000
Lån og sikkerhet for lån til ansatte	0	0

Note 3 Ytre miljø

Kostnadsføringer i 2022 omfatter bl.a. kostnader i forbindelse med periodisk miljørevisjon iht. ISO 14001, drenering på Dypvannskaia, grunnundersøkelser på Krankaia, støymålinger, overvåking av luftkvalitet, rutinemessig overvåking av forurenset masse på Langesund Fergeterminal og analyse av oljeutskillere på terminalene.

Note 4 Varige driftsmidler

Tekst	1.1.2022	Tilgang/avgang /omdisponering	Avskrivning	Nedskrivning	31.12.2022	Avskr.tid
Bygninger	100 713 000	-213 000	4 612 000		95 889 000	25-50
Areal	38 755 000	-2 751 000			36 004 000	
Tekniske inst./anlegg	18 537 000		1 378 000		17 160 000	5-30
Kaier/kaifronter	160 605 000		3 329 000		157 277 000	25-50
Tunnel/jernbanespor	10 607 000		29 000		10 578 000	0-30
Brygger	43 945 000	-299 000	1 663 000		41 983 000	50
Farled	128 000		39 000		89 000	14
ISPS	1 277 000		244 000		1 033 000	3-20
Kraner	3 457 000		444 000		3 013 000	20
Fartøyer	1 015 000		86 000		929 000	20
Biler	7 000		7 000		0	8
Diverse utstyr	95 000		21 000		74 000	4
Arbeidsmaskiner	548 000		89 000		459 000	10
Anlegg under utførelse	4 177 000	35 320 000			39 497 000	
TOTALT	383 866 000	32 057 000	11 941 000		403 985 000	

Anskaffelseskost varige driftsmidler: kr 622 312 000. Det blir løpende foretatt en vurdering av verdien av varige driftsmidler i balansen. Det er blitt foretatt avskrivninger av prosjekter som er avsluttet.



Note 5 Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

Formuesforvaltning	Anskaffelseskost	Bokført verdi 1.1.2022	Kjøp/salg i perioden	Resultatført verdiendring	Bokført verdi 31.12.2022
	54 088 000				
Bevegelse gjennom året	0	2 292 000	0	95 000	2 387 000
Sum	54 088 000	2 292 000	0	95 000	2 387 000

I årets verdiendring på kr 95 000, er netto forvaltningshonorar inntektsført med kr 123 000 og gjelder for fire kvartaler. Bokført verdi pr. 31.12.2022 inkluderer saldo markedsmessige finansielle instrumenter og saldo bank i forbindelse med plasseringene.

Note 6 Skatt

Gjelder inntekter og kostnader knyttet til eiendommer og leieforhold som ikke kan sies å ha tilknytning til havnevirksomheten, jmfør skattelovens § 2-32, 2. ledd.

Note 7 Egenkapital

	Kapitalkonto	Fond	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2022	306 632 000	106 399 000	413 031 000
Bruk av fond/kapital		-649 000	-649 000
Avsatt til fond/kapital		14 134 000	14 134 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	306 632 000	119 884 000	426 516 000

Note 8 Eierandeler i andre selskaper

Grenland Havn IKS' eierandeler i Tangen Eiendom AS:

Aksjer til kostpris, eierandel 50 %	3 500 000
Årsresultat etter skatt	2 259 000
Total egenkapital pr. 31.12.2022	37 238 000

Grenland Havn IKS' eierandeler i Kongshavn Eiendom AS:

Aksjer til kostpris, eierandel 100 %	12 041 000
Årsresultat etter skatt	324 000
Total egenkapital pr. 31.12.2022	12 376 000

Grenland Havn IKS' eierandeler i Frier Vest Holding AS utgjør 69,55% og er bokført til kostpris kr 101 057 000. Regnskapet til Frier Vest Holding AS er ikke klar på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet i Grenland Havn IKS derav er ikke årets regnskapstall inkludert i notene for i år.



Note 9 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Historisk kost	Eierandel
Tangen Eiendom AS	3 500 000	50 %
Taklift AS	250 000	10,2 %
Andel RS 2 Langesund	250 000	19,6 %
Nordic Link (innskudd)	11 000	9,1 %
Frier Vest Holding AS	101 057 000	69,55 %
Kongshavn Eiendom AS	12 042 000	100 %

Note 10 Kundefordringer

Utestående kundefordringer er oppført til pålydende. Kundefordringer er oppført etter fradrag for latente tap med kr. 150 000. Bokført tap på fordringer pr. 31.12.2022 er kr. 0,-

Note 11 Bundne midler

Av bankinnskudd på kr 33 397 000 utgjør kr 847 000 bundne midler til skattetrekk, satt inn på egen bankkonto. Beløpet gjelder skyldig skattetrekk 6. termin 2022.

Note 12 Eierne og eierandeler i Grenland Havn IKS

Grenland Havn IKS er et heleid interkommunalt selskap, hvor kommunene Skien, Porsgrunn og Bamble hver eier 1/3 av selskapet.

Note 13 Langsiktig gjeld

Kommunalbanken	141 765 000
Sum langsiktig gjeld	141 765 000

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 67 387 000.

Note 14 Panteheftelser eiendeler

Det påhviler ikke panteheftelser på Grenland Havn IKS eiendommer. Låneopptaket i Kommunalbanken er ikke sikret gjennom pant i havneselskapets eiendommer.

Torben Jepsen
havnedirektør