



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 477 052	46 615 133
Sum inntekter		47 477 052	46 615 133
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 914 797	8 914 797
Annen driftskostnad	1	678 510	678 336
Sum kostnader		9 593 307	9 593 133
Driftsresultat		37 883 745	37 022 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 136	185 009
Annen finansinntekt		18 401	18 500
Sum finansinntekter		45 537	203 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		352 958	
Annen rentekostnad		1 594 817	3 276 433
Sum finanskostnader		1 947 775	3 276 433
Netto finans		-1 902 238	-3 072 925
Ordinært resultat før skattekostnad		35 981 507	33 949 076
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 915 932	7 468 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 065 575	26 480 280
Årsresultat		28 065 575	26 480 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 065 575	26 480 280
Totalresultat		28 065 575	26 480 280
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		28 743 551	27 336 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-677 976	-856 069
Sum overføringer og disponeringer		28 065 575	26 480 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5, 9	165 391 644	164 993 797
Sum varige driftsmidler		165 391 644	164 993 797
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 053 392	458 417
Sum finansielle anleggsmidler		1 053 392	458 417
Sum anleggsmidler		166 445 036	165 452 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 100	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	11 132 294	23 032 064
Sum fordringer		11 134 394	23 032 064
Sum omløpsmidler		11 134 394	23 032 064
SUM EIENDELER		177 579 431	188 484 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 055 560	1 055 560
Overkurs		55 897 663	55 897 663
Sum innskutt egenkapital		56 953 223	56 953 223
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		7 312 609	7 990 585
Sum opptjent egenkapital		7 312 609	7 990 585
Sum egenkapital	4	64 265 832	64 943 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 357 460	6 716 497
Sum avsetninger for forpliktelser		6 357 460	6 716 497
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	64 601 804	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		81 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		64 601 804	81 500 000
Sum langsiktig gjeld		70 959 264	88 216 497
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	37 613 495	35 046 601
Leverandørgjeld		4 740 839	68 500
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			930
Annen kortsiktig gjeld			207 941
Sum kortsiktig gjeld		42 354 334	35 323 972
Sum gjeld		113 313 598	123 540 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 579 431	188 484 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709478

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 916 162 294
NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 477 052	46 615 133
Sum inntekter		47 477 052	46 615 133
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 914 797	8 914 797
Annen driftskostnad	1	678 510	678 336
Sum kostnader		9 593 307	9 593 133
Driftsresultat		37 883 745	37 022 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 136	185 009
Annen finansinntekt		18 401	18 500
Sum finansinntekter		45 537	203 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		352 958	
Annen rentekostnad		1 594 817	3 276 433
Sum finanskostnader		1 947 775	3 276 433
Netto finans		-1 902 238	-3 072 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 915 932	7 468 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 065 575	26 480 280
Årsresultat		28 065 575	26 480 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 065 575	26 480 280
Totalresultat		28 065 575	26 480 280
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		28 743 551	27 336 349
Overført fra annen egenkapital		-677 976	-856 069
Sum overføringer og disponeringer		28 065 575	26 480 280





Organisasjonsnr: 916 162 294
NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5, 9

165 391 644

164 993 797

Sum varige driftsmidler

165 391 644

164 993 797

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

1 053 392

458 417

Sum finansielle

anleggsmidler

1 053 392

458 417

Sum anleggsmidler

166 445 036

165 452 214

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 100

Krav på innbetaling av

selskapskapital

6

11 132 294

23 032 064

Sum fordringer

11 134 394

23 032 064

Sum omløpsmidler

11 134 394

23 032 064

SUM EIENDELER

177 579 431

188 484 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

1 055 560

1 055 560

Overkurs

55 897 663

55 897 663

Sum innskutt egenkapital

56 953 223

56 953 223

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 312 609

7 990 585

Sum opptjent egenkapital

7 312 609

7 990 585

Sum egenkapital

4

64 265 832

64 943 808

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

6 357 460

6 716 497



Sum avsetninger for forpliktelser		6 357 460	6 716 497
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	64 601 804	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		81 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		64 601 804	81 500 000
Sum langsiktig gjeld		70 959 264	88 216 497
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	37 613 495	35 046 601
Leverandørgjeld		4 740 839	68 500
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			930
Annen kortsiktig gjeld			207 941
Sum kortsiktig gjeld		42 354 334	35 323 972
Sum gjeld		113 313 598	123 540 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 579 431	188 484 277



Organisasjonsnr: 916 162 294
NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Legally signed by
Christian A. Homeman Wist
2022-03-15Legally signed by
Terje Haugen
2022-03-15

Resultatregnskap			
Nye Støren Industrieiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		47 477 052	46 615 133
Sum driftsinntekter		47 477 052	46 615 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 914 797	8 914 797
Annen driftskostnad	1	678 510	678 336
Sum driftskostnader		9 593 307	9 593 133
Driftsresultat		37 883 745	37 022 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 136	185 009
Annen finansinntekt		18 401	18 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		352 958	0
Annen rentekostnad		1 594 817	3 276 433
Resultat av finansposter		-1 902 238	-3 072 925
Ordinært resultat før skattekostnad		35 981 507	33 949 076
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 915 932	7 468 796
Årsresultat		28 065 575	26 480 280
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		28 743 551	27 336 349
Overført fra annen egenkapital		-677 976	-856 069
Sum overføringer		28 065 575	26 480 280
Nye Støren Industrieiendom AS		Side 1	



Balanse			
Nye Støren Industrieiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5, 9	165 391 644	164 993 797
Sum varige driftsmidler		165 391 644	164 993 797
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	1 053 392	458 417
Sum finansielle anleggsmidler		1 053 392	458 417
Sum anleggsmidler		166 445 036	165 452 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 100	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	6	11 132 294	23 032 064
Sum fordringer		11 134 394	23 032 064
Sum omløpsmidler		11 134 394	23 032 064
Sum eiendeler		177 579 431	188 484 277



Balanse			
Nye Støren Industriendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.21	31.12.20
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 055 560	1 055 560
Overkurs		55 897 663	55 897 663
Sum innskutt egenkapital		56 953 223	56 953 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 312 609	7 990 585
Sum opptjent egenkapital		7 312 609	7 990 585
Sum egenkapital	4	64 265 832	64 943 808
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	6 357 460	6 716 497
Sum avsetning for forpliktelser		6 357 460	6 716 497
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	64 601 804	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	81 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 601 804	81 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	37 613 495	35 046 601
Leverandørgjeld		4 740 839	68 500
Skyldig offentlige avgifter		0	930
Annen kortsiktig gjeld		0	207 941
Sum kortsiktig gjeld		42 354 334	35 323 972
Sum gjeld		113 313 598	123 540 469
Sum egenkapital og gjeld		177 579 431	188 484 277
Trondheim, 15.03.2022 Styret i Nye Støren Industriendom AS			
_____ Christian Wist styreleder		_____ Terje Haugen styremedlem	
Nye Støren Industriendom AS			Side 2

Legally signed by
Christian A. Homeman Wist
2022-03-15Legally signed by
Terje Haugen
2022-03-15

Resultatregnskap			
Nye Støren Industrieiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		47 477 052	46 615 133
Sum driftsinntekter		47 477 052	46 615 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 914 797	8 914 797
Annen driftskostnad	1	678 510	678 336
Sum driftskostnader		9 593 307	9 593 133
Driftsresultat		37 883 745	37 022 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 136	185 009
Annen finansinntekt		18 401	18 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		352 958	0
Annen rentekostnad		1 594 817	3 276 433
Resultat av finansposter		-1 902 238	-3 072 925
Ordinært resultat før skattekostnad		35 981 507	33 949 076
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 915 932	7 468 796
Årsresultat		28 065 575	26 480 280
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		28 743 551	27 336 349
Overført fra annen egenkapital		-677 976	-856 069
Sum overføringer		28 065 575	26 480 280
Nye Støren Industrieiendom AS		Side 1	





Balanse			
Nye Støren Industrieiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5, 9	165 391 644	164 993 797
Sum varige driftsmidler		165 391 644	164 993 797
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	1 053 392	458 417
Sum finansielle anleggsmidler		1 053 392	458 417
Sum anleggsmidler		166 445 036	165 452 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 100	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	6	11 132 294	23 032 064
Sum fordringer		11 134 394	23 032 064
Sum omløpsmidler		11 134 394	23 032 064
Sum eiendeler		177 579 431	188 484 277



Balanse			
Nye Støren Industriendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.21	31.12.20
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 055 560	1 055 560
Overkurs		55 897 663	55 897 663
Sum innskutt egenkapital		56 953 223	56 953 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 312 609	7 990 585
Sum opptjent egenkapital		7 312 609	7 990 585
Sum egenkapital	4	64 265 832	64 943 808
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	6 357 460	6 716 497
Sum avsetning for forpliktelser		6 357 460	6 716 497
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	64 601 804	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	81 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 601 804	81 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	37 613 495	35 046 601
Leverandørgjeld		4 740 839	68 500
Skyldig offentlige avgifter		0	930
Annen kortsiktig gjeld		0	207 941
Sum kortsiktig gjeld		42 354 334	35 323 972
Sum gjeld		113 313 598	123 540 469
Sum egenkapital og gjeld		177 579 431	188 484 277
Trondheim, 15.03.2022 Styret i Nye Støren Industriendom AS			
_____ Christian Wist styreleder		_____ Terje Haugen styremedlem	
Nye Støren Industriendom AS			Side 2



 Legally signed by
Christian A. Horneman Wist
2022-03-15

 Legally signed by
Terje Haugen
2022-03-15

Årsregnskap

**NYE STØREN
INDUSTRIEIENDOM AS**

2021



NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 18.240 (eks.mva).

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygn.og annen fast eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	244 144 424	2 163 000	129 389	246 436 813
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	9 312 645	9 312 645
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	244 144 424	2 163 000	9 442 034	255 749 458
Akk. avskrivninger 31.12	90 357 813	-	-	90 357 813
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	90 357 813	-	-	90 357 813
Bokført verdi pr. 31.12	153 786 611	2 163 000	9 442 034	165 391 644
Årets avskrivninger	8 914 797			8 914 797
Økonomisk levetid	20-50 år			

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	105 556	10	1 055 560
Sum	105 556		1 055 560

Eierstruktur	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NHP EIENDOM AS	105 556	100,00 %	100,00 %



Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 055 560	55 897 663	7 990 584	64 943 807
Årets resultat	-	-	28 065 575	28 065 575
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-28 743 551	-28 743 551
Egenkapital 31.12	1 055 560	55 897 663	7 312 609	64 265 832

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem

år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	81 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	81 500 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som

sikkerhet for bokført gjeld

	2021	2020
Varige driftsmidler	-	164 993 797
Kundefordringer	-	-
Konsernfordringer	-	-
Totalt	-	164 993 797

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Annen korts.gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	11 132 294	23 032 064	37 613 495	35 046 601
Sum	11 132 294	23 032 064	37 613 495	35 046 601

	Leverandørgjeld		Annen langs.gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	68 500	64 601 804	-
Sum	-	68 500	64 601 804	-



Note 7 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	8 274 969	7 710 252
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-359 037	-241 456
Skattekostnad ordinært resultat	7 915 932	7 468 795

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	35 981 507	33 949 076
Endring i midlertidige forskjeller	1 631 987	1 097 526
Permanente forskjeller	-	-
Ytet konsernbidrag	-37 613 495	-35 046 601
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	28 897 544	30 529 531	1 631 987
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	28 897 544	30 529 531	1 631 987
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-6 357 460	-6 716 497	359 037
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-6 357 460	-6 716 497	359 037

Note 8 Datterselskaper og felleskontrollert virksomhet

	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Industriinvest I AS	100 %	100 %	-12 716	624 423

Forretningskontor i Trondheim



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nye Støren Industrieiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Støren Industrieiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G8167-L028-H00NH-UJUVV-UEPV5-PVU6G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-21 18:26:29 UTC



Penneo DokumentID: G8167-LO28-H00NH-UYUW-UEPV5-PVU6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>