



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 575 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANSNES HAVN AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 263	60 859
Sum kostnader		57 263	60 859
Driftsresultat		-57 263	-60 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	2, 3	-57 263	-60 859
Årsresultat		-57 263	-60 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 263	-60 859
Sum overføringer og disponeringer		-57 263	-60 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	11 752 410	11 090 129
Sum varer		11 752 410	11 090 129
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 341	132 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 341	132 708
Sum omløpsmidler		11 769 751	11 222 838
SUM EIENDELER		11 769 751	11 222 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	186 931	129 668
Sum opptjent egenkapital		-186 931	-129 668
Sum egenkapital		-168 126	-110 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 399 991	5 399 991
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 474 897	5 873 629
Sum annen langsiktig gjeld		11 874 888	11 273 620
Sum langsiktig gjeld		11 874 888	11 273 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 131	1 554
Påløpte renter		59 858	58 527
Sum kortsiktig gjeld		62 989	60 081
Sum gjeld		11 937 877	11 333 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 769 751	11 222 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605684

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 575 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANSNES HAVN AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 575 146
ANSNES HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 263	60 859
Sum kostnader		57 263	60 859
Driftsresultat		-57 263	-60 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	2, 3	-57 263	-60 859
Årsresultat		-57 263	-60 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 263	-60 859
Sum overføringer og disponeringer		-57 263	-60 859



Organisasjonsnr: 923 575 146
ANSNES HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	11 752 410	11 090 129
Sum varer		11 752 410	11 090 129
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 341	132 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 341	132 708
Sum omløpsmidler		11 769 751	11 222 838
SUM EIENDELER		11 769 751	11 222 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	186 931	129 668
Sum opptjent egenkapital		-186 931	-129 668



Sum egenkapital		-168 126	-110 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 399 991	5 399 991
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 474 897	5 873 629
Sum annen langsiktig gjeld		11 874 888	11 273 620
Sum langsiktig gjeld		11 874 888	11 273 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 131	1 554
Påløpte renter		59 858	58 527
Sum kortsiktig gjeld		62 989	60 081
Sum gjeld		11 937 877	11 333 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 769 751	11 222 838



Organisasjonsnr: 923 575 146
ANSNES HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variere driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Ansnes Havn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ansnes Havn AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkkef:80D3H-K6MMD-1Y29H-4OUR9-9XR17-74LFJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-29 15:01:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80D3H-K6MMD-1Y29H-4OUR9-9XR17-74LFJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ANSNES HAVN AS

923575146

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ANSNES HAVN AS
923 575 146

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-57 263	-60 859
Sum driftskostnader		-57 263	-60 859
Driftsresultat		-57 263	-60 859
Årsresultat		-57 263	-60 859
Overføringer			
Udekket tap		-57 263	-60 859
Sum overføringer		-57 263	-60 859



ANSNES HAVN AS
923 575 146

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	11 752 410	11 090 129
Sum varer		11 752 410	11 090 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 341	132 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 341	132 708
Sum omløpsmidler		11 769 751	11 222 838
SUM EIENDELER		11 769 751	11 222 838



ANSNES HAVN AS
923 575 146

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	-186 931	-129 668
Sum opptjent egenkapital		-186 931	-129 668
Sum egenkapital		-168 126	-110 863
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 399 991	5 399 991
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 474 897	5 873 629
Sum annen langsiktig gjeld		11 874 888	11 273 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 131	1 554
Påløpte renter		59 858	58 527
Sum kortsiktig gjeld		62 989	60 081
Sum gjeld		11 937 877	11 333 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 769 751	11 222 838

TRONDHEIM, 25.06.2025

Kaare Amstad
styrets leder / daglig leder

Stig Erik Pedersen
styremedlem



ANSNES HAVN AS
923 575 146

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ANSNES HAVN AS
923 575 146

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til eiere i selskapet.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-57 263	-60 859
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 183 719	-269 004
Skattepliktig inntekt	-1 240 982	-329 863

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	900 078	2 083 797	-1 183 719
Fremførbart underskudd	-1 040 942	-2 281 924	1 240 982
Netto forskjeller	-140 864	-198 127	57 263
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	140 864	198 127	-57 263
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varer under tilvirkning

Beholdningstype	2024	2023
Varer under utvikling	11 752 410	11 090 129
Totalt	11 752 410	11 090 129

Kjøp av tomt og utviklingskostnader tilknyttet er påløpt for forestående salg.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sep Holding AS	50	50,00	Ordinære
TTS Invest AS	40	40,00	Ordinære
KAMC Holding AS	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



ANSNES HAVN AS
923 575 146

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 195	-129 668	-110 863
Årsresultat	0	0	-57 263	-57 263
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 195	-186 931	-168 126

Note 7 - Tapt aksjekapital

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet arbeider med et utviklingsprosjekt for fritidsboliger hvilket forventes å skape merverdier og gi fortjeneste ved ferdigstillelse. Selskapets eiere vil tilføre selskapet likviditet slik at løpende kostnader inkludert renter og avdrag vil bli betalt. På bakgrunn av dette finner styret det forsvarlig med fortsatt drift av selskapet.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
DnB	4 000 000	4 000 000
DnB	1 399 991	1 400 000
Sum	5 399 991	5 400 000

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler per 31.12.2024 utgjorde kr. 11 752 410.

Note 9 - Langsiktig gjeld til aksjonærer

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer. Lån rente beregnes årlig.

Gjeld til aksjonærer	2024	2023
KAMC Holding AS	638 254	587 167
Sep Holding AS	3 228 402	2 923 370
TTS Invest AS	2 608 241	2 363 092
Sum gjeld	6 474 897	5 873 629

Lån fra aksjonærselskaper er renteberegnet med 4%