



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 751 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSTAD TORG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Håkon Tronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 867 544	1 802 602
Sum inntekter		1 867 544	1 802 602
Kostnader			
Lønnskostnad		-205 070	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 437	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-1 682 130	-1 052 365
Sum kostnader		-1 892 637	-1 052 365
Driftsresultat		-25 093	750 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 069	19 627
Netto finans		11 069	19 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 024	769 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 024	769 864
Årsresultat	7,11	-14 024	769 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 024	769 864
Sum overføringer og disponeringer		-14 024	769 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	125 056	0
Sum varige driftsmidler		125 056	0
Sum anleggsmidler		125 056	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	134 739	156 687
Andre fordringer	9	660 332	214 664
Sum fordringer		795 071	371 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	506 171	565 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 242	936 822
Sum omløpsmidler		1 301 242	936 823
SUM EIENDELER		1 426 298	936 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	755 840	769 864
Sum opptjent egenkapital		755 840	769 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		755 840	769 864
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 884	128 814
Annen kortsiktig gjeld		491 574	38 144
Sum kortsiktig gjeld		670 458	166 959
Sum gjeld		670 458	166 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 426 298	936 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531717

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 751 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSTAD TORG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Håkon Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 830 751 432
SAMEIET HAVSTAD TORG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 867 544	1 802 602
Sum inntekter		1 867 544	1 802 602
Kostnader			
Lønnskostnad		-205 070	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 437	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-1 682 130	-1 052 365
Sum kostnader		-1 892 637	-1 052 365
Driftsresultat		-25 093	750 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 069	19 627
Netto finans		11 069	19 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 024	769 864
Årsresultat	7, 11	-14 024	769 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 024	769 864
Sum overføringer og disponeringer		-14 024	769 864



Organisasjonsnr: 830 751 432
SAMEIET HAVSTAD TORG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

8	125 056	0
---	---------	---

Sum varige driftsmidler

125 056	0
---------	---

Sum anleggsmidler

125 056	0
---------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

9	134 739	156 687
9	660 332	214 664
	795 071	371 351

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10	506 171	565 472
----	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 301 242	936 822
-----------	---------

Sum omløpsmidler

1 301 242	936 823
-----------	---------

SUM EIENDELER

1 426 298	936 822
-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

11	755 840	769 864
	755 840	769 864

Sum egenkapital

755 840	769 864
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

178 884	128 814
491 574	38 144



Sum kortsiktig gjeld	670 458	166 959
Sum gjeld	670 458	166 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 426 298	936 822



Organisasjonsnr: 830 751 432
SAMEIET HAVSTAD TORG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Havstad Torg - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 331 376	750 294	1 088 291	1 817 446
Inntekter garasjer		122 360	80 604	104 400	148 680
Tillegg elektroniske fellesavtaler		369 408	277 313	369 408	391 500
Andre tillegg	1	44 400	35 643	44 400	44 400
Andre driftsinntekter		0	658 748	0	0
Sum driftsinntekter		1 867 544	1 802 602	1 606 499	2 402 026
Driftskostnader					
Personalkostnader		-25 342	0	-25 342	-21 291
Styreonorar		-179 728	0	-179 728	-151 000
Avskrivninger		-5 437	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-122 253	-98 341	-122 260	-126 300
Honorar administrative tjenester		-3 331	-2 947	-3 331	-3 441
Eksterne honorar	2	-15 955	-18 104	-15 500	-15 000
Kontingent/felleskostnader	3	-167 060	-99 200	-148 800	-168 720
Drifts- og serviceavtaler	4	-165 411	-80 485	-60 500	-170 000
Vaktmestertjenester		-201 015	-143 192	-176 300	-267 000
Renholdstjenester		-116 095	-72 194	-100 000	-104 000
Løpende vedlikehold	5	-83 871	-36 395	-50 000	-60 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-225 000
Elektroniske fellesavtaler		-372 756	-298 538	-369 408	-391 500
Forsikring		-143 524	-157 904	-204 180	-176 480
Kommunale tjenester og renovasjon		0	-9 082	-1 000	0
Energi, felles		-277 239	-32 411	-130 000	-250 000
Andre driftsutgifter	6	-13 620	-3 572	-26 500	-11 100
Sum driftskostnader		-1 892 637	-1 052 365	-1 612 849	-2 140 832
DRIFTSRESULTAT		-25 093	750 237	-6 350	261 194
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 069	19 627	10 000	10 000
Netto finansposter		11 069	19 627	10 000	10 000
Resultat før skattekostnad		-14 024	769 864	3 650	271 194
Ordinært resultat etter skatt		-14 024	769 864	3 650	271 194
ÅRSRESULTAT	7, 11	-14 024	769 864	3 650	271 194
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	769 864	0	0
Overført fra annen egenkapital		-14 024	0	0	0

Org.nr: 830 751 432 - 1277



Sameiet Havstad Torg - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	8	125 056	0
Sum anleggsmidler		125 056	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	9	597 217	174 406
Periodiserte kostnader	9	134 739	156 687
Mellomregning Klare Finans	9	53 113	20 631
Opptjente renter	9	10 002	19 627
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	506 171	565 472
Sum omløpsmidler		1 301 242	936 822
SUM EIENDELER		1 426 298	936 822

Org.nr: 830 751 432 - 1277



Sameiet Havstad Torg - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	755 840	769 864
Sum egenkapital		755 840	769 864
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 884	128 814
Forskudd kunder		46 527	19 799
Forskuttede inntekter MBU		321 664	0
Påløpte kostnader		123 383	18 345
Sum kortsiktig gjeld		670 458	166 959
Sum gjeld		670 458	166 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 426 298	936 822

Sted: _____, dato: _____

Trond Håkon Trondsen
Leder

Kirsti Kleppstø
Styremedlem

Ingeborg Venås Haugan
Styremedlem

Mensur Smailagic
Styremedlem

Frank Helstad
Styremedlem

Org.nr: 830 751 432 - 1277



Sameiet Havstad Torg - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg bod	44 400	35 643
Sum andre tillegg	44 400	35 643

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 193	5 665
Fakturerte tjenester	763	12 439
Sum eksterne honorarer	15 955	18 104

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad veforening/sameie	167 060	99 200
Sum felleskostnad veforening/sameie	167 060	99 200

Sameiet er undelagt Realsameiet Havstad Torg Parkering som står for drift og vedlikehold av parkeringsanlegg og boder.



Sameiet Havstad Torg - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	75 296	57 500
Avtale om drift og kontroll port/garasje	7 350	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	34 718	0
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	23 688	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	24 360	22 985
Sum drifts- og serviceavtaler	165 411	80 485

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	62 316	11 015
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	9 713
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	20 758	18 130
Reparasjon og vedlikehold annet	798	532
Sum vedlikehold	83 871	36 395

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 499	0
Kontorrekvisita, trykksaker	80	0
Telefon og porto	525	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	880
Generalforsamling/årsmøte	3 581	0
Bankgebyrer	838	521
Andre gebyrer	5 237	2 171
Hjemmeside/internett/TV-abo	864	0
Sum andre driftsutgifter	13 620	3 572

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	769 864	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-14 024	769 864
Tilbakeført avskrivning	5 437	0
Tilgang av anleggsmidler	-130 493	0
Årets endring i disponible midler	-139 080	769 864
Disponible midler i periodens slutt	630 784	769 864
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	630 784	769 864

Org.nr: 830 751 432 - 1277



Sameiet Havstad Torg - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	130 493
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 493
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 437
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	125 056
Årets avskrivninger :	5 437
Antatt levetid i år :	10

Andre anl.m. gjelder installasjon av kameraovervåkning i 2024.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	506 171	565 472
Sum bankinnskudd	506 171	565 472

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	769 864	0
Annen egenkapital 01.01	769 864	0
Årets resultat	-14 024	769 864
Annen egenkapital 31.12	755 840	769 864
SUM EGENKAPITAL 31.12	755 840	769 864

Org.nr: 830 751 432 - 1277



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havstad Torg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Havstad Torg

Styreleder	Trond Håkon Trondsen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Ingeborg Venås Haugan (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Kirsti Kleppestø (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Frank Helstad (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Mensur Smailagic (sign.)	26.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HAVSTAD TORG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumenttrøkket: ETECO-8EDWW-MGSEH-01JPM-EBSEL-FHQAB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-27 07:26:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETEOC-8EDWW-MG8EH-01JPM-EB5EL-FHQAS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.