



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 741 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY VIII BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tverråen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 524 200	2 272 200
Sum inntekter		2 524 200	2 272 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	81 011	81 011
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,12	1 256 116	1 188 451
Sum kostnader		1 337 127	1 269 462
Driftsresultat		1 187 073	1 002 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 319	51 413
Sum finansinntekter		60 319	51 413
Annen rentekostnad	9	840 568	708 066
Sum finanskostnader		840 568	708 066
Netto finans		-780 250	-656 653
Ordinært resultat før skattekostnad		406 824	346 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 824	346 085
Årsresultat		406 823	346 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	406 823	346 085
Sum overføringer og disponeringer		406 823	346 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	5 721 796	5 721 796
Sum varige driftsmidler		5 721 796	5 721 796
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		300 814	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 814	0
Sum anleggsmidler		6 022 610	5 721 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 590	52
Andre fordringer	10	276 875	253 943
Sum fordringer		284 465	253 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		961 357	1 249 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 357	1 249 790
Sum omløpsmidler		1 245 822	1 503 785
SUM EIENDELER		7 268 432	7 225 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-8 633 317	-9 010 451
Sum opptjent egenkapital		-8 633 317	-9 010 451
Sum egenkapital		-8 633 317	-9 010 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	15 411 505	15 778 577
Øvrig langsiktig gjeld	14	112 000	112 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 523 505	15 890 577
Sum langsiktig gjeld		15 523 505	15 890 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 627	175 128
Annen kortsiktig gjeld	2	192 617	170 327
Sum kortsiktig gjeld		378 244	345 455
Sum gjeld		15 901 749	16 236 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 268 432	7 225 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579591

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 741 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY VIII BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tverråen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 946 741 760
GIMSØY VIII BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 524 200	2 272 200
Sum inntekter		2 524 200	2 272 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	81 011	81 011
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	1 256 116	1 188 451
Sum kostnader		1 337 127	1 269 462
Driftsresultat		1 187 073	1 002 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 319	51 413
Sum finansinntekter		60 319	51 413
Annen rentekostnad	9	840 568	708 066
Sum finanskostnader		840 568	708 066
Netto finans		-780 250	-656 653
Ordinært resultat før skattekostnad		406 824	346 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 824	346 085
Årsresultat		406 823	346 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	406 823	346 085
Sum overføringer og disponeringer		406 823	346 085



Organisasjonsnr: 946 741 760
GIMSØY VIII BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	5 721 796	5 721 796
Sum varige driftsmidler		5 721 796	5 721 796

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		300 814	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 814	0

Sum anleggsmidler		6 022 610	5 721 796
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 590	52
Andre fordringer	10	276 875	253 943
Sum fordringer		284 465	253 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		961 357	1 249 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 357	1 249 790

Sum omløpsmidler		1 245 822	1 503 785
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 268 432	7 225 581
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-8 633 317	-9 010 451
Sum opptjent egenkapital		-8 633 317	-9 010 451

Sum egenkapital		-8 633 317	-9 010 451
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	15 411 505	15 778 577
Øvrig langsiktig gjeld	14	112 000	112 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 523 505	15 890 577
Sum langsiktig gjeld		15 523 505	15 890 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 627	175 128
Annen kortsiktig gjeld	2	192 617	170 327
Sum kortsiktig gjeld		378 244	345 455
Sum gjeld		15 901 749	16 236 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 268 432	7 225 581



Organisasjonsnr: 946 741 760
GIMSØY VIII BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy VIII borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 194 816	1 193 136	1 194 667	1 267 486
Leieinntekt garasjer	2	37 800	37 800	37 800	37 800
Dekning kapitalkostnader renter		954 912	609 504	954 879	839 709
Dekning kapitalkostnader avdrag		336 672	431 760	336 707	379 394
Sum driftsinntekter		2 524 200	2 272 200	2 524 053	2 524 389
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	7 150	6 705	7 100	7 500
Styrehonorar	4	71 000	71 000	71 000	71 000
Forretningsførerhonorar		82 860	79 916	84 300	86 600
Andre forvaltningstjenester		1 492	2 936	1 500	1 600
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		7 000	7 000	7 000	7 000
Lønnskostnader	5	10 011	10 011	10 011	10 011
Vedlikehold av eiendom	6, 12	171 141	129 897	97 200	133 000
Sommer og vinterkostnader		50 482	51 014	60 000	60 000
Kabel-tv og bredbånd		187 189	170 358	177 800	198 800
Forsikring		160 046	141 128	155 200	175 200
Kommunale avgifter	7	554 439	534 340	556 800	577 600
Lys og varme fellesarealer		9 969	9 839	10 000	10 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		0	4 265	30 000	0
Driftsutgifter garasje	2	8 110	6 753	37 800	37 800
Andre driftsutgifter	8	10 838	39 350	7 500	13 300
Andre leiekostnader		5 400	4 950	18 000	18 000
Sum driftskostnader		1 337 127	1 269 462	1 331 211	1 407 411
Driftsresultat		1 187 073	1 002 738	1 192 842	1 116 978
Finansposter					
Renteinntekter		60 319	51 413	5 000	5 000
Sum finansinntekter		60 319	51 413	5 000	5 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	840 568	708 066	954 879	839 709
Sum finanskostnader		840 568	708 066	954 879	839 709
Netto finansposter		-780 250	-656 653	-949 879	-834 709
Årsresultat		406 823	346 085	242 963	282 269
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		377 133	315 038	242 963	282 269
Overført disp. midler garasjer	2	29 690	31 047	0	0
Sum overføringer		406 823	346 085	242 963	282 269

Gimsøy VIII borettslag



Balanse Gimsøy VIII borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12, 14	17 563	17 563
Bygninger	12, 14	1 208 065	1 208 065
Aktiverte påkostninger	12, 14	4 496 168	4 496 168
Øremerkede bankinnskudd		300 814	0
Sum anleggsmidler		6 022 610	5 721 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 590	52
Andre fordringer	10	210	105
Forskuddsbetalte kostnader		276 665	253 838
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		961 357	1 249 790
Sum omløpsmidler		1 245 822	1 503 785
SUM EIENDELER		7 268 432	7 225 581

Gimsøy VIII borettslag



Balanse Gimsøy VIII borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	700	700
Opptjent egenkapital	11	-8 634 017	-9 011 151
Sum egenkapital		-8 633 317	-9 010 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	15 411 505	15 778 577
Borettsinnskudd	14	112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld		15 523 505	15 890 577
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 400	14 800
Leverandørgjeld		185 627	175 128
Disponible midler garasje	2	185 217	155 527
Sum kortsiktig gjeld		378 244	345 455
Sum gjeld		15 901 749	16 236 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 268 432	7 225 581

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan Tverråen
Leder

Anne Aagetvedt
Styremedlem

Therese Hjørstrøm Grønvold
Styremedlem

Gimsøy VIII borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 158 330	1 255 700
Endring disponible midler:		
Årets resultat	377 133	315 038
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-300 814	0
Nedbetaling av lån	-367 072	-412 408
Årets endring i disponible midler	-290 753	-97 370
DISPONIBLE MIDLER 31.12	867 578	1 158 330
Omløpsmidler	1 245 822	1 503 785
Kortsiktig gjeld	-378 244	-345 455
DISPONIBLE MIDLER 31.12	867 578	1 158 330
Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto	300 814	0

Note 2 - Resultat garasje drift

	2024	2023
Disponible midler garasjer 01.01	155 527	124 480
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	37 800	37 800
Driftsutgifter garasjer	-8 110	-6 753
Årets endring disponible midler garasjer	29 690	31 047
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	185 217	155 527

Ved negative disponible midler garasje drift, betyr det at garasje driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje drift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	7 150	6 705
Sum	7 150	6 705

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	71 000	71 000
Sum	71 000	71 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	10 011	10 011
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	10 011	10 011

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	60 090	58 774
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	111 051	41 930
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	2 631
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	26 561
Sum	171 141	129 897

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	456 432	409 033
7760 Eiendomskatt	98 007	125 307
Sum	554 439	534 340



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6900 Kostnader internett	0	27 878
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	780
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 894	1 701
7720 Generalforsamling	3 875	3 656
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	5 069	4 287
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	1 049
Sum	10 838	39 350

Note 9 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	840 568	708 066
Sum	840 568	708 066

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	210	105
Sum	210	105

Note 11 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	700	700
2070 Akkumulert resultat	-8 634 017	-9 011 151
Sum	-8 633 317	-9 010 451

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Rehabilitering/påko	Tomter	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 208 065	4 496 168	17 563	31 850
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 208 065	4 496 168	17 563	31 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	31 850
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 208 065	4 496 168	17 563	0
Antatt levetid i år :				3

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Gimsøy VIII borettslag



Noter

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:	konvertering-byggelån/i
Lånenummer:	26108068476
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	19 350 000
Lånesaldo 01.01:	15 778 577
Avdrag i perioden:	367 072
Lånesaldo 31.12:	15 411 505

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108068476	28	550 411	15 411 508
Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.			

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-15 411 505	-15 778 577
Borettsinnskudd	-112 000	-112 000
Sum	-15 523 505	-15 890 577
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	17 563	17 563
Bygninger/påkostninger	5 704 233	5 704 233
Sum	5 721 796	5 721 796



Resultat og balanse med noter for Gimsøy VIII borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy VIII borettslag

Styreleder	Jan Tverråen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Therese Hjertstrøm Grønvold (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Anne Aagetvedt (sign.)	31.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gimsøy VIII borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy VIII borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 4. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: 3402K-64T0U-76M6I-ZEN05-TQJLO-EC0G1

Uavhengig revisors beretning - Gimsøy VIII borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-04 12:25:36 UTC



Penneo DokumentID: 3402K-64T0U-76N6I-ZEN05-TQJLO-EC0G1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.