



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 459 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIAHAGEN AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Balal Bhatti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 793	677 035
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		140 748	217 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 541</b>	<b>894 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 541</b>	<b>-894 629</b>
Annen rentekostnad		605 596	24 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 596</b>	<b>24 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 596</b>	<b>-24 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-782 137</b>	<b>-919 028</b>
Skattekostnad		795 284	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 577 421</b>	<b>-919 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 577 421	-919 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 577 421</b>	<b>-919 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 203 305	5 203 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 203 305</b>	<b>5 203 305</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		490 000	490 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 693 305</b>	<b>5 693 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 338	35 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 338</b>	<b>35 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 913	-1 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 913</b>	<b>-1 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 251</b>	<b>33 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 730 556</b>	<b>5 726 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 531 449	954 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 531 449</b>	<b>-954 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 501 449</b>	<b>-924 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		795 284	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>795 284</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		109 000	60 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 926 370	4 926 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 035 370</b>	<b>4 986 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 654</b>	<b>4 986 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	1 394 415
Leverandørgjeld		247 992	116 593
Annen kortsiktig gjeld		153 359	153 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 401 351</b>	<b>1 664 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 232 005</b>	<b>6 650 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 730 556</b>	<b>5 726 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 459 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIAHAGEN AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Balal Bhatti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 928 459 306  
VESTLIAHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 793	677 035
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		140 748	217 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 541</b>	<b>894 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 541</b>	<b>-894 629</b>
Annen rentekostnad		605 596	24 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 596</b>	<b>24 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 596</b>	<b>-24 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-782 137</b>	<b>-919 028</b>
Skattekostnad		795 284	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 577 421</b>	<b>-919 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 577 421	-919 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 577 421</b>	<b>-919 028</b>



Organisasjonsnr: 928 459 306  
VESTLIAHAGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

	5 203 305	5 203 305
	5 203 305	5 203 305

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet  
Sum finansielle anleggsmidler

	490 000	490 000
	490 000	490 000

Sum anleggsmidler

	5 693 305	5 693 305
--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer  
Sum fordringer

	35 338	35 338
	35 338	35 338

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	1 913	-1 935
	1 913	-1 935

Sum omløpsmidler

	37 251	33 403
--	--------	--------

SUM EIENDELER

	5 730 556	5 726 708
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

	30 000	30 000
	30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

	2 531 449	954 028
	-2 531 449	-954 028



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 501 449</b>	<b>-924 028</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	795 284	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>795 284</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	109 000	60 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 926 370	4 926 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 035 370</b>	<b>4 986 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 830 654</b>	<b>4 986 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 000 000	1 394 415
Leverandørgjeld	247 992	116 593
Annen kortsiktig gjeld	153 359	153 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 401 351</b>	<b>1 664 367</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 232 005</b>	<b>6 650 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 730 556</b>	<b>5 726 708</b>



Organisasjonsnr: 928 459 306  
VESTLIAHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

