



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JR SOLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	1 800 010	1 100 010
Sum inntekter		1 800 010	1 100 010
Kostnader			
Avskrivninger	3	735 000	741 300
Annen driftskostnad		149 002	85 436
Sum kostnader		884 002	826 736
Driftsresultat		916 008	273 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 628	511
Sum finansinntekter		1 628	511
Annen rentekostnad	6	209 977	224 652
Sum finanskostnader		209 977	224 652
Netto finans		-208 349	-224 141
Ordinært resultat før skattekostnad		707 659	49 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 703	10 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 956	38 313
Årsresultat		551 956	38 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 956	38 313
Totalresultat		551 956	38 313
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		551 956	38 313
Sum overføringer og disponeringer		551 956	38 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	235 531	180 724
Sum immaterielle eiendeler		235 531	180 724
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	7 853 000	8 541 100
Tomt	3, 5	2 597 447	2 597 447
Asfaltering	3, 5	142 200	168 800
Inventar og utstyr	3		20 300
Sum varige driftsmidler		10 592 648	11 327 648
Sum anleggsmidler		10 828 179	11 508 372
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 899	671 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 899	671 004
Sum omløpsmidler		821 899	671 004
SUM EIENDELER		11 650 077	12 179 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 583 699	1 031 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 583 699	1 031 743
Sum egenkapital		1 683 699	1 131 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til nærstående selskap	5, 6	6 045 442	7 285 642
Lån fra aksjonær	2	3 656 573	3 656 573
Sum annen langsiktig gjeld		9 702 015	10 942 215
Sum langsiktig gjeld		9 702 015	10 942 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 153	
Betalbar skatt	4	210 510	59 683
Skattetrekk og offentlige avgifter		43 701	45 735
Sum kortsiktig gjeld		264 364	105 418
Sum gjeld		9 966 379	11 047 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 650 077	12 179 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564165

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JR SOLBERG EIENDOM AS
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 989 248 103
JR SOLBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	1 800 010	1 100 010
Sum inntekter		1 800 010	1 100 010
Kostnader			
Avskrivninger	3	735 000	741 300
Annen driftskostnad		149 002	85 436
Sum kostnader		884 002	826 736
Driftsresultat		916 008	273 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 628	511
Sum finansinntekter		1 628	511
Annen rentekostnad	6	209 977	224 652
Sum finanskostnader		209 977	224 652
Netto finans		-208 349	-224 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 703	10 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 956	38 313
Årsresultat		551 956	38 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 956	38 313
Totalresultat		551 956	38 313
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		551 956	38 313
Sum overføringer og disponeringer		551 956	38 313



Organisasjonsnr: 989 248 103
JR SOLBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	235 531	180 724
Sum immaterielle eiendeler		235 531	180 724

Varige driftsmidler

Bygninger	3, 5	7 853 000	8 541 100
Tomt	3, 5	2 597 447	2 597 447
Asfaltering	3, 5	142 200	168 800
Inventar og utstyr	3		20 300
Sum varige driftsmidler		10 592 648	11 327 648

Sum anleggsmidler		10 828 179	11 508 372
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		821 899	671 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 899	671 004

Sum omløpsmidler		821 899	671 004
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 650 077	12 179 376
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	1 583 699	1 031 743
Sum opptjent egenkapital		1 583 699	1 031 743

Sum egenkapital		1 683 699	1 131 743
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
--------------------------------	---	--	--



Gjeld til nærstående			
selskap	5, 6	6 045 442	7 285 642
Lån fra aksjonær	2	3 656 573	3 656 573
Sum annen langsiktig gjeld		9 702 015	10 942 215
Sum langsiktig gjeld		9 702 015	10 942 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 153	
Betalbar skatt	4	210 510	59 683
Skattetrekk og offentlige avgifter		43 701	45 735
Sum kortsiktig gjeld		264 364	105 418
Sum gjeld		9 966 379	11 047 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 650 077	12 179 376



Organisasjonsnr: 989 248 103
JR SOLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

JR Solberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 989 248 103



Resultatregnskap

JR Solberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	6	1 800 010	1 100 010
Sum driftsinntekter		1 800 010	1 100 010
Avskrivninger	3	735 000	741 300
Annen driftskostnad		149 002	85 436
Sum driftskostnader		884 002	826 736
Driftsresultat		916 008	273 274
Annen renteinntekt		1 628	511
Annen rentekostnad	6	209 977	224 652
Resultat av finansposter		-208 349	-224 141
Ordinært resultat før skattekostnad		707 659	49 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 703	10 820
Arsresultat		551 956	38 313
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		551 956	38 313
Sum overføringer		551 956	38 313



Balanse

JR Solberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	235 531	180 724
Sum immaterielle eiendeler		235 531	180 724
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	7 853 000	8 541 100
Tomt	3, 5	2 597 447	2 597 447
Asfaltering	3, 5	142 200	168 800
Inventar og utstyr	3	0	20 300
Sum varige driftsmidler		10 592 648	11 327 648
Sum anleggsmidler		10 828 179	11 508 372
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		821 899	671 004
Sum omløpsmidler		821 899	671 004
Sum eiendeler		11 650 077	12 179 376



Balanse

JR Solberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 583 699	1 031 743
Sum opptjent egenkapital		1 583 699	1 031 743
Sum egenkapital		1 683 699	1 131 743
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til nærstående selskap	5, 6	6 045 442	7 285 642
Lån fra aksjonær	2	3 656 573	3 656 573
Sum annen langsiktig gjeld		9 702 015	10 942 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 153	0
Betalbar skatt	4	210 510	59 683
Skattetrekk og offentlige avgifter		43 701	45 735
Sum kortsiktig gjeld		264 364	105 418
Sum gjeld		9 966 379	11 047 633
Sum egenkapital og gjeld		11 650 077	12 179 376

Lonevåg, 03.06.2021

Styret i JR Solberg Eiendom AS


Johan Solberg
Styrets leder/daglig leder


Roy Solberg
styremedlem



JR Solberg Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende	Sum
Johan O.Solberg, daglig leder/styreleder	50	50,0 %	1 000	50 000
Roy Solberg, styremedlem	50	50,0 %	1 000	50 000
Sum	100	100 %		100 000

Stemmerett er lik for alle aksjer.

Endring i egenkapital gjennom året	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01	100 000	1 031 743	1 131 743
Årets resultat	0	551 956	551 956
Egenkapital 31.12.	100 000	1 583 699	1 683 699

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør kr 14 500. Herav gjelder annen bistand kr 7 650. Beløp er eksklusiv mva.

Lån fra aksjonær:

Det er pr 31.12.20 bokført lån fra aksjonær med kr 3 656 573. Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet



JR Solberg Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Asfaltering	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	13 765 450	532 876	181 342	14 479 668
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	13 765 450	532 876	181 342	14 479 668
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	5 224 350	364 076	161 042	5 749 468
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	-	-	-	-
Årets avskrivninger	688 100	26 600	20 300	735 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	5 912 450	390 676	181 342	6 484 468
Bokført verdi	7 853 000	142 200	-	7 995 200
Økonomisk levetid	20 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	210 510	59 683
Bokført endring utsatt skatt	-54 806	-48 863
Årets skattekostnad	155 703	10 820

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	707 659	49 133
Permanente forskjeller	83	52
Endring midlertidige forskjeller	249 120	222 103
Grunnlag betalbar skatt	956 862	271 288

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	210 510	59 683
---	----------------	---------------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 070 594	-821 474	249 120
Sum	-1 070 594	-821 474	249 120

Utsatt skattefordel	-235 531	-180 724	54 806
Skattesats	22 %	22 %	

Note 5 - Pantestillelser, garantiansvar m.m

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:	2020	2019
Eiendom	10 592 648	11 307 347

Bokført verdi av gjeld:		
Gjeld til nærstående selskap	6 045 442	7 285 642

Pålydende pantobligasjoner er kr 11 000 000.



JR Solberg Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 - Nærstående selskap

Mellomværende med nærstående selskap:

Langsiktig gjeld til nærstående selskap:	2020	2019
Solberg Mek Verksted AS	6 045 442	7 285 642

Transaksjoner med nærstående selskap:

Leieinntekter	2020	2019
Solberg Mek Verksted AS	1 800 010	1 100 010

Annen rentekostnad	2020	2019
Solberg Mek Verksted AS	209 800	224 600



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i JR Solberg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JR Solberg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 551 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 9.juli 2021
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor