



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 688 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVALE AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		287 184	1 018 568
Sum inntekter		287 184	1 018 568
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 380	153 380
Annen driftskostnad	2	489 288	520 063
Sum kostnader		642 668	673 443
Driftsresultat		-355 484	345 125
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 484	345 125
Skattekostnad på ordinært resultat		-77 278	75 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 206	269 198
Årsresultat		-278 206	269 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 206	269 198
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		303 705
Overføringer annen egenkapital	4	-278 206	-34 507
Sum overføringer og disponeringer		-278 206	269 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 652	
Sum immaterielle eiendeler		22 652	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 255 938	4 385 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	74 226	98 307
Sum varige driftsmidler		4 330 164	4 483 544
Sum anleggsmidler		4 352 816	4 483 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 131	23 391
Sum fordringer		46 131	23 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 121	160 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 121	160 664
Sum omløpsmidler		91 251	184 055
SUM EIENDELER		4 444 068	4 667 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 460 000	1 460 000
Sum innskutt egenkapital		1 460 000	1 460 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	582 117	860 322
Sum opptjent egenkapital		582 117	860 322
Sum egenkapital		2 042 117	2 320 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		54 626
Sum avsetninger for forpliktelser			54 626
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 322 855	1 783 490
Sum annen langsiktig gjeld		2 322 855	1 783 490
Sum langsiktig gjeld		2 322 855	1 838 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 242	61 720
Skyldig offentlige avgifter			2 316
Kortsiktig konserngjeld	3		389 365
Annen kortsiktig gjeld		15 854	55 760
Sum kortsiktig gjeld		79 096	509 161
Sum gjeld		2 401 951	2 347 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 444 068	4 667 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561669

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 688 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVALE AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 688 001
NOVALE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		287 184	1 018 568
Sum inntekter		287 184	1 018 568
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 380	153 380
Annen driftskostnad	2	489 288	520 063
Sum kostnader		642 668	673 443
Driftsresultat		-355 484	345 125
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-355 484	345 125
		-77 278	75 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 206	269 198
Årsresultat		-278 206	269 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 206	269 198
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		303 705
Overføringer annen egenkapital	4	-278 206	-34 507
Sum overføringer og disponeringer		-278 206	269 198



Organisasjonsnr: 990 688 001
NOVALE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 22 652

Sum immaterielle eiendeler 22 652

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 4 255 938 4 385 237

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 74 226 98 307

Sum varige driftsmidler 4 330 164 4 483 544

Sum anleggsmidler 4 352 816 4 483 544

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 46 131 23 391

Sum fordringer 46 131 23 391

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 45 121 160 664

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 45 121 160 664

Sum omløpsmidler 91 251 184 055

SUM EIENDELER 4 444 068 4 667 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 1 460 000 1 460 000

Sum innskutt egenkapital 1 460 000 1 460 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 582 117 860 322

Sum opptjent egenkapital 582 117 860 322

Sum egenkapital 2 042 117 2 320 322



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		54 626
Sum avsetninger for forpliktelses			54 626
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 322 855	1 783 490
Sum annen langsiktig gjeld		2 322 855	1 783 490
Sum langsiktig gjeld		2 322 855	1 838 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 242	61 720
Skyldig offentlige avgifter			2 316
Kortsiktig konserngjeld	3		389 365
Annen kortsiktig gjeld		15 854	55 760
Sum kortsiktig gjeld		79 096	509 161
Sum gjeld		2 401 951	2 347 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 444 068	4 667 599



Organisasjonsnr: 990 688 001
NOVALE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Novale AS**

Organisasjonsnr. 990688001

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Novale AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		287 184	1 018 568
Sum driftsinntekter		287 184	1 018 568
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 380	153 380
Annen driftskostnad	2	489 288	520 063
Sum driftskostnader		642 668	673 443
DRIFTSRESULTAT		(355 484)	345 125
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(355 484)	345 125
Skattekostnad på ordinært resultat		(77 278)	75 927
ORDINÆRT RESULTAT		(278 206)	269 198
ÅRSRESULTAT		(278 206)	269 198
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	0	303 705
Overføringer annen egenkapital	4	(278 206)	(34 507)
SUM OVERF. OG DISP.		(278 206)	269 198



Novale AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 652	0
Sum immaterielle eiendeler		22 652	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 255 938	4 385 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	74 226	98 307
Sum varige driftsmidler		4 330 164	4 483 544
SUM ANLEGGSMIDLER		4 352 816	4 483 544
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 131	23 391
Sum fordringer		46 131	23 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 121	160 664
SUM OMLØPSMIDLER		91 251	184 055
SUM EIENDELER		4 444 068	4 667 599



Novale AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 460 000	1 460 000
Sum innskutt egenkapital		1 460 000	1 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	582 117	860 322
Sum opptjent egenkapital		582 117	860 322
SUM EGENKAPITAL		2 042 117	2 320 322
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	54 626
Sum avsetning for forpliktelser		0	54 626
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 322 855	1 783 490
Sum annen langsiktig gjeld		2 322 855	1 783 490
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 322 855	1 838 116
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 242	61 720
Skyldig offentlige avgifter		0	2 316
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	389 365
Annen kortsiktig gjeld		15 854	55 760
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 096	509 161
SUM GJELD		2 401 951	2 347 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 444 068	4 667 599

TRONDHEIM, 27.06.2023

Arne-Julius Maske
StyrelederNina Kleven
StyremedlemJens-Christian Hørløck
StyremedlemMarius Haabeth
Styremedlem



Novale AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsordning.



Novale AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 310 877	475 169	5 786 045
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 310 877	475 169	5 786 045
Oppskrivning 01.01	491 000	0	491 000
Oppskrivning 31.12	491 000	0	491 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 416 640	376 863	1 793 503
+ Ordinære avskrivninger	119 479	24 081	143 560
+ Avskr. på oppskrivning	9 820	0	9 820
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 545 939	400 944	1 946 882
Balanseført verdi pr 31/12	4 255 938	74 225	4 330 163
Prosentats for ord. avskr.	2-10	10-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eks. MVA):

	I år	I fjor
Revisjon	17 908	10 000
Totalt	17 908	10 000

Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	389 365
Annen langsiktig gjeld	2 322 855	1 783 490
Sum gjeld	2 322 855	2 172 855

Selskapet er med i konsern hvor Historiske Eiendommer AS er konsernspiss. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Novale AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1460 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 460 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Historiske Eiendommer AS	1 460

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	1 460

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 460 000	860 322	2 320 322
Anvendt til årsresultat	0	-278 206	-278 206
Pr 31.12.	1 460 000	582 117	2 042 117

Note 5 - Pantstillelse

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Panteobligasjonen lyder på MNOK 25.

Spesifikasjon	2022	2021
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskap:	4 255 938	4 385 237

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	177 603	207 580
+ Gevinst- og tapskonto	32 577	40 721
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	313 145	0
= Grunnlag utsatt skatt	-102 965	248 301
Utsatt skatt	0	54 626
Negativt grunnlag utsatt skatt	102 965	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	102 965	0
Utsatt skattefordel	22 652	0



Til generalforsamlingen i Novale AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Novale AS som viser et underskudd på NOK 278 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2023
RSM Norge AS


Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening