



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 377 146
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRAM BOLIG AS
Forretningsadresse:	Grenseveien 21 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christopher Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 328 456	10 017 918
Annen driftsinntekt			45 000
Sum inntekter		35 328 456	10 062 918
Kostnader			
Varekostnad		30 324 191	9 018 746
Lønnskostnad	1	429 630	299 092
Annen driftskostnad		183 749	192 759
Sum kostnader		30 937 570	9 510 597
Driftsresultat		4 390 886	552 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		306 667	632 089
Annen renteinntekt		205 546	278
Sum finansinntekter		512 213	632 367
Annen rentekostnad		91 096	140 709
Sum finanskostnader		91 096	140 709
Netto finans		421 118	491 658
Resultat før skattekostnad		4 812 004	1 043 979
Skattekostnad på resultat	2	993 198	216 909
Årsresultat	3	3 818 806	827 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 818 806	827 070
Totalresultat		3 818 806	827 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	587 593	226 000
Lån til foretak i samme konsern			900 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		587 593	1 126 000
Sum anleggsmidler		587 593	1 126 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 240 131	10 445 081
Fordringer			
Kundefordringer		22 319 260	8 212 742
Andre kortsiktige fordringer		50 545	71 878
Konsernfordringer			632 089
Sum fordringer		22 369 806	8 916 709
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 653	929 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 653	929 195
Sum omløpsmidler		28 819 590	20 290 985
SUM EIENDELER		29 407 183	21 416 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 026 721	2 207 915
Sum opptjent egenkapital		6 026 721	2 207 915
Sum egenkapital	3	6 056 721	2 237 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	794 589	216 909
Sum avsetninger for forpliktelser		794 589	216 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 520 000	2 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 000 000	9 247 403
Sum annen langsiktig gjeld		9 520 000	12 127 403
Sum langsiktig gjeld		10 314 589	12 344 312
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 864 544
Leverandørgjeld		4 837 371	512 234
Betalbar skatt	2	313 530	
Skyldig offentlige avgifter		35 898	27 305
Kortsiktig konserngjeld		7 763 581	365 200
Annen kortsiktig gjeld		85 493	65 476
Sum kortsiktig gjeld		13 035 873	6 834 758
Sum gjeld		23 350 462	19 179 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 407 183	21 416 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483868

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 377 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAM BOLIG AS
Forretningsadresse: Grenseveien 21
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 377 146
FRAM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 328 456	10 017 918
Annen driftsinntekt			45 000
Sum inntekter		35 328 456	10 062 918
Kostnader			
Varekostnad		30 324 191	9 018 746
Lønnskostnad	1	429 630	299 092
Annen driftskostnad		183 749	192 759
Sum kostnader		30 937 570	9 510 597
Driftsresultat		4 390 886	552 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		306 667	632 089
Annen renteinntekt		205 546	278
Sum finansinntekter		512 213	632 367
Annen rentekostnad		91 096	140 709
Sum finanskostnader		91 096	140 709
Netto finans		421 118	491 658
Resultat før skattekostnad		4 812 004	1 043 979
Skattekostnad på resultat	2	993 198	216 909
Årsresultat	3	3 818 806	827 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 818 806	827 070
Totalresultat		3 818 806	827 070



Organisasjonsnr: 922 377 146
FRAM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	587 593	226 000
Lån til foretak i samme konsern			900 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		587 593	1 126 000
Sum anleggsmidler		587 593	1 126 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 240 131	10 445 081
Fordringer			
Kundefordringer		22 319 260	8 212 742
Andre kortsiktige fordringer		50 545	71 878
Konsernfordringer			632 089
Sum fordringer		22 369 806	8 916 709
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 209 653	929 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 653	929 195
Sum omløpsmidler		28 819 590	20 290 985
SUM EIENDELER		29 407 183	21 416 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 026 721	2 207 915
Sum opptjent egenkapital		6 026 721	2 207 915
Sum egenkapital	3	6 056 721	2 237 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	2	794 589	216 909
Annen langsiktig gjeld		794 589	216 909
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 520 000	2 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 000 000	9 247 403
Sum annen langsiktig gjeld		9 520 000	12 127 403
Sum langsiktig gjeld		10 314 589	12 344 312
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		5 864 544
Leverandørgjeld		4 837 371	512 234
Betalbar skatt	2	313 530	
Skyldig offentlige avgifter		35 898	27 305
Kortsiktig konserngjeld		7 763 581	365 200
Annen kortsiktig gjeld		85 493	65 476
Sum kortsiktig gjeld		13 035 873	6 834 758
Sum gjeld		23 350 462	19 179 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 407 183	21 416 985



Organisasjonsnr: 922 377 146
FRAM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Fram Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fram Bolig AS som viser et overskudd på kr 3 818 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumenttrakkert.E7NBI-CPVMP-V5-4W-63ME-PSRA0-BADCV



Fram Bollg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. april 2025
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E7NBJ-CPVMP-V5-4W-6J3ME-PSRA0-BAD0V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sætrevik, Terje

Partner

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-23 12:24:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7NBJ-CPVMP-V5-4W-6J3ME-PSRA0-BAD0V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



	BankID Signing Asmund Ottedal Iceland 2025-04-23
	BankID Signing Christopher Ottedal 2025-04-23
	BankID Signing Stig Høie Nordbø 2025-04-23



Årsregnskap 2024

Fram Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 377 146



RESULTATREGNSKAP

FRAM BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		35 328 456	10 017 918
Annen driftsinntekt		0	45 000
Sum driftsinntekter		35 328 456	10 062 918
Varekostnad		30 324 191	9 018 746
Lønnskostnad	1	429 630	299 092
Annen driftskostnad		183 749	192 759
Sum driftskostnader		30 937 570	9 510 597
Driftsresultat		4 390 886	552 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		306 667	632 089
Annen renteinntekt		205 546	278
Annen rentekostnad		91 096	140 709
Resultat av finansposter		421 118	491 658
Resultat før skattekostnad		4 812 004	1 043 979
Skattekostnad på resultat	2	993 198	216 909
Årsresultat	3	3 818 806	827 070



BALANSE

FRAM BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	587 593	226 000
Lån til foretak i samme konsern		0	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		587 593	1 126 000
Sum anleggsmidler		587 593	1 126 000
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid		5 240 131	10 445 081
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 319 260	8 212 742
Andre kortsiktige fordringer		50 545	71 878
Konsernfordringer		0	632 089
Sum fordringer		22 369 806	8 916 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 653	929 195
Sum omløpsmidler		28 819 590	20 290 985
Sum eiendeler		29 407 183	21 416 985



BALANSE

FRAM BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 026 721	2 207 915
Sum opptjent egenkapital		6 026 721	2 207 915
Sum egenkapital	3	6 056 721	2 237 915
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	794 589	216 909
Sum avsetning for forpliktelser		794 589	216 909
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 520 000	2 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 000 000	9 247 403
Sum annen langsiktig gjeld		9 520 000	12 127 403
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 864 544
Leverandørgjeld		4 837 371	512 234
Betalbar skatt	2	313 530	0
Skyldig offentlige avgifter		35 898	27 305
Konserngjeld		7 763 581	365 200
Annen kortsiktig gjeld		85 493	65 476
Sum kortsiktig gjeld		13 035 873	6 834 758
Sum gjeld		23 350 462	19 179 070
Sum egenkapital og gjeld		29 407 183	21 416 985

10.04.2025
Styret i Fram Bolig AS

Christopher Oftedal
Styreleder

Stig Høie Nordbø
Styremedlem/daglig leder

Åsmund Bakka Idland
Styremedlem



FRAM BOLIG AS

922 377 146

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FRAM BOLIG AS

SIDE 5



FRAM BOLIG AS

922 377 146

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	364 137	265 316
Arbeidsgiveravgift	51 677	32 102
Pensjonskostnader	12 791	0
Andre ytelser	1 025	1 674
Sum	429 630	299 092

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	415 518	0
Endring i utsatt skatt	577 680	216 909
Skattekostnad ordinært resultat	993 198	216 909

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 812 004	1 043 979
Permanente forskjeller	-297 467	-278
Endring i midlertidige forskjeller	-2 454 328	-1 215 192
Avgitt konsernbidrag	-463 581	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-171 491	0
Skattepliktig inntekt	1 425 137	-171 491

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	415 518	-139 060
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 988	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	139 060
Sum betalbar skatt i balansen	313 530	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-36 962	-46 202	-9 240
Tilvirkningskontrakter	3 648 729	1 203 641	-2 445 088
Sum	3 611 767	1 157 439	-2 454 328
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-171 491	-171 491
Grunnlag for utsatt skatt	3 611 767	985 948	-2 625 819
Utsatt skatt (22 %)	794 589	216 909	-577 680

FRAM BOLIG AS

SIDE 6



FRAM BOLIG AS

922 377 146

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 207 915	2 237 915
Årets resultat		3 818 806	3 818 806
Pr 31.12.2024	30 000	6 026 721	6 056 721

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAPER					
Fram Bolig Drift AS	Sandnes	100,0%	100,0%	1 080 309	361 862
Vedablikk AS	Sandnes	66,7%	66,7%	297 154	-9 723
Sum				1 377 463	352 139

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRAM BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dlarah As	10 000	33,3	33,3
Husly Prosjekt As	10 000	33,3	33,3
Nebi As	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

FRAM BOLIG AS

SIDE 7



FRAM BOLIG AS 922 377 146

Note 6 Langsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 520 000	2 880 000
Sum	4 520 000	2 880 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	5 240 131	10 445 081
Kundefordringer	22 319 260	0
Sum	27 559 391	10 445 081

All gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer uten avtalt forfallstidspunkt.