



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 749 985
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FONDBYGGET 1
Forretningsadresse: Kinnvegen 6
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 362	1 021 688
Sum inntekter		1 048 362	1 021 688
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		751 489	924 332
Sum kostnader		780 014	952 857
Driftsresultat		268 348	68 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 648	6 705
Annen finansinntekt		6 493	
Sum finansinntekter		9 141	6 705
Annen rentekostnad		11 839	16 026
Sum finanskostnader		11 839	16 026
Netto finans		-2 698	-9 321
Ordinært resultat før skattekostnad		265 650	59 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 650	59 509
Årsresultat		265 650	59 509
Totalresultat		265 650	59 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 650	59 509
Sum overføringer og disponeringer		265 650	59 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 700	550
Andre fordringer		82 567	79 252
Sum fordringer		85 267	79 802
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 637	370 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 637	370 964
Sum omløpsmidler		559 904	450 767
SUM EIENDELER		559 904	450 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 584	15 934
Sum opptjent egenkapital		281 584	15 934
Sum egenkapital		281 584	15 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		196 119	287 817
Sum annen langsiktig gjeld		196 119	287 817
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 287	98 595
Annen kortsiktig gjeld		37 914	48 420
Sum kortsiktig gjeld		82 201	147 015
Sum gjeld		278 320	434 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 904	450 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588530

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 749 985
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FONDBYGGET 1
Forretningsadresse: Kinnvegen 6
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 991 749 985
SAMEIET FONDBYGGET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 362	1 021 688
Sum inntekter		1 048 362	1 021 688
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		751 489	924 332
Sum kostnader		780 014	952 857
Driftsresultat		268 348	68 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 648	6 705
Annen finansinntekt		6 493	
Sum finansinntekter		9 141	6 705
Annen rentekostnad		11 839	16 026
Sum finanskostnader		11 839	16 026
Netto finans		-2 698	-9 321
Ordinært resultat før skattekostnad		265 650	59 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 650	59 509
Årsresultat		265 650	59 509
Totalresultat		265 650	59 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 650	59 509
Sum overføringer og disponeringer		265 650	59 509



Organisasjonsnr: 991 749 985
SAMEIET FONDBYGGET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 700	550
Andre fordringer		82 567	79 252
Sum fordringer		85 267	79 802
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 637	370 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 637	370 964
Sum omløpsmidler		559 904	450 767
SUM EIENDELER		559 904	450 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 584	15 934
Sum opptjent egenkapital		281 584	15 934



Sum egenkapital	281 584	15 934
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	196 119	287 817
Sum annen langsiktig gjeld	196 119	287 817
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 287	98 595
Annen kortsiktig gjeld	37 914	48 420
Sum kortsiktig gjeld	82 201	147 015
Sum gjeld	278 320	434 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	559 904	450 767



Organisasjonsnr: 991 749 985
SAMEIET FONDBYGGET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	3525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	28525.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Fondbygget 1

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fondbygget 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fondbygget 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 40NY3-SK8F8-D1UFB-D00P0-10E1Q-06EFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-23 17:02:05Z



Penneo DokumentID: 40NY3-SK8F8-D1UFB-DCQPO-IOEIQ-06EFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Fondbygget 1

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		2 700	550
Forskuddsbetalte kostnader		82 567	79 252
Sum fordringer	1	85 267	79 802
Sum Bankinnskudd, kontanter og	2	474 637	370 964
SUM OMLØPSMIDLER		559 904	450 767
SUM EIENDELER		559 904	450 767
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		15 934	-43 575
Årets resultat		265 650	59 509
Sum opptjent egenkapital		281 584	15 934
SUM EGENKAPITAL		281 584	15 934
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	196 119	287 817
SUM LANGSIKTIG GJELD		196 119	287 817
Leverandørgjeld		44 287	98 595
Forskudd fra kunder		9 345	19 822
Påløpte renter		44	73
Påløpte kostnader	4	28 525	28 525
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 201	147 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 904	450 767

TRONDHEIM __ / __ 2021,
Sameiet Fondbygget 1

Hogne Johan Langvatn
Styrets leder

Sigrid Solberg
Styremedlem

Karl Vincent Høiseeth
Styremedlem

Gustav Jakob Jakobsen
Styremedlem

Tom Asbjørn Hansen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fondbygget 1

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		746 544	722 736	747 926	733 980
Felleskostnader renter		14 064	19 560	13 819	8 400
Felleskostnader avdrag		91 200	84 084	91 827	96 096
Kabel TV		115 584	111 888	115 584	117 516
Velforeningskontingent		10 080	10 080	10 080	10 080
Parkering/Garasje		15 450	21 900	0	0
Renhold		55 440	52 752	55 440	60 600
Andre inntekter		0	-1 313	0	0
SUMINNTEKTER		1 048 362	1 021 688	1 034 676	1 026 672
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	5	28 525	28 525	31 526	29 016
Innleide tjenester	6	33 254	87 950	46 700	39 504
Forretningsførsel	7	54 688	52 250	52 600	51 528
Revisjon	8	6 900	6 750	6 900	7 020
Velforeningskontingent		69 796	69 796	80 080	69 996
Forsikring		66 104	57 587	70 000	69 996
Strøm		20 886	31 858	32 000	21 996
Fjernvarme		201 188	371 523	360 000	249 996
Renhold		59 307	51 509	55 440	60 600
Kabel-TV		117 509	115 396	115 584	117 516
Reparasjon/vedlikehold	9	115 291	72 025	66 200	193 008
Kontorkostnader		3 099	2 628	12 000	3 996
Andre kostnader	10	3 467	5 061	0	8 004
Avdrag	3/12	0	0	91 827	96 096
SUMKOSTNADER		780 014	952 857	1 020 857	1 018 272
DRIFTSRESULTAT		268 348	68 831	13 819	8 400
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		9 141	6 705	0	0
Rentekostnader		11 839	16 026	13 819	8 400
SUMFINANS	11	-2 698	-9 321	-13 819	-8 400
RESULTAT	12	265 650	59 509	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		265 650	59 509	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET FONDBYGGET 1

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 2 700	550
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr 29 876	29 377
Forskuddsbetalt heisservice 12 måneder	Kr 52 691	49 875
Sum fordringer	Kr 85 267	79 802

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 1.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET FONDBYGGET 1

NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	Handelsbanken
Opprinnelig låneår	2016
Refinansiert	2018
Løpetid fra refinansiering	4 år
Rentesats per 31.12	4,15 %
Renteavtale	Flytende
Refinansiert lånebeløp	460 000
Avdrag i år	91 698
Sum bokført gjeld 31.12	196 119

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rentedelen går ned.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2025: 0

Seksjonsnr:	Andel Felleslån
1,11,15,19,23	kr 8 868
2,3,8,9,10,12,13,14,16,17,18	kr 6 096
4	kr 3 151
5	kr 2 517
6	kr 4 209
7	kr 4 191
20,24	kr 8 768
22	kr 5 776
21,25	kr 9 089
26,27	kr 9 235
28	kr 10 693
Sum	kr 196 119

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER

Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	28 525	28 525
Sum påløpte kostnader	Kr	28 525	28 525

NOTE 5 - LØNNKOSTNADER

Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	28 525	28 525
Sum lønnskostnader	Kr	28 525	28 525

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 25 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET FONDBYGGET 1

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vaktmester	Kr	29 380	28 440
Vaktmester diverse - fjerning av port	Kr	0	16 948
Vintervedlikehold	Kr	3 874	3 863
Annen innleid tjeneste	Kr	0	38 700
Sum innleide tjenester	Kr	33 254	87 950

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	52 635	50 950
Forvaltning utover avtale *	Kr	2 053	1 300
Sum forretningsførsel	Kr	54 688	52 250

* 2020: Årsoppgaver lønn, utsending av fristbrev, protokoll, vedtekter

NOTE 8 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	6 900	6 750
Sum revisjon	Kr	6 900	6 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	1 474	1 618
Vedlikehold bygninger	Kr	78 858	12 768
Vedlikehold heis	Kr	23 086	49 774
Utenomhusutstyr	Kr	0	2 466
Beplantning	Kr	874	0
Garasjereingjøring	Kr	11 000	0
Nøkler, låser m.m	Kr	0	5 400
Sum vedlikehold	Kr	115 291	72 025

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bomiljø	Kr	600	0
Årsmøte	Kr	0	3 300
Bankgebyr	Kr	2 867	671
Byggesak	Kr	0	1 090
Sum andre kostnader	Kr	3 467	5 061

NOTE 11 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	162	234
Renteinntekt bank	Kr	2 486	6 470
Annen finasinntekt (Utbytte Gjensidige)	Kr	6 493	0
Rentekostnad lån	Kr	-11 839	-16 026
Sum finans	Kr	-2 698	-9 321

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET FONDBYGGET 1

NOTE 12 - SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Disponible midler 01.01.	Kr	303 751	332 250
Årets resultat	Kr	265 650	59 509
Årets avdrag	Kr	-91 698	-88 008
Årets endring i disponible midler	Kr	173 952 0	-28 499
Disponible midler 31.12.	Kr	477 703 0	303 751

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I tillegg til å framgå på balansen, skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



269 Årsregnskap...


Name Date
Solberg, Sigrid 2021-04-13

Identification

 bankID™ Solberg, Sigrid

Name Date
Jakobsen, Gustav Jakob 2021-04-09

Identification

 bankID™ Jakobsen, Gustav Jakob

Name Date
Hansen, Tom Asbjørn 2021-04-09

Identification

 bankID™ Hansen, Tom Asbjørn


Name Date
Høiseth, Karl Vincent 2021-04-07

Identification

 bankID™ Høiseth, Karl Vincent

Name Date
Langvatn, Hogne Johan 2021-04-08

Identification

 bankID™
PR MOUL Langvatn, Hogne Johan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))