



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 483 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRFABRIKKEN AS
Forretningsadresse: Gierløffs vei 20
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 229 776	1 431 494
Sum inntekter		1 229 776	1 431 494
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 158	0
Annen driftskostnad	2	504 430	436 802
Sum kostnader		586 588	436 802
Driftsresultat		643 188	994 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 425	2 147
Sum finansinntekter		2 425	2 147
Annen rentekostnad		218 368	149 604
Sum finanskostnader		218 368	149 604
Netto finans		-215 943	-147 457
Resultat før skattekostnad		427 245	847 235
Skattekostnad	3	87 969	186 392
Årsresultat		339 276	660 843
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		311 890	660 843
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		27 386	0
Sum overføringer og disponeringer		339 276	660 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 905 090	3 905 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		465 562	0
Sum varige driftsmidler		4 370 652	3 905 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 370 652	3 905 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 250	35 250
Andre kortsiktige fordringer		19 846	26 103
Sum fordringer		22 096	61 353
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 193	685 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 193	685 593
Sum omløpsmidler		329 289	746 946
SUM EIENDELER		4 699 941	4 652 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 570	32 570
Annen innskutt egenkapital		173 233	173 233
Sum innskutt egenkapital		205 803	205 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 386	0
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		27 386	0
Sum egenkapital		233 189	205 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 053 328	3 070 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 053 328	3 070 363
Sum langsiktig gjeld		3 053 328	3 070 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldige offentlige avgifter		787	787
Kortsiktig konserngjeld	4	1 203 358	479 588
Annen kortsiktig gjeld	4	209 278	48 261
Sum kortsiktig gjeld		1 413 424	528 635
Sum gjeld		4 466 752	3 598 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 699 941	3 804 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702329

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 483 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRFABRIKKEN AS
Forretningsadresse: Gierløffs vei 20
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 483 896
SMØRFABRIKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 229 776	1 431 494
Sum inntekter		1 229 776	1 431 494
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 158	0
Annen driftskostnad	2	504 430	436 802
Sum kostnader		586 588	436 802
Driftsresultat		643 188	994 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 425	2 147
Sum finansinntekter		2 425	2 147
Annen rentekostnad		218 368	149 604
Sum finanskostnader		218 368	149 604
Netto finans		-215 943	-147 457
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	87 969	186 392
Årsresultat		339 276	660 843
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		311 890	660 843
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		27 386	0
Sum overføringer og disponeringer		339 276	660 843



Organisasjonsnr: 923 483 896
SMØRFABRIKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 905 090	3 905 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		465 562	0
Sum varige driftsmidler		4 370 652	3 905 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 370 652	3 905 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 250	35 250
Andre kortsiktige fordringer		19 846	26 103
Sum fordringer		22 096	61 353
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 193	685 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 193	685 593
Sum omløpsmidler		329 289	746 946
SUM EIENDELER		4 699 941	4 652 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 570	32 570



Annen innskutt egenkapital	173 233	173 233
Sum innskutt egenkapital	205 803	205 803
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	27 386	0
Udekket tap	0	0
Sum opptjent egenkapital	27 386	0
Sum egenkapital	233 189	205 803
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 053 328	3 070 363
Sum annen langsiktig gjeld	3 053 328	3 070 363
Sum langsiktig gjeld	3 053 328	3 070 363
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	0
Skyldige offentlige avgifter	787	787
Kortsiktig konserngjeld	4 1 203 358	479 588
Annen kortsiktig gjeld	4 209 278	48 261
Sum kortsiktig gjeld	1 413 424	528 635
Sum gjeld	4 466 752	3 598 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 699 941	3 804 801



Organisasjonsnr: 923 483 896
SMØRFABRIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SMØRFABRIKKEN AS

923483896

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: SSOTV-E13Z1-2S6E4-CVWXY-DXJH5-2PP5I



SMØRFABRIKKEN AS
923 483 896

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 229 776	1 431 494
Sum driftsinntekter		1 229 776	1 431 494
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-82 158	0
Annen driftskostnad	2	-504 430	-436 802
Sum driftskostnader		-586 588	-436 802
Driftsresultat		643 188	994 692
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 425	2 147
Sum finansinntekter		2 425	2 147
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-218 368	-149 604
Sum finanskostnader		-218 368	-149 604
Netto finans		-215 943	-147 457
Resultat før skattekostnad		427 245	847 235
Skattekostnad	3	-87 969	-186 392
Årsresultat		339 276	660 843
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		311 890	660 843
Annen egenkapital		27 386	0
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		339 276	660 843

Penneo Dokumentnøkkel: 5SOTV-E13Z1-256E4-CVWXY-DXJH5-2PP5I



SMØRFABRIKKEN AS
923 483 896

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 905 090	3 905 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		465 562	0
Sum varige driftsmidler		4 370 652	3 905 090
Sum anleggsmidler		4 370 652	3 905 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 250	35 250
Andre kortsiktige fordringer		19 846	26 103
Sum fordringer		22 096	61 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 193	685 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 193	685 593
Sum omløpsmidler		329 289	746 946
SUM EIENDELER		4 699 941	4 652 036

Penneo Dokumentnøkkel: 5SOTV-E13Z1-2S6E4-CVWXY-DXJH5-2PP5I



SMØRFABRIKKEN AS
923 483 896

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 570	32 570
Annen innskutt egenkapital		173 233	173 233
Sum innskutt egenkapital		205 803	205 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 386	0
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		27 386	0
Sum egenkapital		233 189	205 803
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 053 328	3 070 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 053 328	3 070 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldige offentlige avgifter		787	787
Kortsiktig konserngjeld	4	1 203 358	479 588
Annen kortsiktig gjeld	4	209 278	48 261
Sum kortsiktig gjeld		1 413 424	528 635
Sum gjeld		4 466 752	3 598 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 699 941	3 804 801

Kragerø, 24.07.2024

Terje Bakke
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: SSOTV-E13Z1-2S6E4-CVWXY-DXJH5-2PP5I



Noter til regnskapet for 2023

Smørfabrikken AS – Org.nr. 923 483 896

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	3 905 090	0	3 905 090
Tilgang i året	0	547 720	547 720
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 905 090	547 720	4 452 810
Akkumulerte avskr. 31.12.2023	0	- 82 158	- 82 158
Balanseført verdi 31.12.2023	3 905 090	465 562	4 370 562
Årets avskrivninger		82 158	82 152

Selskapets eiendom er en bygård i Skien sentrum. Eiendommen har ikke vært avskrevet.

Note 2 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2023 består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	87 969
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	87 969

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel. Denne er beregnet til kr. 863 ved utgangen av 2023.

Note 4 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse i forhold til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Selskapets pantelån på kr. 3 053 328 er sikret med pant i selskapets faste eiendom med bokført verdi på kr. 3 905 090.

Fordringer og gjeld til selskap i konsernet og nærstående parter utgjør ved utgangen av 2023 (etter avsatt konsernbidrag):

Gjeld til Terba Holding AS	- 828 961
Gjeld til Årø AS	- 122 508
Gjeld til Garatunet AS	- 251 889
Gjeld til Terje Bakke	- 147 202



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bakke, Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-819147

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-30 18:16:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSOTV-ET3Z1-2S6E4-CVWXY-DXJH5-2PP5I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>