



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 518 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKJØNNELSEN 4 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne K Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 492	653 595
Sum inntekter		826 492	653 595
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		985 689
Varekostnad	1		-3 571 379
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	10	365 557	226 836
Sum kostnader		365 557	-2 358 853
Driftsresultat		460 935	3 012 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3 666
Annen finansinntekt		4 893	
Sum finansinntekter		4 894	3 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 026
Annen rentekostnad		562 771	1 689
Sum finanskostnader		562 771	20 715
Netto finans		-557 877	-17 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 943	2 995 399
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 943	2 995 399
Årsresultat		-96 943	2 995 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 943	2 995 399
Sum overføringer og disponeringer		-96 943	2 995 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	33 600 000	33 600 000
Sum varer		33 600 000	33 600 000
Fordringer			
Andre fordringer		26 343	
Sum fordringer		26 343	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 056	801 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 056	801 038
Sum omløpsmidler		33 980 398	34 401 038
SUM EIENDELER		33 980 398	34 401 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 325,24)	2	32 524	32 524
Overkurs		500 476	500 476
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		527 430	527 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 908 736	4 811 794
Sum opptjent egenkapital		-4 908 736	-4 811 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3, 13	-4 381 306	-4 284 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 993 415	11 610 922
Ansvarlig lånekapital	4	7 005 570	7 005 570
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		18 998 985	18 616 492
Sum langsiktig gjeld		18 998 985	18 616 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 152 116
Leverandørgjeld		82 633	3 614
Annen kortsiktig gjeld	5	19 280 087	913 180
Sum kortsiktig gjeld		19 362 720	20 068 910
Sum gjeld		38 361 705	38 685 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 980 398	34 401 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806398

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 518 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKJØNNELSEN 4 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne K Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 918 518 096
FORSKJØNNELSEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 492	653 595
Sum inntekter		826 492	653 595
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		985 689
Varekostnad	1		-3 571 379
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	10	365 557	226 836
Sum kostnader		365 557	-2 358 853
Driftsresultat		460 935	3 012 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3 666
Annen finansinntekt		4 893	
Sum finansinntekter		4 894	3 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 026
Annen rentekostnad		562 771	1 689
Sum finanskostnader		562 771	20 715
Netto finans		-557 877	-17 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 943	2 995 399
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 943	2 995 399
Årsresultat		-96 943	2 995 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 943	2 995 399
Sum overføringer og disponeringer		-96 943	2 995 399



Organisasjonsnr: 918 518 096
FORSKJØNNELSEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	33 600 000	33 600 000
Sum varer		33 600 000	33 600 000
Fordringer			
Andre fordringer		26 343	
Sum fordringer		26 343	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 056	801 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 056	801 038
Sum omløpsmidler		33 980 398	34 401 038
SUM EIENDELER		33 980 398	34 401 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 325,24)	2	32 524	32 524
Overkurs		500 476	500 476
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		527 430	527 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 908 736	4 811 794
Sum opptjent egenkapital		-4 908 736	-4 811 794
Sum egenkapital	3, 13	-4 381 306	-4 284 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 993 415	11 610 922
Ansvarlig lånekapital	4	7 005 570	7 005 570



Øvrig langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	18 998 985	18 616 492
Sum langsiktig gjeld	18 998 985	18 616 492
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		19 152 116
Leverandørgjeld	82 633	3 614
Annen kortsiktig gjeld	19 280 087	913 180
Sum kortsiktig gjeld	19 362 720	20 068 910
Sum gjeld	38 361 705	38 685 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 980 398	34 401 038



Organisasjonsnr: 918 518 096
FORSKJØNNELSEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Forskjønnelsen Invest AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, og utarbeider derfor ikke konsernregnskap. Konsernspissen har forretningsadresse Heimlibakken 20, 0198 Oslo, mens Forskjønnelsen 4 AS har forretningsadresse Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

FORSKJØNNELSEN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Forskjønnelsen Invest AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, og utarbeider derfor ikke konsernregnskap.

Konsernspissen har forretningsadresse Heimlibakken 20, 0198 Oslo, mens Forskjønnelsen 4 AS har forretningsadresse Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Varer under tilvirkning

Selskapet har oppført og ferdigstilt et eiendomsutviklingsprosjekt i egenregi (les: "Forskjønnelsen 4") i Bergen kommune. Prosjektet består av fire leiligheter (seksjoner). Prosjektet er balanseført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Totalt er beholdningen nedskrevet med kr 5 075 465, etter at nedskrivning med kr 2 585 689 ble reversert i 2020. Dette på grunn av at anskaffelseskost ble redusert tilsvarende i 2020 etter kreditnota fra leverandør (forlik), samt at boligprisene i Bergen har steget med ca 5-6% siste årene.

Seksjonene er pantsatt for MNOK 13 og MNOK 20 til fordel for lån i h.h.v. Pareto Bank AS og Handelsbanken AS. Det er Daimyo Eiendom AS som er lånetaker, jfr. note 5.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	325,24	32 524,00
Sum	100		32 524,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Forskjønnelsen Invest AS	75	75,00%	Ordinære aksjer
Entec AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder innehar 16,75% av aksjene/stemmeandelene i Entec AS, som også innehar 43,4% av aksjene/stemmeandelene i Forskjønnelsen Invest AS.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	32 524	500 476	(5 570)	(4 811 794)	(4 284 364)
Årets resultat				(96 943)	(96 943)
Egenkapital 31.12.2021	32 524	500 476	(5 570)	(4 908 736)	(4 381 306)

Note 4 - Langsiktig konserngjeld, herunder ansvarlig lån

Selskapet har langsiktig gjeld pålydende kr 18 998 985 til søsterselskapet Bergen Fjellsiden AS, hvorav ansvarlig lån utgjør kr 7 005 570. Aksjonærene Forskjønnelsen Invest AS og Entec AS i kreditor, jfr. note 2, er også aksjonærer i Forskjønnelsen 4 AS med henholdsvis 75% og 25%.

Det ansvarlige lånet har oppstått i forbindelse med tidligere fisjon. Lånet forfaller etter at øvrige kreditorer har fått sine oppgjør. Det andre lånet har ingen bestemt forfallstid.

Lånene er ikke renteberegnet i 2021.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

I posten "Annen kortsiktig gjeld" inngår gjeld til Daimyo Eiendom AS pålydende kr 18 897 085. Daimyo Eiendom AS påtok seg å refinansiere tidligere banklån i selskapet i 2021. Forskjønnelsen 4 AS har dermed inngått låneavtale med Daimyo Eiendom AS tilsvarende kreditorens låneavtale med Handelsbanken, men med et påslag på 0,1%. I sum vil Forskjønnelsen 4 AS med dette komme bedre ut enn med tidligere finansiering, og bedre enn Forskjønnelsen 4 AS ville kunnet oppnå selv, også etter påslaget på 0,1% til dekning av Daimyo Eiendom AS' administrasjon. Selskapets eiendom (les: varebeholdning), jfr. note 1, er stilt som sikkerhet for Daimyo Eiendom AS' lån i Handelsbanken. Lånet har ett års løpetid og forfaller i 2022. Lånet er usikret, men Daimyo Eiendom AS' bankforbindelser har pant i selskapets eiendommer, jfr. note 1. Hver seksjon er pantsatt for inntil MNOK 33.

Note 6 - Ytelser til ledende personer



Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	37 500	28 500
Andre tjenester	9 375	5 812
Sum godtgjørelse til revisor	46 875	34 312

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	(2 138 641)	(2 138 641)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 178 723)	(3 275 666)	96 943
Netto forskjeller	(5 317 364)	(5 414 307)	96 943
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 317 364	5 414 307	(96 943)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 191 147

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(96 943)	2 995 399
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(3 007 859)
Årets skattegrunnlag	(96 943)	(12 460)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, da det er foretatt en nedskrivning av varebeholdningen til virkelig verdi i 2019. Gjeld til søsterselskapet Bergen Fjellsiden AS, herunder et ansvarlig lån, jfr. note 4, overstiger langt det udekkede tapet. Det ansvarlige lånet står tilbake for all annen gjeld i selskapet, slik at eksterne ikke vil lide evt. tap. Kreditorer eies med 100% av to av aksjonærene i selskapet, henholdsvis Forskjønnelsen Invest AS og Entec AS. Eierne er positive til å tilføre kapital for å sikre videre drift om nødvendig, men utleie av leilighetene - som utgjør varebeholdningen - generer inntekter som skal sikre løpende drift og helst gi mindre overskudd eller nullresultat - frem til leilighetene selges. Gjeld til Daimyo Eiendom AS, jfr. note 5, må refinansieres i 2022.



Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede, og årsregnskapet m.v. er avlagt i tråd med dette.



Til generalforsamlingen i Forskjønnelsen 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Forskjønnelsen 4 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 96 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Medlem av

Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 2.mai 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor