



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 961 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS LIESVEI 2 AS
Forretningsadresse: Tyriveien 4C
5104 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Vikøren Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 811 954	1 545 823
Sum inntekter		1 811 954	1 545 823
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 543	51 543
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		321 132	335 981
Sum kostnader		377 675	392 524
Driftsresultat		1 434 279	1 153 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	26
Sum finansinntekter		96	26
Annen rentekostnad	4	280 638	235 251
Sum finanskostnader		280 638	235 251
Netto finans		-280 542	-235 225
Resultat før skattekostnad		1 153 736	918 074
Skattekostnad	5, 6	5 810	0
Årsresultat		1 147 926	918 074
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 599	0
Udekket tap		1 000 182	918 074
Annen egenkapital		127 145	0
Sum overføringer og disponeringer		1 147 926	918 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 173 349	7 181 394
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	66 781	110 279
Sum varige driftsmidler		7 240 130	7 291 673
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 240 130	7 291 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 820	14 884
Konsernfordringer	7	75 000	70 000
Sum fordringer		77 820	84 884
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		7 007 646	8 302 949
Sum langsiktig gjeld		7 007 646	8 302 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 561	1 721
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	26 409	0
Annen kortsiktig gjeld		93 090	118 100
Sum kortsiktig gjeld		128 060	119 821
Sum gjeld		7 135 706	8 422 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 362 852	7 522 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669268

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 961 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS LIESVEI 2 AS
Forretningsadresse: Tyriveien 4C
5104 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Vikøren Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 961 033
JONAS LIESVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 811 954	1 545 823
Sum inntekter		1 811 954	1 545 823
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 543	51 543
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		321 132	335 981
Sum kostnader		377 675	392 524
Driftsresultat		1 434 279	1 153 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	26
Sum finansinntekter		96	26
Annen rentekostnad	4	280 638	235 251
Sum finanskostnader		280 638	235 251
Netto finans		-280 542	-235 225
Resultat før skattekostnad		1 153 736	918 074
Skattekostnad	5, 6	5 810	0
Årsresultat		1 147 926	918 074
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 599	0
Udekket tap		1 000 182	918 074
Annen egenkapital		127 145	0
Sum overføringer og disponeringer		1 147 926	918 074



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 902	146 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 902	146 031
Sum omløpsmidler		122 722	230 915
SUM EIENDELER		7 362 852	7 522 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	127 145	0
Udekket tap	9	0	1 000 182
Sum opptjent egenkapital		127 145	-1 000 182
Sum egenkapital		227 145	-900 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 157 646	4 452 949
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 850 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 007 646	8 302 949
Sum langsiktig gjeld		7 007 646	8 302 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 561	1 721
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	26 409	0
Annen kortsiktig gjeld		93 090	118 100
Sum kortsiktig gjeld		128 060	119 821
Sum gjeld		7 135 706	8 422 770



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 362 852

7 522 588



Organisasjonsnr: 982 961 033
JONAS LIESVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9831257.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9831257.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2591127.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7240130.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51543.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier et kombinert bygg bestående av bolig- og næringseiendom. Næringsdelen utgjør ca 20%, og akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2021 tilsvarer at denne delen er fullt ut avskrevet. Boligeiendommer er ikke gjenstand for avskrivninger og det blir derfor ikke avskrevet ytterligere.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	70000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3157646.00	4452949.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26409.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	7173349.00
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bygg og tomt er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i mor.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JONAS LIESVEI 2 AS
982961033
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 811 954	1 545 823
Sum driftsinntekter		1 811 954	1 545 823
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-51 543	-51 543
Annen driftskostnad		-321 132	-335 981
Sum driftskostnader		-377 675	-392 524
Driftsresultat		1 434 279	1 153 299
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96	26
Sum finansinntekter		96	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	-280 638	-235 251
Sum finanskostnader		-280 638	-235 251
Netto finans		-280 542	-235 225
Resultat før skattekostnad		1 153 736	918 074
Skattekostnad	5, 6	-5 810	0
Årsresultat		1 147 926	918 074
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		20 599	0
Annen egenkapital		127 145	0
Udekket tap		1 000 182	918 074
Sum overføringer		1 147 926	918 074



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 173 349	7 181 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	66 781	110 279
Sum varige driftsmidler		7 240 130	7 291 673
Sum anleggsmidler		7 240 130	7 291 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	75 000	70 000
Andre kortsiktige fordringer	8	2 820	14 884
Sum fordringer		77 820	84 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 902	146 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 902	146 031
Sum omløpsmidler		122 722	230 915
SUM EIENDELER		7 362 852	7 522 588



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	127 145	0
Udekket tap	9	0	-1 000 182
Sum opptjent egenkapital		127 145	-1 000 182
Sum egenkapital		227 145	-900 182
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 157 646	4 452 949
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 850 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 007 646	8 302 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 561	1 721
Kortsiktig konserngjeld	7	26 409	0
Annen kortsiktig gjeld		93 090	118 100
Sum kortsiktig gjeld		128 060	119 821
Sum gjeld		7 135 706	8 422 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 362 852	7 522 588

EIDSVÅG I ÅSANE, 30.06.2025

Joachim Vikøren Rikstad
styrets leder



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 831 257
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 831 257
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 591 127
Balansført verdi per 31.12.	7 240 130
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 543

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier et kombinert bygg bestående av bolig- og næringseiendom. Næringsdelen utgjør ca 20%, og akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2021 tilsvarer at denne delen er fullt ut avskrevet.

Boligeiendommer er ikke gjenstand for avskrivninger og det blir derfor ikke avskrevet ytterligere.

Note 4 - Langsiktig gjeld

Det er ikke avtalt fast nedbetalingsprofil på øvrig langsiktig gjeld. Lånet er belastet med renter.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 810	0
Skattekostnad	5 810	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 153 736	918 074
Permanente forskjeller	149	1 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 951	17 958
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 151 427	-937 032
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-26 409	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 810	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 810	0



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 465 024	-2 488 975	23 951
Fremførbart underskudd	-1 151 427	0	-1 151 427
Netto forskjeller	-3 616 451	-2 488 975	-1 127 476
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 616 451	2 488 975	1 127 476
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	75 000	70 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 157 646	4 452 949

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 409	0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	7 173 349
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bygg og tomt er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i mor.



JONAS LIESVEI 2 AS
982 961 033

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-1 000 182	-900 182
Årsresultat	0	147 744	1 000 182	1 147 926
- Avgitt konsernbidrag	0	-20 599	0	-20 599
Egenkapital 31.12.2024	100 000	127 145	0	227 145