



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 803 082
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN REKDAL UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Randi Aakernes
6395 REKDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tor Oterhals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 600	194 400
Sum inntekter		196 600	194 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 900	36 000
Annen driftskostnad		83 871	85 974
Sum kostnader		116 771	121 974
Driftsresultat		79 829	72 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 179	510
Sum finansinntekter		1 179	510
Annan rentekostnad		46 610	43 486
Sum finanskostnader		46 610	43 486
Netto finans		-45 431	-42 976
Resultat før skattekostnad		34 398	29 450
Årsresultat		34 398	29 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 398	29 450
Totalresultat		34 398	29 450
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		34 398	29 450
Sum overføringer og disponeringar	2	34 398	29 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 407 100	1 440 000
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmiddel		1 407 100	1 440 000
Sum anleggsmiddel		1 407 100	1 440 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 695	208 133
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		242 695	208 133
Sum omløpsmiddel		242 695	208 133
SUM EIGEDELAR		1 649 795	1 648 133
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Grunnkapital	2	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	888 731	854 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		888 731	854 333
Sum egenkapital		1 088 731	1 054 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	553 704	586 440
Sum anna langsiktig gjeld		553 704	586 440
Sum langsiktig gjeld		553 704	586 440
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 360	7 360
Sum kortsiktig gjeld		7 360	7 360
Sum gjeld		561 064	593 800
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 649 795	1 648 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609959

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 803 082
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN REKDAL UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Randi Aakernes
6395 REKDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tor Oterhals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 861 803 082
STIFTELSEN REKDAL UMLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 600	194 400
Sum inntekter		196 600	194 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 900	36 000
Annen driftskostnad		83 871	85 974
Sum kostnader		116 771	121 974
Driftsresultat		79 829	72 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 179	510
Sum finansinntekter		1 179	510
Annan rentekostnad		46 610	43 486
Sum finanskostnader		46 610	43 486
Netto finans		-45 431	-42 976
Resultat før skattekostnad		34 398	29 450
Årsresultat		34 398	29 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 398	29 450
Totalresultat		34 398	29 450
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		34 398	29 450
Sum overføringer og disponeringar	2	34 398	29 450



Organisasjonsnr: 861 803 082
STIFTELSEN REKDAL UMLEIEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

1 407 100

1 440 000

Maskiner og anlegg

1, 3

Skip og flytende

installasjoner

1, 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1, 3

Sum varige driftsmiddel

1 407 100

1 440 000

Sum anleggsmiddel

1 407 100

1 440 000

Omløpsmiddel

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

3

Kundefordringer

3

Bankinnskott, kontantar og
liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

242 695

208 133

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

242 695

208 133

Sum omløpsmiddel

242 695

208 133

SUM EIGEDLAR

1 649 795

1 648 133

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Grunnkapital

2

200 000

200 000

Sum innskoten eigenkapital

200 000

200 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

2

888 731

854 333

Sum opptent eigenkapital

888 731

854 333

Sum eigenkapital

1 088 731

1 054 333

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3	553 704
Sum anna langsiktig gjeld		553 704
Sum langsiktig gjeld		553 704
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	7 360
Annen kortsiktig gjeld		7 360
Sum kortsiktig gjeld		7 360
Sum gjeld		561 064
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 649 795



Organisasjonsnr: 861 803 082
STIFTELSEN REKDAL UMLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stiftelsen Rekdal Utleieboliger



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		196 600	194 400
Sum driftsinntekter		196 600	194 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 900	36 000
Annen driftskostnad		83 871	85 974
Sum driftskostnader		116 771	121 974
Driftsresultat		79 829	72 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 179	510
Annen rentekostnad		46 610	43 486
Resultat av finansposter		-45 431	-42 976
Resultat før skattekostnad		34 398	29 450
Årsresultat		34 398	29 450
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 398	29 450
Sum overføringer	2	34 398	29 450



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 407 100	1 440 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 407 100</u>	<u>1 440 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 407 100</u>	<u>1 440 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 695	208 133
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>242 695</u>	<u>208 133</u>
Sum omløpsmidler		<u>242 695</u>	<u>208 133</u>
Sum eiendeler		<u>1 649 795</u>	<u>1 648 133</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	888 731	854 333
Sum opptjent egenkapital		888 731	854 333
Sum egenkapital		1 088 731	1 054 333
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	553 704	586 440
Sum annen langsiktig gjeld		553 704	586 440
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 360	7 360
Sum kortsiktig gjeld		7 360	7 360
Sum gjeld		561 064	593 800
Sum egenkapital og gjeld		1 649 795	1 648 133

Rekdal / 2025
Styret i Stiftelsen Rekdal Utleieboliger

Randi Aakernes
styreleder

Torhild Wernberg
styremedlem

Asbjørn Tor Oterhals
Styremedlem / daglig leder

Nina Kvernmo
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Antall årsverk

Stiftelsen har ingen ansatte

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 807 231	1 807 231
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 807 231	1 807 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	400 131	400 131
= Bokført verdi 31.12.24	1 407 100	1 407 100
Årets ordinære avskrivninger	32 900	32 900
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	854 333	1 054 333
Årets resultat		34 398	34 398
Pr 31.12	200 000	888 731	1 088 731

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	351 000	384 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	553 704	586 440
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	553 704	586 440

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 407 100	1 440 000
Sum	1 407 100	1 440 000



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til styret i Stiftelsen Rekdal Utleieboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Rekdal Utleieboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5FNGR-85ZJS-WWXCX-25ITZ-OP0KIV-ICYEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 09:55:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FNGR-85ZJS-WWXCX-25ITZ-OP0KIV-ICYEF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.