



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWA 46 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		784 317	641 050
Sum inntekter		784 317	641 050
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 328	131 328
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	91 852	138 939
Sum kostnader		223 180	270 267
Driftsresultat		561 137	370 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 001	33 840
Sum finansinntekter		40 001	33 840
Annen finanskostnad		428	4
Sum finanskostnader		428	4
Netto finans		39 573	33 836
Resultat før skattekostnad		600 710	404 619
Skattekostnad på resultat	3	122 558	
Årsresultat	4	478 152	404 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 152	404 619
Totalresultat		478 152	404 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		478 152	404 619
Sum overføringer og disponeringer		478 152	404 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 560 168	8 691 496
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 560 168	8 691 496
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 560 168	8 691 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 186	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 104 011	1 923 295
Sum fordringer		2 122 197	1 923 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 925	879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 925	879
Sum omløpsmidler		2 141 122	1 924 174
SUM EIENDELER		10 701 290	10 615 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	9 500 000	9 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	21 139	21 139
Sum innskutt egenkapital		9 521 139	9 521 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	65 000	221 373
Sum opptjent egenkapital		65 000	221 373
Sum egenkapital	4	9 586 138	9 742 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 744	55 582
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 063	19 815
Annen kortsiktig gjeld	5	1 036 345	797 762
Sum kortsiktig gjeld		1 115 152	873 159
Sum gjeld		1 115 152	873 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 701 290	10 615 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748210

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWA 46 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 298 292
HWA 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		784 317	641 050
Sum inntekter		784 317	641 050
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 328	131 328
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	91 852	138 939
Sum kostnader		223 180	270 267
Driftsresultat		561 137	370 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 001	33 840
Sum finansinntekter		40 001	33 840
Annen finanskostnad		428	4
Sum finanskostnader		428	4
Netto finans		39 573	33 836
Resultat før skattekostnad		600 710	404 619
Skattekostnad på resultat	3	122 558	
Årsresultat	4	478 152	404 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 152	404 619
Totalresultat		478 152	404 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		478 152	404 619
Sum overføringer og disponeringer		478 152	404 619



Organisasjonsnr: 913 298 292
HWA 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 8 560 168 8 691 496

Maskiner og anlegg 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 8 560 168 8 691 496

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler 8 560 168 8 691 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 186

Andre kortsiktige

fordringer 5 2 104 011 1 923 295

Sum fordringer 2 122 197 1 923 295

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 18 925 879

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 18 925 879

Sum omløpsmidler 2 141 122 1 924 174

SUM EIENDELER 10 701 290 10 615 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 9 500 000 9 500 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 4 21 139 21 139

Sum innskutt egenkapital 9 521 139 9 521 139



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	65 000	221 373
Sum opptjent egenkapital		65 000	221 373
Sum egenkapital	4	9 586 138	9 742 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 744	55 582
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 063	19 815
Annen kortsiktig gjeld	5	1 036 345	797 762
Sum kortsiktig gjeld		1 115 152	873 159
Sum gjeld		1 115 152	873 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 701 290	10 615 670



Organisasjonsnr: 913 298 292
HWA 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Hwa 46 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 298 292



Resultatregnskap			
Hwa 46 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		784 317	641 050
Sum driftsinntekter		784 317	641 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 328	131 328
Annen driftskostnad	2	91 852	138 939
Sum driftskostnader		223 180	270 267
Driftsresultat		561 137	370 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 001	33 840
Annen finanskostnad		428	4
Resultat av finansposter		39 573	33 836
Resultat før skattekostnad		600 710	404 619
Skattekostnad på resultat	3	122 558	0
Resultat		478 152	404 619
Årsresultat	4	478 152	404 619
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		478 152	404 619
Sum overføringer		478 152	404 619



Balanse			
Hwa 46 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 560 168	8 691 496
Sum varige driftsmidler		8 560 168	8 691 496
Sum anleggsmidler		8 560 168	8 691 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 186	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 104 011	1 923 295
Sum fordringer		2 122 197	1 923 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 925	879
Sum omløpsmidler		2 141 122	1 924 174
Sum eiendeler		10 701 290	10 615 670
Hwa 46 AS			Side 3



Balanse			
Hwa 46 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	9 500 000	9 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	21 139	21 139
Sum innskutt egenkapital		9 521 139	9 521 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	65 000	221 373
Sum opptjent egenkapital		65 000	221 373
Sum egenkapital	4	9 586 138	9 742 511
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 744	55 582
Skyldig offentlige avgifter		21 063	19 815
Annen kortsiktig gjeld	5	1 036 345	797 762
Sum kortsiktig gjeld		1 115 152	873 159
Sum gjeld		1 115 152	873 159
Sum egenkapital og gjeld		10 701 290	10 615 670
Tønsberg, 30.06.2025 Styret i Hwa 46 AS			
<hr/> Steffen Falck-Antonsen styreleder/daglig leder			
Hwa 46 AS		Side 4	



Hwa 46 AS

913 298 292

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 949 444	112 360	10 061 804
Anskaffelseskost 31.12.24	9 949 444	112 360	10 061 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 389 276	112 360	1 501 636
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 389 276	112 360	1 501 636
Bokført verdi 31.12.24	8 560 168	0	8 560 168
Årets ordinære avskrivninger	131 328		131 328
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Side 5



Hwa 46 AS

913 298 292

Note 2 Lønnskostnader

Hwa 46 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 558	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	122 558	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	600 710	404 619
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 529	19 085
Avgitt konsernbidrag	-557 083	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 156	-423 704
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 558	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-122 558	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-80 795	-73 266	7 529
Sum	-80 795	-73 266	7 529
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-51 156	-51 156
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 795	124 422	43 627
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hwa 46 AS

913 298 292

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	9 500 000	21 139	221 373	9 742 511
Årets resultat			478 152	478 152
Konsernbidrag avgitt			-634 525	-634 525
Pr 31.12.2024	9 500 000	21 139	65 000	9 586 138

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Santex AS (mørselskap)	1 635 818	1 475 102
Hwa 44 AS (søsterselskap)	257 399	257 399
Eik 107 AS (søsterselskap)	93 080	93 080
Storgata 56 - Horten AS (søsterselskap)	117 714	97 714
Sum	2 104 011	1 923 295
Gjeld		
Velveien 1 AS (søsterselskap)	-50 000	-50 000
St. Olavsgate 17 AS (søsterselskap)	-89 500	-97 000
Kossegården AS (søsterselskap)	-40 000	-51 000
Kongsgården AS (søsterselskap)	-51 000	-51 000
Sum	-230 500	-249 000

Lån til Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2024, totalt kroner 39 091.

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 757 083 til Santex AS.
Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hwa 46 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	95 000,0	9 500 000
Sum	100		9 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Santex AS	100	100,0	100,0

Side 7



Hwa 46 AS

913 298 292

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 478 152 etter skatt, mot kr. 404 619 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.