



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		68 556	309 319
Sum kostnader		68 556	309 319
Driftsresultat		-68 556	-309 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 940	42 937
Sum finansinntekter		3 940	42 937
Annen rentekostnad		604	831 530
Annen finanskostnad			85 400
Sum finanskostnader		604	916 930
Netto finans		3 336	-873 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 221	-1 183 312
Skattekostnad på resultat	3	-14 349	-260 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 872	-922 984
Årsresultat	4	-50 872	-922 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 872	-922 984
Totalresultat		-50 872	-922 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 872	-922 984
Sum overføringer og disponeringer		-50 872	-922 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	899 088	884 739
Sum immaterielle eiendeler		899 088	884 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 307 343	12 875 615
Sum varige driftsmidler		16 307 343	12 875 615
Sum anleggsmidler		17 206 431	13 760 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 737 180	6 325 862
Sum fordringer		2 737 180	6 325 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 743	2 401 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 743	2 401 643
Sum omløpsmidler		2 895 923	8 727 505
SUM EIENDELER		20 102 353	22 487 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		1 886 732	1 886 732
Annen innskutt egenkapital		990 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 996 732	1 996 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 396 831	2 345 959
Sum opptjent egenkapital		-2 396 831	-2 345 959
Sum egenkapital	4	599 901	-349 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 365 000	19 365 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 885 400
Sum annen langsiktig gjeld	7	19 365 000	22 250 400
Sum langsiktig gjeld		19 365 000	22 250 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 606	474 649
Annen kortsiktig gjeld		135 847	112 038
Sum kortsiktig gjeld		137 453	586 686
Sum gjeld		19 502 453	22 837 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 102 353	22 487 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632434

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 864 088
SMEDPLASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
2			
Annen driftskostnad		68 556	309 319
Sum kostnader		68 556	309 319
Driftsresultat		-68 556	-309 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		3 940	42 937
Sum finansinntekter		3 940	42 937
Annen rentekostnad			
		604	831 530
Annen finanskostnad			
			85 400
Sum finanskostnader		604	916 930
Netto finans		3 336	-873 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-65 221	-1 183 312
Skattekostnad på resultat			
3		-14 349	-260 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 872	-922 984
Årsresultat	4	-50 872	-922 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-50 872	-922 984
Totalresultat		-50 872	-922 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-50 872	-922 984
Sum overføringer og disponeringer		-50 872	-922 984



Organisasjonsnr: 911 864 088
SMEDPLASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	899 088	884 739
Sum immaterielle eiendeler		899 088	884 739

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 307 343	12 875 615
Sum varige driftsmidler		16 307 343	12 875 615

Sum anleggsmidler		17 206 431	13 760 354
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 737 180	6 325 862
Sum fordringer		2 737 180	6 325 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 743	2 401 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 743	2 401 643

Sum omløpsmidler		2 895 923	8 727 505
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 102 353	22 487 859
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		1 886 732	1 886 732
Annen innskutt egenkapital		990 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 996 732	1 996 732

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 396 831	2 345 959
Sum opptjent egenkapital		-2 396 831	-2 345 959

Sum egenkapital	4	599 901	-349 228
------------------------	----------	----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	19 365 000	19 365 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 885 400
Sum annen langsiktig gjeld	7	19 365 000	22 250 400
Sum langsiktig gjeld		19 365 000	22 250 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 606	474 649
Annen kortsiktig gjeld		135 847	112 038
Sum kortsiktig gjeld		137 453	586 686
Sum gjeld		19 502 453	22 837 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 102 353	22 487 859



Organisasjonsnr: 911 864 088
SMEDPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Morten Hagh 2024-06-03
	BankID Signing Øyvind Aass 2024-06-03
	BankID Signing Espen Haaland 2024-06-03
	BankID Signing John Ivar Busklein 2024-06-03



Årsregnskap 2023

Smedplassen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 864 088



RESULTATREGNSKAP

SMEDPLASSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		68 556	309 319
Sum driftskostnader		68 556	309 319
Driftsresultat		-68 556	-309 319
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 940	42 937
Annen rentekostnad		604	831 530
Annen finanskostnad		0	85 400
Resultat av finansposter		3 336	-873 993
Resultat før skattekostnad		-65 221	-1 183 312
Skattekostnad på resultat	3	-14 349	-260 328
Resultat		-50 872	-922 984
Årsresultat	4	-50 872	-922 984
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		50 872	922 984
Sum overføringer		-50 872	-922 984



BALANSE

SMEDPLASSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	899 088	884 739
Sum immaterielle eiendeler		899 088	884 739
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 307 343	12 875 615
Sum varige driftsmidler		16 307 343	12 875 615
Sum anleggsmidler		17 206 431	13 760 354
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 737 180	6 325 862
Sum fordringer		2 737 180	6 325 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 743	2 401 643
Sum omløpsmidler		2 895 923	8 727 505
Sum eiendeler		20 102 353	22 487 859



BALANSE

SMEDPLASSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		1 886 732	1 886 732
Annen innskutt egenkapital		990 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 996 732	1 996 732
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 396 831	-2 345 959
Sum opptjent egenkapital		-2 396 831	-2 345 959
Sum egenkapital	4	599 901	-349 228
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 365 000	19 365 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 885 400
Sum annen langsiktig gjeld	7	19 365 000	22 250 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 606	474 649
Annen kortsiktig gjeld		135 847	112 038
Sum kortsiktig gjeld		137 453	586 686
Sum gjeld		19 502 453	22 837 086
Sum egenkapital og gjeld		20 102 353	22 487 859

Mo i Rana, 23.05.2024
Styret i Smedplassen Eiendom AS

John Ivar Busklein
styreleder

Espen Haaland
styremedlem

Morten Hagh
styremedlem/daglig leder

Øyvind Aass
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Smedplassen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet på vegne av styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Prosjektkostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 446 113	8 429 502	12 875 615
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 431 728	3 431 728
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 446 113	11 861 230	16 307 343
= Bokført verdi 31.12.23	4 446 113	11 861 230	16 307 343



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 349	-260 328
Skattekostnad ordinært resultat	-14 349	-260 328
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 221	-1 183 312
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-538 776	0
Skattepliktig inntekt	-603 997	-1 183 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 313 831	-224 945	-1 538 776
Fordringer	-1 000 000	0	1 000 000
Sum	313 831	-224 945	-538 776
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 400 594	-3 796 598	603 997
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 086 763	-4 021 543	65 221
Utsatt skattefordel (22 %)	-899 088	-884 739	14 349

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	1 886 732	-10 000	-2 345 959	-349 228
Årets resultat				-50 872	-50 872
Konsernbidrag mottatt			1 000 000		1 000 000
Pr 31.12.2023	120 000	1 886 732	990 000	-2 396 831	599 901



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMEDPLASSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	2,0	120 000
Sum	60 000		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongsparken AS	60 000	100,0	100,0

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 50 872 etter skatt. Egenkapitalen i selskapet er tapt, og styret har handleplikt. Likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften i selskapet ikke kan fortsette. Eierne er innstilt på å tilføre likviditet ved behov.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 365 000	19 365 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 885 400
Sum	19 365 000	22 250 400