



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens veg 18  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Torill A. Føreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		520 200	207 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 200</b>	<b>207 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	117 697	60 325
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 200	134 200
Annen driftskostnad	1	301 233	246 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 130</b>	<b>440 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 930</b>	<b>-232 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	
Annen rentekostnad		44 335	39 987
Annen finanskostnad		2 398	392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 733</b>	<b>40 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 598</b>	<b>-40 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 528</b>	<b>-273 277</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 528</b>	<b>-273 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 528</b>	<b>-273 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 528</b>	<b>-273 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-79 528	-273 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 528</b>	<b>-273 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 263 300	5 397 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 263 300</b>	<b>5 397 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 263 300</b>	<b>5 397 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		151 287	206 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 287</b>	<b>206 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 381	108 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 381</b>	<b>108 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 668</b>	<b>315 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 509 968</b>	<b>5 712 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 908 492	3 988 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 908 492</b>	<b>3 988 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 008 492</b>	<b>4 088 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	984 764	984 764
Øvrig langsiktig gjeld	7	490 863	614 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 475 627</b>	<b>1 599 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 475 627</b>	<b>1 599 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		12 629	253
Annen kortsiktig gjeld		13 220	24 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 849</b>	<b>25 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 501 476</b>	<b>1 624 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 509 968</b>	<b>5 712 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens veg 18  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Torill A. Føreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 989 219 170  
FØRELAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		520 200	207 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 200</b>	<b>207 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	117 697	60 325
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 200	134 200
Annen driftskostnad	1	301 233	246 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 130</b>	<b>440 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 930</b>	<b>-232 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	
Annen rentekostnad		44 335	39 987
Annen finanskostnad		2 398	392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 733</b>	<b>40 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 598</b>	<b>-40 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 528</b>	<b>-273 277</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 528</b>	<b>-273 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 528</b>	<b>-273 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 528</b>	<b>-273 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-79 528	-273 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 528</b>	<b>-273 277</b>



Organisasjonsnr: 989 219 170  
FØRELAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 263 300	5 397 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 263 300</b>	<b>5 397 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 263 300</b>	<b>5 397 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		151 287	206 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 287</b>	<b>206 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 381	108 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 381</b>	<b>108 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 668</b>	<b>315 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 509 968</b>	<b>5 712 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 908 492	3 988 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 908 492</b>	<b>3 988 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 008 492</b>	<b>4 088 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	984 764	984 764



Øvrig langsiktig gjeld	7	490 863	614 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 475 627</b>	<b>1 599 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 475 627</b>	<b>1 599 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		12 629	253
Annen kortsiktig gjeld		13 220	24 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 849</b>	<b>25 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 501 476</b>	<b>1 624 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 509 968</b>	<b>5 712 804</b>



Organisasjonsnr: 989 219 170  
FØRELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	40137.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Føreland Invest AS**

**Foretaksnr. 989219170**



## Føreland Invest AS - Noter 2022

### Regnskapsprinsipper, fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er hjemmehørende i Tromsø kommune.

Det har ikke vært endringer i valg av- og bruk av regnskapsprinsipper i 2022 eller så langt i 2023.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester og leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene samt en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på øvrige kundefordringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i trakt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Fortsatt drift

Selskapet driver med utleie eiendommer, herunder korttidsutleie fritidsboliger. Som følge av Corona-pandemien har selskapets inntekter blitt sterkt redusert i 2020 og 2021. Eierne har gjort tiltak for å redusere kostnader og vurderer andre inntektsbringende muligheter.

Styret har fortsatt tro på at markedet for korttidsutleie skal snu, og vil jobbe for å øke inntektene fremover.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter herved at denne forutsetningen er til stede.



## Note 1 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv

<u>Personalkostnader:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønnskostnader	109 080	54 904
Arbeidsgiveravgift	8 617	4 337
Annen personalkostnad	0	1 084
Sum	117 697	60 325

Antall årsverk 0,5 0,5

### Tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter gjeldende lov.

### Godtgjørelse revisor:

Selskapet har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres, ihht Revisorlovens bestemmelser.

## Note 2 - Driftsmidler og avskrivninger

	<u>Forretn.bygg</u>	<u>Utleiebolig utlandet</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 01.01.	1 559 700	4 800 917	6 360 617
Tilgang i året ifbm fusjon	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12.	1 559 700	4 800 917	6 360 617
Akkumulert avskr./nedskr. 01.01.	473 600	489 517	963 117
Tilbakeført ved salg/utrangering	0	0	0
Akkumulert avskr./nedskr. 31.12.	504 700	592 617	1 097 317
Bokført verdi 31.12.	1 055 000	4 208 300	5 263 300
Ord. avskrivninger	31 100	103 100	134 200
Økonomisk levetid:	50 år	10/50 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	

## Note 3 – Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	0	0

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-79 528	-273 277
Endringer forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Permanente forskjeller	0	9 135
Endring i midlertidige forskjeller	99 618	103 738
Fremføring av udekket tap	-20 089	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-160 405
Skatt som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	0	0
skattesats	22 %	22 %



## Forts. note 3 - Skatt

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-337 170	-231 493	105 677
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	-24 235	-30 294	-6 059
Sum midlertidige forskjeller	-361 405	-261 787	99 618
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 981 868	-2 001 959	20 091
Sum grunnlag utsatt skatt	-2 343 273	-2 263 746	219 327
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-515 520</b>	<b>-498 024</b>	<b>-17 496</b>
	skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 4 - Endring i egenkapital

	AS-kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 988 019	4 088 019
Årets resultat	0	-79 528	-79 528
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	3 908 490	4 008 492

## Note 5 - Gjeld, pantestillelser og kausjoner

<u>Pantesikret gjeld:</u>	2022	2021
Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner	984 764	984 764

### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Forretningsbygg	1 055 000	1 117 200
-----------------	-----------	-----------

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato:

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr 396 740.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består pr.31.12.22 av følgende aksjeklasser:

<u>Type aksjer:</u>	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 102	90,7441	100 000

Alle aksjene har lik stemmerett.

<u>Eierstruktur:</u>	ant.aksjer	eierandel	stemmerett
Ann-Torill A. Føreland styreleder	552	50,10 %	50,10 %
Lise Føreland styremedler	275	24,95 %	24,95 %
Ole-Morten Føreland styremedler	275	24,95 %	24,95 %
	1 102	100,00 %	100 %

## Note 7 - Lån fra eiere

Eiere har ytt selskapet lån pr. 31.12.22 på kr 490 863. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet nedbetales etter nærmere avtale mellom styret og eiere. Lånet renteberegnes ikke.



**Årsregnskap 2022  
for**

**Føreland Invest AS**

**Foretaksnr. 989219170**

Penneo Dokumentnøkkel: FV2H-O48M-TFKS-WFPWL-4IECJ-PEGMY



Føreland Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		520 200	207 943
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>520 200</b>	<b>207 943</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	117 697	60 325
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 200	134 200
Annen driftskostnad	1	301 233	246 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>553 130</b>	<b>440 841</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(32 930)</b>	<b>(232 898)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		135	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		44 335	39 987
Annen finanskostnad		2 398	392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 733</b>	<b>40 379</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(46 598)</b>	<b>(40 379)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(79 528)</b>	<b>(273 277)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(79 528)</b>	<b>(273 277)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(79 528)</b>	<b>(273 277)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(79 528)	(273 277)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(79 528)</b>	<b>(273 277)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FV2H-O4A8M-ITFKS-WFPWL-4IECJ-PEGMY



Føreland Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 263 300	5 397 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 263 300</b>	<b>5 397 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 263 300</b>	<b>5 397 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		151 287	206 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 287</b>	<b>206 787</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 381	108 517
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>246 668</b>	<b>315 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 509 968</b>	<b>5 712 804</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FV2ZH-O4A8M-ITFKS-WFPWL-4IECJ-PEGMY



Føreland Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 908 492	3 988 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 908 492</b>	<b>3 988 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 008 492</b>	<b>4 088 019</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	984 764	984 764
Øvrig langsiktig gjeld	7	490 863	614 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 475 627</b>	<b>1 599 627</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 475 627</b>	<b>1 599 627</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		12 629	253
Annen kortsiktig gjeld		13 220	24 904
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 849</b>	<b>25 157</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 501 476</b>	<b>1 624 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 509 968</b>	<b>5 712 804</b>

Tromsø, ..... - 2023

.....  
Ann-Torill A. Føreland  
Styreleder

.....  
Lise Føreland  
Styremedlem

.....  
Ole Morten Føreland  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FV2H-O4A8M-ITFKS-WFPWL-4IECJ-PEGMY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ann Torill Albertsen Føreland

Styreleder

På vegne av: Føreland Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-499317

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-22 19:35:07 UTC

bankID 

### Ole Morten Føreland

Styremedlem

På vegne av: Føreland Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-543286

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-28 18:29:17 UTC

bankID 

### Lise Føreland

Styremedlem

På vegne av: Lise Føreland

Serienummer: 9578-5994-4-535143

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-29 00:15:17 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: FV2ZH-04A8M-ITFKS-WFPWL-4IECJ-PEGMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Føreland Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		520 200	207 943
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>520 200</b>	<b>207 943</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	117 697	60 325
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 200	134 200
Annen driftskostnad	1	301 233	246 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>553 130</b>	<b>440 841</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(32 930)</b>	<b>(232 898)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		135	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		44 335	39 987
Annen finanskostnad		2 398	392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 733</b>	<b>40 379</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(46 598)</b>	<b>(40 379)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(79 528)</b>	<b>(273 277)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(79 528)</b>	<b>(273 277)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(79 528)</b>	<b>(273 277)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(79 528)	(273 277)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(79 528)</b>	<b>(273 277)</b>



Føreland Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 263 300	5 397 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 263 300</b>	<b>5 397 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 263 300</b>	<b>5 397 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		151 287	206 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 287</b>	<b>206 787</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 381	108 517
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>246 668</b>	<b>315 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 509 968</b>	<b>5 712 804</b>



Føreland Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 908 492	3 988 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 908 492</b>	<b>3 988 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 008 492</b>	<b>4 088 019</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	984 764	984 764
Øvrig langsiktig gjeld	7	490 863	614 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 475 627</b>	<b>1 599 627</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 475 627</b>	<b>1 599 627</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		12 629	253
Annen kortsiktig gjeld		13 220	24 904
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 849</b>	<b>25 157</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 501 476</b>	<b>1 624 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 509 968</b>	<b>5 712 804</b>

Tromsø, ..... - 2023

.....  
Ann-Torill A. Føreland  
Styreleder

.....  
Lise Føreland  
Styremedlem

.....  
Ole Morten Føreland  
Styremedlem