



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 384 587
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DISEN PARK
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 983384587

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 401 944 | 1 144 234 |
| Sum inntekter | | 1 401 944 | 1 144 234 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 31 948 | 29 666 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 19 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 988 023 | 1 041 589 |
| Sum kostnader | | 2 019 971 | 1 090 255 |
| Driftsresultat | | -618 026 | 53 979 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 146 | 10 972 |
| Sum finansinntekter | | 14 146 | 10 972 |
| Annen finanskostnad | | 17 583 | 27 |
| Sum finanskostnader | | 17 583 | 27 |
| Netto finans | | -3 437 | 10 945 |
| Resultat før skattekostnad | | -621 463 | 64 924 |
| Årsresultat | | -621 463 | 64 924 |
| Totalresultat | | -621 463 | 64 924 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -621 463 | 64 924 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -621 463 | 64 924 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 | 1 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 4 382 |
| Andre fordringer | | 39 411 | 38 436 |
| Sum fordringer | | 39 411 | 42 818 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 519 034 | 758 550 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 519 034 | 758 550 |
| Sum omløpsmidler | | 558 445 | 801 368 |
| SUM EIENDELER | | 558 446 | 801 369 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 88 856 | 710 320 |
| Sum opptjent egenkapital | | 88 856 | 710 320 |
| Sum egenkapital | | 88 856 | 710 320 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 465 103 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 465 103 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 465 103 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 190 | |
| Leverandørgjeld | | 4 332 | 42 734 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -35 | 48 315 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 487 | 91 049 |
| Sum gjeld | | 469 590 | 91 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 558 446 | 801 369 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438137

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 384 587
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DISEN PARK
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 983 384 587
SAMEIET DISEN PARK

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 401 944 | 1 144 234 |
| Sum inntekter | | 1 401 944 | 1 144 234 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 31 948 | 29 666 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 19 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 988 023 | 1 041 589 |
| Sum kostnader | | 2 019 971 | 1 090 255 |
| Driftsresultat | | -618 026 | 53 979 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 146 | 10 972 |
| Sum finansinntekter | | 14 146 | 10 972 |
| Annen finanskostnad | | 17 583 | 27 |
| Sum finanskostnader | | 17 583 | 27 |
| Netto finans | | -3 437 | 10 945 |
| Resultat før skattekostnad | | -621 463 | 64 924 |
| Årsresultat | | -621 463 | 64 924 |
| Totalresultat | | -621 463 | 64 924 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -621 463 | 64 924 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -621 463 | 64 924 |



Organisasjonsnr: 983 384 587
SAMEIET DISEN PARK

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 | 1 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 4 382 |
| Andre fordringer | 39 411 | | 38 436 |
| Sum fordringer | 39 411 | | 42 818 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 519 034 | | 758 550 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 519 034 | | 758 550 |
| Sum omløpsmidler | | 558 445 | 801 368 |
| SUM EIENDELER | | 558 446 | 801 369 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 88 856 | 710 320 |
| Sum opptjent egenkapital | 88 856 | 710 320 |
| Sum egenkapital | 88 856 | 710 320 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 465 103 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 465 103 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 465 103 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 190 | |
| Leverandørgjeld | 4 332 | 42 734 |
| Annen kortsiktig gjeld | -35 | 48 315 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 487 | 91 049 |
| Sum gjeld | 469 590 | 91 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 558 446 | 801 369 |



Organisasjonsnr: 983 384 587
SAMEIET DISEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4856
SAMEIET DISEN PARK



Velkommen til årsmøte i SAMEIET DISEN PARK

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. mai 2025 kl. 18:00, I sameiets egne lokaler.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET DISEN PARK



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår Arne Frogner som møteleder.

Forslag til vedtak

Arne Frogner er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fram møteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Alexander Nereng fra OBOS eiendomsforvaltning foreslås som fører av protokollen. Protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat føres mot selskapets egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

Vedlegg

- 1. Sameiet Disen Park - Revisjonsberetning.pdf
- 2. Sameiet Disen Park - Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Hege Sognar Haugen

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bjørn Sveheim
- Tove Iversøn

Valg av 3 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Atle Kolstad
- Karen Rosenberg
- Trond Haugen

Vedlegg

1. Sameiet Disen Park - valgkomiteens innstilling 2025.pdf



Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2024

Det har vært avholdt 5 styremøter i året som har gått.

Budsjettforslaget for 2025 ble behandlet av styret i november.

Styrets hovedoppgave er å vedlikeholde sameiet på best mulig måte. Et ledd i dette var å få utarbeidet en vedlikeholdsplan. Planen er sirkulert i sameiet og alle har hatt anledning til å lese igjennom planen. Planen er ikke en fasit for hva som skal skje, men en fin veileder for dette og fremtidige styrer.

Aktiviteter i sameiet

Det har vært god deltagelse på dugnadene og oppfølgingen av fellesarealene.

Sommerfesten var som vanlig svært hyggelig.

Styret inviterte til sameiermøte i kjelleren der vedlikeholdsplanen ble presentert.

Utskiftingen av ytterdørene ble gjennomført. Firmaet kommer på en befaring i løpet av våren.

Det ble ikke omsatt noen leiligheter i 2024.

Avtaler med ulike serviceyttere til sameiet vurderes fortløpende.



Til årsmøtet i Sameiet Disen Park

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Disen Park som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

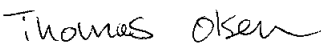
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap Sameiet Disen Park Revisjonsberetning.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 7. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



SAMEIET DISEN PARK
ORG.NR. 983 384 587, KUNDENR. 4856

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 293 440 | 1 120 020 | 1 258 000 | 1 573 000 |
| Vaskeri | 9 | 9 043 | 0 | 0 | 0 |
| Ladeinntekter EL-bil | | 7 462 | 24 172 | 50 000 | 50 000 |
| Andre inntekter | 3 | 92 000 | 42 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 401 944 | 1 144 234 | 1 308 000 | 1 623 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -3 948 | -3 666 | -4 000 | -4 000 |
| Styrehonorar | 5 | -28 000 | -26 000 | -26 000 | -28 000 |
| Avskrivninger | 13 | 0 | -19 000 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | | 0 | -7 626 | -8 500 | -9 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -64 585 | -61 335 | -65 000 | -68 000 |
| Konsulenthonorar | 6 | -52 300 | -688 | -5 000 | -5 000 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -1 160 588 | -278 401 | -155 000 | -2 175 000 |
| Forsikringer | | -116 035 | -101 844 | -106 000 | -139 000 |
| Kommunale avgifter | 8 | -303 580 | -292 852 | -314 000 | -328 000 |
| Energi/fyring | | -62 231 | -59 082 | -53 000 | -53 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -146 766 | -130 509 | -138 000 | -153 000 |
| Andre driftskostnader | 10 | -81 937 | -109 251 | -128 750 | -133 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -2 019 971 | -1 090 255 | -1 003 250 | -3 095 000 |
| DRIFTSRESULTAT | | -618 026 | 53 979 | 304 750 | -1 472 000 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 14 146 | 10 972 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 12 | -17 583 | -27 | 0 | -33 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -3 437 | 10 945 | 0 | -33 000 |
| ÅRSRESULTAT | | -621 463 | 64 924 | 304 750 | -1 505 000 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 0 | 64 924 | | |
| Fra opptjent egenkapital | | -621 463 | 0 | | |



SAMEIET DISEN PARK
ORG.NR. 983 384 587, KUNDENR. 4856

BALANSE

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre varige driftsmidler | 13 | 1 | 1 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 | 1 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer | | 0 | 4 382 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 39 411 | 38 436 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 175 692 | 427 185 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 343 342 | 331 365 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 558 445 | 801 368 |
| SUM EIENDELER | | 558 446 | 801 369 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 88 856 | 710 320 |
| SUM EGENKAPITAL | | 88 856 | 710 320 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 14 | 465 103 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 465 103 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 0 | 3 963 |
| Leverandørgjeld | | 4 332 | 42 734 |
| Påløpte renter | | 190 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | -35 | 44 352 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 4 487 | 91 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 558 446 | 801 369 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Hamar, 26.03.2025
Styret i Sameiet Disen Park

Arne Frogner /s/

Tove Iversøn /s/

Knut Arne Hagen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 101 884 |
| Eiendomsskatt | 191 556 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 293 440 |

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Utfakturert bytte av porttelefoner | 92 000 |
| SUM ANDRE INNETEKTER | 92 000 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -3 948 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -3 948 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 28 000.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Obos Prosjekt AS | -52 300 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -52 300 |

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|---|-------------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -992 797 |
| Drift/vedlikehold VVS - tilbakeført avsatt 2023 | 44 303 |
| Drift/vedlikehold elektro | -66 790 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -13 594 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -93 228 |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -9 320 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -19 162 |
| Egenandel forsikring | -10 000 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -1 160 588 |

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Eiendomsskatt | -211 837 |
| Vann- og avløpsavgift | -656 |
| Renovasjonsavgift | -91 087 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -303 580 |

NOTE: 9**VASKERI****INNETEKTER VASKERI**

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Inntekter | 9 043 |
| SUM INNETEKTER VASKERI | 9 043 |

SUM VASKERI**9 043****NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Renhold ved firmaer | -38 773 |
| Snørydding | -28 969 |
| Andre fremmede tjenester | -610 |
| Møter, kurs, oppdateringer mv. | -2 050 |
| Andre kontorkostnader | -1 592 |
| Vedlikehold biler/maskiner | -1 690 |
| Kontingenter | -2 130 |
| Bank- og kortgebyr | -2 778 |
| Velferdskostnader | -3 345 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -81 937 |

NOTE: 11**FINANSINNETEKTER**

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Renter bank | 14 111 |
| Andre renteinntekter | 35 |
| SUM FINANSINNETEKTER | 14 146 |



NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån -17 583

SUM FINANSKOSTNADER -17 583

NOTE: 13

VARIGE DRIFTSMIDLER

Robotklipper

Kostpris 56 999

Avskrevet tidligere -56 998

1

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 1

NOTE: 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,45 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2024 -500 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 34 897

-465 103

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -465 103

NOTE: 15

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyr og fakturaomkostninger 35

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD 35



Valg av tillitsvalgte på styremøte 2025

Styrets sammensetning 2024:

Leder: Arne Frogner

Styremedlem: Tove Iversøn, Knut Arne Hagen

Varamedlemmer: Marit Helene Nordstad, Hege Sognar Haugen, Kari Guntvedt,

De tillitsvalgte som er på valg, er følgende:

Styremedlem: Tove Iversøn

Varamedlemmer: Hege Sognar Haugen, Marit Helene Nordstad

Valgkomiteens forslag er:

Styremedlem: Hege Sognar Haugen 2 år

Varamedlemmer: Tove Iversøn, Bjørn Sveheim 2 år

Valgkomiteen har også et forslag om å øke godtgjørelsen til styreleder med kr 2000,- , slik at årlig godtgjørelse blir kr 30000,-

Det foreslås at øvrige styremedlemmer ikke godtgjøres.

Valgkomiteen har bestått av:

Karen Rosenberg

Atle Kolstad

Trond Haugen

Valgkomiteen fortsetter hvis det ikke er innsigelser.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 13.05.25

Selskapsnummer: 4856 Selskapsnavn: SAMEIET DISEN PARK

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.