



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERSANTUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bispegata 2
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	156 011	77 120
Sum kostnader		156 011	77 120
Driftsresultat		-156 011	-77 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	729
Annen finansinntekt		4 066 702	
Sum finansinntekter		4 067 425	729
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		300 000	
Annen rentekostnad		1 110	33
Sum finanskostnader		301 110	33
Netto finans		3 766 315	696
Ordinært resultat før skattekostnad		3 610 304	-76 424
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 610 304	-76 424
Årsresultat		3 610 304	-76 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 610 304	-76 424
Totalresultat		3 610 304	-76 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 610 304	
Overført fra annen egenkapital			-76 424
Sum overføringer og disponeringer		3 610 304	-76 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			894 000
Investeringer i tilknyttet selskap			300 000
Sum finansielle anleggsmidler	1		1 194 000
Sum anleggsmidler		0	1 194 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 013 203	8 200
Sum fordringer		2 013 203	8 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 538 951	58 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 538 951	58 931
Sum omløpsmidler		4 552 154	67 131
SUM EIENDELER		4 552 154	1 261 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		894 000	894 000
Sum innskutt egenkapital		894 000	894 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 641 224	30 920
Sum opptjent egenkapital		3 641 224	30 920
Sum egenkapital		4 535 224	924 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 936	11 931
Kortsiktig konserngjeld			319 285
Annen kortsiktig gjeld		4 995	4 995
Sum kortsiktig gjeld		16 931	336 211
Sum gjeld		16 931	336 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 552 155	1 261 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690335

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERSANTUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bispegata 2
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 922 256 632
VERSANTUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	156 011	77 120
Sum kostnader		156 011	77 120
Driftsresultat		-156 011	-77 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	729
Annen finansinntekt		4 066 702	
Sum finansinntekter		4 067 425	729
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		300 000	
Annen rentekostnad		1 110	33
Sum finanskostnader		301 110	33
Netto finans		3 766 315	696
Ordinært resultat før skattekostnad		3 610 304	-76 424
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 610 304	-76 424
Årsresultat		3 610 304	-76 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 610 304	-76 424
Totalresultat		3 610 304	-76 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 610 304	
Overført fra annen egenkapital			-76 424
Sum overføringer og disponeringer		3 610 304	-76 424



Organisasjonsnr: 922 256 632
VERSANTUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			894 000
Investeringer i tilknyttet selskap			300 000
Sum finansielle anleggsmidler	1		1 194 000

Sum anleggsmidler		0	1 194 000
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 013 203	8 200
Sum fordringer		2 013 203	8 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 538 951	58 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 538 951	58 931

Sum omløpsmidler		4 552 154	67 131
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		4 552 154	1 261 131
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		894 000	894 000
Sum innskutt egenkapital		894 000	894 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 641 224	30 920
Sum opptjent egenkapital		3 641 224	30 920

Sum egenkapital		4 535 224	924 920
------------------------	--	------------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 936	11 931
Kortsiktig konserngjeld		319 285
Annen kortsiktig gjeld	4 995	4 995
Sum kortsiktig gjeld	16 931	336 211
Sum gjeld	16 931	336 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 552 155	1 261 131



Organisasjonsnr: 922 256 632
VERSANTUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Versantur Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 922 256 632



Resultatregnskap

Versantur Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	156 011	77 120
Sum driftskostnader		156 011	77 120
Driftsresultat		-156 011	-77 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	729
Annen finansinntekt		4 066 702	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		300 000	0
Annen rentekostnad		1 110	33
Resultat av finansposter		3 766 315	696
Resultat før skattekostnad		3 610 304	-76 424
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		3 610 304	-76 424
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 610 304	0
Overført fra annen egenkapital		0	76 424
Sum overføringer		3 610 304	-76 424



Balanse
Versantur Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	894 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler	1	0	1 194 000
Sum anleggsmidler		0	1 194 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 013 203	8 200
Sum fordringer		2 013 203	8 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 538 951	58 931
Sum omløpsmidler		4 552 154	67 131
Sum eiendeler		4 552 154	1 261 131



Balanse
Versantur Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		894 000	894 000
Sum innskutt egenkapital		894 000	894 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 641 224	30 920
Sum opptjent egenkapital		3 641 224	30 920
Sum egenkapital		4 535 224	924 920
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 936	11 931
Konserngjeld		0	319 285
Annen kortsiktig gjeld		4 995	4 995
Sum kortsiktig gjeld		16 931	336 211
Sum gjeld		16 931	336 211
Sum egenkapital og gjeld		4 552 155	1 261 131

Hamar, 29.07.2024
Styret i Versantur Eiendom AS

Torkil Brustad
styreleder

Lars Petter Johansen
styremedlem

Petter Antonsen
styremedlem

Magnus Østeraas
styremedlem

Morten Nilsgård
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler best til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.