



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 590 195
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SKJÆRHOLDEN SJØBUER EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse:	Odins gate 2 1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lervik Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		602 701	377 851
Sum inntekter		602 701	377 851
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	626 824	377 477
Sum kostnader		626 824	377 477
Driftsresultat		-24 123	374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-374
Sum finansinntekter			-374
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		-6	-374
Resultat før skattekostnad		-24 129	0
Årsresultat	3	-24 129	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 129	
Totalresultat		-24 129	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 129	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-24 129	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Andre kortsiktige fordringer		154 384	152 521
Sum fordringer		154 384	159 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 700	52 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 700	52 137
Sum omløpsmidler		221 083	211 658
SUM EIENDELER		226 083	216 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 889	10 889
Udekket tap		24 129	
Sum opptjent egenkapital		-13 240	10 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	-13 240	10 889
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 452	
Annen kortsiktig gjeld	3	212 871	205 769
Sum kortsiktig gjeld		239 323	205 769
Sum gjeld		239 323	205 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 083	216 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654867

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 590 195
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKJÆRHALDEN SJØBUER
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Odins gate 2
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lervik Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 999 590 195
SKJÆRHALDEN SJØBUER
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		602 701	377 851
Sum inntekter		602 701	377 851
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	626 824	377 477
Sum kostnader		626 824	377 477
Driftsresultat		-24 123	374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-374
Sum finansinntekter			-374
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		-6	-374
Resultat før skattekostnad		-24 129	0
Årsresultat	3	-24 129	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 129	
Totalresultat		-24 129	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 129	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-24 129	



Organisasjonsnr: 999 590 195
SKJÆRHALDEN SJØBUER
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Andre kortsiktige fordringer		154 384	152 521
Sum fordringer		154 384	159 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 700	52 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 700	52 137
Sum omløpsmidler		221 083	211 658
SUM EIENDELER		226 083	216 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 889	10 889
Udekket tap		24 129	
Sum opptjent egenkapital		-13 240	10 889
Sum egenkapital	6	-13 240	10 889
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 452	
Annen kortsiktig gjeld	3	212 871	205 769
Sum kortsiktig gjeld		239 323	205 769
Sum gjeld		239 323	205 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 083	216 658



Organisasjonsnr: 999 590 195
SKJÆRHALDEN SJØBUER
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie' årsregnskap som viser et underskudd på kr -24 129. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling pr.31.12.2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 24.03.2025

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

SKJÆRHALDEN SJØBUER EIERSEKSJONSSAMEIE

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		602 701	377 851
Sum driftsinntekter		602 701	377 851
Annen driftskostnad	2	626 824	377 477
Sum driftskostnader		626 824	377 477
Driftsresultat		-24 123	374
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-374
Annen rentekostnad		6	0
Resultat av finansposter		-6	-374
Resultat før skattekostnad		-24 129	0
Resultat		-24 129	0
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Resultat av ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat	3	-24 129	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført til udekket tap		24 129	0
Sum overføringer		-24 129	0



BALANSE

SKJÆRHOLDEN SJØBUER EIERSEKSJONSSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	7 000
Andre kortsiktige fordringer		154 384	152 521
Sum fordringer		154 384	159 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 700	52 137
Sum omløpsmidler		221 083	211 658
Sum eiendeler		226 083	216 658



BALANSE

SKJÆRHALDEN SJØBUER EIERSEKSJONSSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	10 889	10 889
Udekket tap		-24 129	0
Sum opptjent egenkapital		-13 240	10 889
Sum egenkapital	6	-13 240	10 889
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 452	0
Annen kortsiktig gjeld	3	212 871	205 769
Sum kortsiktig gjeld		239 323	205 769
Sum gjeld		239 323	205 769
Sum egenkapital og gjeld		226 083	216 658

Fredrikstad, 06.02.2025
Styret i Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

Jon Petter Porsmyr
styremedlem

Rita Holberg
styreleder

John Morten Johannessen
styremedlem

Eirik Husby
styremedlem

Jon Petter Porsmyr
styremedlem

Hilde Caroline Sundrehagen
styremedlem



Noter til årsregnskapet Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

Note 2, lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

OTP

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da omfanget av lønn er helt minimalt.

Note 3, årsresultat, forskudd fra sameiere.

Eierseksjonssameiets funksjon er bl.a å samordne fellesskapets kostnader for deretter å fordele dette ut på hver seksjonseier.

Det er derfor ikke meningen at selskapet skal gå med hverken overskudd eller underskudd det enkelte år.

Regnskapsføringen og økonomistyringen har derfor vært innrettet slik at man fakturerer seksjonseierne på forskudd basert på budsjett/erfaring for kostnader man vet vil komme. Dette for å kunne ha likvider til å dekke kostnadene når de faktisk forfaller. Ved årets slutt er det således periodisert for midler som skal brukes i kommende år. Denne posten utgjør kr. 205.871 og er ført i posten annen kortsiktig gjeld.

Note 4 Aksjer

Sameiet eier 5 aksjer i Skjærhalden Sjøbuer Utleie A/S som tilsvarer 16,66 % av aksjekapitalen. Posten er vurdert til kostpris.

Note 5, egenkapital

I forbindelse med fisjon 2013 overtok sameiet egenkapital fra Skjærhallen Brygge A/S med kr. 10.889.



Noter til årsregnskapet Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

Note 6, eiere og eierandeler.

Navn	Seksjonsnr.	Eieran del
Kirsti Stjernstedt	1	3,33
Vibecke Støen	2	3,33
Tore Auensen	3	3,33
Ragnhild Lundeby Grimstad	4	3,33
Foreningen Mcps Fritidseiendom	5	3,33
Geir Ståle Karlsen	6	3,33
Christian Hauglie-Hanssen	7	3,33
Jan Henrik Arntsen	8	3,33
Johnny Holberg	9	1,67
Rita Holberg	9	1,67
Erik Myhrvold	10	3,33
Vabenken 11 & 12 AS	11	3,33
Vabenken 11 & 12 AS	12	3,33
Per Isingrud	13	3,33
Vabenken 14 AS	14	3,33
Henning Sommerin	15	3,33
Wenche Revhaug, Grethe og Odd Arne Sagholen	16	3,33
Vabenken 17 AS	17	3,33
Pål Tandberg	18	3,33
Bjørn Tandberg	19	3,33
Jon Arne Gangvik Østgård	20	3,33
Rolf Arne Høyen	21	3,33
Nils Syvertsen	22	3,33
Hege Synnøve Larsen	23	1,67
John Morten Johannessen	23	1,67
Madeleine og Bård Sponheim	24	3,33
Inger Bråthen	25	3,33
Jahn-Helge Evensen	26	3,33
Eirik Husby	27	3,33
Smeta Holding AS	28	3,33
Sigurd Knold	29	3,33
Hilde Sundrehagen	30	3,33
Sum		100