



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 927 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 687	271 252
Sum inntekter		257 687	271 252
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	132 071	115 604
Sum kostnader		132 071	115 604
Driftsresultat		125 616	155 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	50
Sum finansinntekter		39	50
Annen rentekostnad		127 982	156 151
Sum finanskostnader		127 982	156 151
Netto finans		-127 943	-156 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 327	-453
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-492	-82
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 835	-371
Årsresultat		-1 835	-371
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		33 565	
Annen egenkapital		-35 400	-371
Sum overføringer og disponeringer		-1 835	-371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 843 722	5 843 722
Sum varige driftsmidler		5 843 722	5 843 722
Sum anleggsmidler		5 843 722	5 843 722
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 960	10 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 960	10 654
Sum omløpsmidler		6 960	10 654
SUM EIENDELER		5 850 682	5 854 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	262 285	297 685
Sum opptjent egenkapital		262 285	297 685
Sum egenkapital	7	762 285	797 685
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	39 835	49 794
Sum avsetninger for forpliktelser		39 835	49 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 171 250	4 288 750
Langsiktig konserngjeld		767 780	605 707
Sum annen langsiktig gjeld		4 939 030	4 894 457
Sum langsiktig gjeld		4 978 865	4 944 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 550	93 938
Betalbar skatt	10		12 367
Kortsiktig konserngjeld		43 032	
Annen kortsiktig gjeld		3 950	6 136
Sum kortsiktig gjeld		109 532	112 440
Sum gjeld		5 088 397	5 056 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 850 682	5 854 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642919

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 927 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 994 927 086
KOKSTADFLATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 687	271 252
Sum inntekter		257 687	271 252
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	132 071	115 604
Sum kostnader		132 071	115 604
Driftsresultat		125 616	155 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	50
Sum finansinntekter		39	50
Annen rentekostnad		127 982	156 151
Sum finanskostnader		127 982	156 151
Netto finans		-127 943	-156 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-492	-82
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 835	-371
Årsresultat		-1 835	-371
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		33 565	
Annen egenkapital		-35 400	-371
Sum overføringer og disponeringer		-1 835	-371



Organisasjonsnr: 994 927 086
KOKSTADFLATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

5 843 722

5 843 722

Sum varige driftsmidler

5 843 722

5 843 722

Sum anleggsmidler

5 843 722

5 843 722

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

6 960

10 654

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 960

10 654

Sum omløpsmidler

6 960

10 654

SUM EIENDELER

5 850 682

5 854 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 5 000,00)

6, 7

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

262 285

297 685

Sum opptjent egenkapital

262 285

297 685

Sum egenkapital

7

762 285

797 685

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelses

8

39 835

49 794

Sum langsiktig gjeld

39 835

49 794

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

9

4 171 250

4 288 750



Langsiktig konserngjeld		767 780	605 707
Sum annen langsiktig gjeld		4 939 030	4 894 457
Sum langsiktig gjeld		4 978 865	4 944 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 550	93 938
Betalbar skatt	10		12 367
Kortsiktig konserngjeld		43 032	
Annen kortsiktig gjeld		3 950	6 136
Sum kortsiktig gjeld		109 532	112 440
Sum gjeld		5 088 397	5 056 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 850 682	5 854 376



Organisasjonsnr: 994 927 086
KOKSTADFLATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dasleide & Fløysand Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

KOKSTADFLATEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 843 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 843 722
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 843 722

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000,00
Sum	100		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dasleide & Fløysand Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	297 685	797 685
Årets resultat		(1 835)	(1 835)
Konsernbidrag		(33 565)	(33 565)
Egenkapital 31.12.2020	500 000	262 285	762 285

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	226 342	181 073	45 269
Sum midlertidige forskjeller	226 342	181 073	45 269
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	49 795	39 836	9 959





Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 171 250	4 288 750
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 171 250	4 288 750
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 843 722	5 843 722
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 843 722	5 843 722

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 327)	(453)
+/- Permanente forskjeller	90	80
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	45 269	56 586
Årets skattegrunnlag	43 032	56 213
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	9 467	12 367
Sum	9 467	12 367
+/- Endring i utsatt skatt	(9 959)	(12 449)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(492)	(82)
Betalbar skatt i skattekostnad	9 467	12 367
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(9 467)	
Betalbar skatt i balansen	0	12 367

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Årsregnskap for 2020

**KOKSTADFLATEN EIENDOM AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
KOKSTADFLATEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		257 687	271 252
Sum driftsinntekter		257 687	271 252
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	(132 071)	(115 604)
Sum driftskostnader		(132 071)	(115 604)
Driftsresultat		125 616	155 648
Annen renteinntekt		39	50
Sum finansinntekter		39	50
Annen rentekostnad		(127 982)	(156 151)
Sum finanskostnader		(127 982)	(156 151)
Netto finans		(127 943)	(156 101)
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 327)	(453)
Skattekostnad på ordinært resultat	10	492	82
Ordinært resultat		(1 835)	(371)
Arsresultat		(1 835)	(371)
Overføringer			
Konsernbidrag		33 565	0
Annen egenkapital		(35 400)	(371)
Sum		(1 835)	(371)



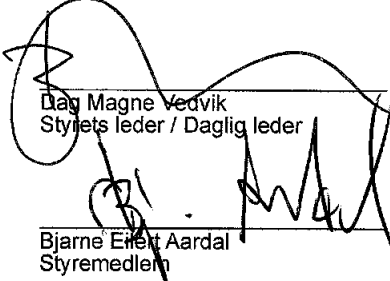

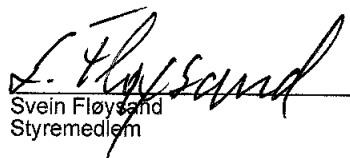
Balanse pr. 31. desember 2020
KOKSTADFLATEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 843 722	5 843 722
Sum varige driftsmidler		5 843 722	5 843 722
Sum anleggsmidler		5 843 722	5 843 722
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 960	10 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 960	10 654
Sum omløpsmidler		6 960	10 654
Sum eiendeler		5 850 682	5 854 376

**Balanse pr. 31. desember 2020**
KOKSTADFLATEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	262 285	297 685
Sum opptjent egenkapital		262 285	297 685
Sum egenkapital	7	762 285	797 685
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	39 835	49 794
Sum avsetning for forpliktelser		39 835	49 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 171 250	4 288 750
Langsiktig konserngjeld		767 780	605 707
Sum annen langsiktig gjeld		4 939 030	4 894 457
Sum langsiktig gjeld		4 978 865	4 944 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 550	93 938
Betalbar skatt	10	0	12 367
Kortsiktig konserngjeld		43 032	0
Annen kortsiktig gjeld		3 950	6 136
Sum kortsiktig gjeld		109 532	112 440
Sum gjeld		5 088 397	5 056 691
Sum egenkapital og gjeld		5 850 682	5 854 376

Bergen, 31.05.2021


Dag Magne Vedvik
Styrets leder / Daglig leder
Arne Inge Dalseide
Styremedlem
Svein Fløysand
Styremedlem
Bjarne Erik Aardal
Styremedlem



Noter 2020

KOKSTADFLATEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 843 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 843 722
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 843 722

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000,00
Sum	100		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dasleide & Fløysand Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	297 685	797 685
Årets resultat		(1 835)	(1 835)
Konsernbidrag		(33 565)	(33 565)
Egenkapital 31.12.2020	500 000	262 285	762 285

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	226 342	181 073	45 269
Sum midlertidige forskjeller	226 342	181 073	45 269
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	49 795	39 836	9 959



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 171 250	4 288 750
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 171 250	4 288 750
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 843 722	5 843 722
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 843 722	5 843 722

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 327)	(453)
+/- Permanente forskjeller	90	80
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	45 269	56 586
Årets skattegrunnlag	43 032	56 213
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	9 467	12 367
Sum	9 467	12 367
+/- Endring i utsatt skatt	(9 959)	(12 449)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(492)	(82)
Betalbar skatt i skattekostnad	9 467	12 367
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(9 467)	
Betalbar skatt i balansen	0	12 367

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.