



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 501 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hansabakken 1  
9151 STORSLETT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	37 726
Annen driftsinntekt		5 295 808	732 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 295 808</b>	<b>770 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 238	136 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		302 961	305 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 199</b>	<b>442 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 958 608</b>	<b>327 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250 770	13 790
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 679 707	612 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 930 477</b>	<b>626 698</b>
Annen rentekostnad		312	12
Annen finanskostnad		2 679 707	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 680 019</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250 458</b>	<b>626 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 209 067</b>	<b>954 563</b>
Skattekostnad	3	393 818	240 607
<b>Årsresultat</b>		<b>4 815 249</b>	<b>713 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 815 249	713 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 815 249</b>	<b>713 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 394 781
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 394 781</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 394 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	221 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>221 486</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 300 785	2 734 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 300 785</b>	<b>2 734 054</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		9 300 785	2 955 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 300 785</b>	<b>4 350 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 059 038	3 243 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 059 038</b>	<b>3 243 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 159 038</b>	<b>3 343 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3	312 961	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>312 961</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	554 482	550 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>554 482</b>	<b>550 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>867 443</b>	<b>550 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 156	224 810
Betalbar skatt	3	80 857	90 634



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldige offentlige avgifter		3 501	140 090
Annen kortsiktig gjeld		153 789	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 303</b>	<b>455 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 141 746</b>	<b>1 006 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 300 785</b>	<b>4 350 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 501 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hansabakken 1  
9151 STORSLETT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 501 248  
NYGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	37 726
Annen driftsinntekt		5 295 808	732 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 295 808</b>	<b>770 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 238	136 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		302 961	305 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 199</b>	<b>442 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 958 608</b>	<b>327 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250 770	13 790
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 679 707	612 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 930 477</b>	<b>626 698</b>
Annen rentekostnad		312	12
Annen finanskostnad		2 679 707	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 680 019</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250 458</b>	<b>626 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 209 067</b>	<b>954 563</b>
Skattekostnad	3	393 818	240 607
<b>Årsresultat</b>		<b>4 815 249</b>	<b>713 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 815 249	713 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 815 249</b>	<b>713 956</b>



Organisasjonsnr: 980 501 248  
NYGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 394 781
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 394 781</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 394 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	221 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>221 486</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 300 785	2 734 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 300 785</b>	<b>2 734 054</b>





Sum omløpsmidler		9 300 785	2 955 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 300 785</b>	<b>4 350 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 059 038	3 243 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 059 038</b>	<b>3 243 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 159 038</b>	<b>3 343 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3	312 961	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>312 961</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	554 482	550 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>554 482</b>	<b>550 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>867 443</b>	<b>550 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 156	224 810
Betalbar skatt	3	80 857	90 634
Skyldige offentlige avgifter		3 501	140 090
Annen kortsiktig gjeld		153 789	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 303</b>	<b>455 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 141 746</b>	<b>1 006 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 300 785</b>	<b>4 350 321</b>



Organisasjonsnr: 980 501 248  
NYGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4790000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4790000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



34238.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
550000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NYGÅRD EIENDOM AS**

980501248

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NYGÅRD EIENDOM AS  
980 501 248

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	37 726
Annen driftsinntekt		5 295 808	732 714
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 295 808</b>	<b>770 439</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-34 238	-136 950
Annen driftskostnad		-302 961	-305 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-337 199</b>	<b>-442 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 958 608</b>	<b>327 877</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		250 770	13 790
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 679 707	612 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 930 477</b>	<b>626 698</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-312	-12
Annen finanskostnad		-2 679 707	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 680 019</b>	<b>-12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250 458</b>	<b>626 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 209 067</b>	<b>954 563</b>
Skattekostnad	3	-393 818	-240 607
<b>Årsresultat</b>		<b>4 815 249</b>	<b>713 956</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 815 249	713 956
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 815 249</b>	<b>713 956</b>



NYGÅRD EIENDOM AS  
980 501 248

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 394 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 394 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 394 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	221 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>221 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 300 785	2 734 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 300 785</b>	<b>2 734 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 300 785</b>	<b>2 955 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 300 785</b>	<b>4 350 321</b>



NYGÅRD EIENDOM AS  
980 501 248

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 059 038	3 243 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 059 038</b>	<b>3 243 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 159 038</b>	<b>3 343 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	312 961	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>312 961</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	554 482	550 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>554 482</b>	<b>550 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 156	224 810
Betalbar skatt	3	80 857	90 634
Skyldige offentlige avgifter		3 501	140 090
Annen kortsiktig gjeld		153 789	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 303</b>	<b>455 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 141 746</b>	<b>1 006 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 300 785</b>	<b>4 350 321</b>

STORSLETT, 26.05.2025

Knut Toralf Nygård  
styrets leder

Torstein Halvor Nygård  
styremedlem / daglig leder





NYGÅRD EIENDOM AS  
980 501 248

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 790 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 790 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 238

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	80 857	90 634
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	312 961	149 973
<b>Skattekostnad</b>	<b>393 818</b>	<b>240 607</b>



## NYGÅRD EIENDOM AS

980 501 248

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	5 209 067	954 563
Permanente forskjeller	-2 669 395	-610 487
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 172 142	67 898
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>367 530</b>	<b>411 975</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	80 857	90 634
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 857</b>	<b>90 634</b>

## Note 4 - Fordringer

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 243 789	3 343 789
Årsresultat	0	4 815 249	4 815 249
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>8 059 038</b>	<b>8 159 038</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	550 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0