



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDAL BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 526 362	2 511 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 526 362</b>	<b>2 511 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	287 650	287 650
Annen driftskostnad	2	226 113	289 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 763</b>	<b>576 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 012 598</b>	<b>1 935 250</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	161 136	293 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 136</b>	<b>293 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 136</b>	<b>-293 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 851 462</b>	<b>1 641 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	407 322	361 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 444 140</b>	<b>1 280 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 444 140</b>	<b>1 280 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 444 140</b>	<b>1 280 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 444 140</b>	<b>1 280 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 445 335	1 265 780
Avsatt til annen egenkapital	4		14 400
Overført fra annen egenkapital	4	-1 195	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 444 140</b>	<b>1 280 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 113 152	11 400 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 113 152</b>	<b>11 400 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 113 152</b>	<b>11 400 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 686	5 506
Konsernfordringer	7, 10	2 757 912	1 954 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 763 598</b>	<b>1 959 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 763 598</b>	<b>1 959 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 876 750</b>	<b>13 360 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	12 125	12 125
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 125</b>	<b>112 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 037 999	2 039 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 037 999</b>	<b>2 039 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 150 124</b>	<b>2 151 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	304 770	305 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>304 770</b>	<b>305 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 458 309	9 170 855
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 458 309</b>	<b>9 170 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 763 079</b>	<b>9 475 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 955 671	1 725 547
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 963 546</b>	<b>1 733 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 726 625</b>	<b>11 209 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 876 750</b>	<b>13 360 669</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256206

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 450 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDAL BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 988 450 111  
VERDAL BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 526 362	2 511 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 526 362</b>	<b>2 511 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	287 650	287 650
Annen driftskostnad	2	226 113	289 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 763</b>	<b>576 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 012 598</b>	<b>1 935 250</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	161 136	293 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 136</b>	<b>293 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 136</b>	<b>-293 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	407 322	361 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 444 140</b>	<b>1 280 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 444 140</b>	<b>1 280 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 444 140</b>	<b>1 280 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 444 140</b>	<b>1 280 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 445 335	1 265 780
Avsatt til annen egenkapital	4		14 400
Overført fra annen egenkapital	4	-1 195	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 444 140</b>	<b>1 280 180</b>



Organisasjonsnr: 988 450 111  
VERDAL BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

11 113 152

11 400 802

Sum varige driftsmidler

11 113 152

11 400 802

Sum anleggsmidler

11 113 152

11 400 802

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

5 686

5 506

Konsernfordringer

7, 10

2 757 912

1 954 361

Sum fordringer

2 763 598

1 959 867

Sum omløpsmidler

2 763 598

1 959 867

SUM EIENDELER

13 876 750

13 360 669

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Overkurs

4

12 125

12 125

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

112 125

112 125

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 037 999

2 039 194

Sum opptjent egenkapital

2 037 999

2 039 194

Sum egenkapital

2 150 124

2 151 319

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

304 770

305 107

Sum avsetninger for

forpliktelser

304 770

305 107

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

9 458 309

9 170 855



Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 458 309</b>	<b>9 170 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 763 079</b>	<b>9 475 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 955 671	1 725 547
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 963 546</b>	<b>1 733 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 726 625</b>	<b>11 209 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 876 750</b>	<b>13 360 669</b>



Organisasjonsnr: 988 450 111  
VERDAL BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Verdal Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Verdal Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HF4MT-WT1XAH-UL5SX-WEJHW-XELB8-OJ6WI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Verdal Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HF4MT-W1XAH-UL5SX-WEJHW-XELB8-OJ6WI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:38:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HF4MT-W1YAH-UL5SX-WEJHW-XELB8-OJ6WI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Verdal Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: BT06H-BCTLO-NSKIM-KZBL7-I7IZ6-0NWPF



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Verdal Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		2 526 362	2 511 956
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 526 362</b>	<b>2 511 956</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	287 650	287 650
Annen driftskostnad	2	226 113	289 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>513 763</b>	<b>576 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 012 598</b>	<b>1 935 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	161 136	293 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 136</b>	<b>293 993</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-161 136</b>	<b>-293 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 851 462</b>	<b>1 641 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	407 322	361 077
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 444 140</b>	<b>1 280 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 444 140</b>	<b>1 280 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 445 335	1 265 780
Avsatt til annen egenkapital	4	0	14 400
Overført fra annen egenkapital	4	1 195	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 444 140</b>	<b>1 280 180</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B106H-BCTLO-NSKIM-KZBL7-I7I26-0NWPF



<b>Balanse</b>			
<b>Verdal Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 113 152	11 400 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 113 152</b>	<b>11 400 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 113 152</b>	<b>11 400 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 686	5 506
Fordring konsernkonto	10	2 757 912	1 954 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 763 598</b>	<b>1 959 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 763 598</b>	<b>1 959 867</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 876 750</b>	<b>13 360 669</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B106H-BCTLO-NSKIM-KZBL7-71Z6-0NWPf



<b>Balanse</b>			
<b>Verdal Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	12 125	12 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 125</b>	<b>112 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 037 999	2 039 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 037 999</b>	<b>2 039 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 150 124</b>	<b>2 151 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	304 770	305 107
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>304 770</b>	<b>305 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	9 458 309	9 170 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 458 309</b>	<b>9 170 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 763 079</b>	<b>9 475 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	1 955 671	1 725 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 963 546</b>	<b>1 733 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 726 625</b>	<b>11 209 350</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 876 750</b>	<b>13 360 669</b>
Hønefoss, 25.april 2022 Styret i Verdal Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Verdal Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B106H-BCTLO-NSKIM-KZBL7-17126-0NWPf



## Verdal Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Verdal Butikkeiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

**Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gift lån eller sikkerhetsfillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	12 125	2 039 194	2 151 319
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 445 335	-1 445 335
Årets resultat	-	-	1 444 140	1 444 140
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>12 125</b>	<b>2 037 999</b>	<b>2 150 124</b>

**Note 5 Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 949 917	14 382 516	16 332 433
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 949 917	14 382 516	16 332 433
Akk. avskrivninger 01.01	-	4 931 630	4 931 630
Årets avskrivning	-	287 650	287 650
Akk. avskrivninger 31.12	-	5 219 280	5 219 280
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>1 949 917</b>	<b>9 163 236</b>	<b>11 113 152</b>

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år  
Avskrivningsplan: ikke lineær



## Verdal Butikkeiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	9 458 309	9 170 855	102 677	102 752
Avgitt konsemdrag	-	-	1 852 994	1 622 795
<b>Sum</b>	<b>9 458 309</b>	<b>9 170 855</b>	<b>1 955 671</b>	<b>1 725 547</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.458.309. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 161.136.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	407 659	357 015
Endring i utsatt skatt	-337	4 062
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>407 322</b>	<b>361 077</b>

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	407 659	357 015
Skatt av konsemdrag	-407 659	-357 015
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 851 462	1 641 257
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	407 322	361 077
Skattekostnad	407 322	361 077
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	304 770	-	305 107
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>304 770</b>	<b>-</b>	<b>305 107</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>304 770</b>	<b>-</b>	<b>305 107</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantels pålydende	500 000 000	500 000 000
<b>Sum</b>	<b>500 000 000</b>	<b>500 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	11 113 152	11 400 802
<b>Totalt</b>	<b>11 113 152</b>	<b>11 400 802</b>



**Verdal Butikkeiendom AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 10 Konsernkonto**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Peemco Dokumentnøkkel: B1O6FH-BCTLO-MSKIM-KZBL7-171Z6-ONWPF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:29:34 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:11:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BT 06H-BCTLO-MSKIM-KZBL7-I7IZ6-0NWPF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>