



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 994 881 817 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KLØVE BYGG & EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Ringheimsvegen 56 5705 VOSS |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | A B REKNESKAP AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 12.12.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.12.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekt | | | 87 600 |
| Anna driftsinntekt | | 820 055 | 818 797 |
| Sum inntekter | | 820 055 | 906 397 |
| Kostnader | | | |
| Lønskostnad | 2 | 313 451 | 481 591 |
| Avskrivning | 3 | | 14 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 3 | | |
| Annan driftskostnad | 2 | 390 825 | 599 704 |
| Sum kostnader | | 704 276 | 1 095 694 |
| Driftsresultat | | 115 779 | -189 297 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt frå investering i dotterselskap | 4 | | 3 100 000 |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern | 4 | 1 271 970 | 1 667 080 |
| Anna renteinntekt | | 9 681 | 5 540 |
| Anna finansinntekt | | | 5 034 |
| Sum finansinntekter | | 1 281 651 | 4 777 654 |
| Annan rentekostnad | | 2 136 200 | 1 915 386 |
| Sum finanskostnader | | 2 136 200 | 1 915 386 |
| Netto finans | | -854 549 | 2 862 267 |
| Resultat før skattekostnad | | -738 771 | 2 672 970 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 117 304 | -3 618 |
| Årsresultat | 6 | -856 075 | 2 676 588 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -856 075 | 2 676 588 |
| Totalresultat | | -856 075 | 2 676 588 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -465 946 | 2 286 459 |
| Avsett til annan eigenkapital | | -390 129 | 390 129 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -856 075 | 2 676 588 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 5 | 21 611 | 3 618 |
| Sum immaterielle egedelar | | 21 611 | 3 618 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | | 4 183 627 | 4 183 627 |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | 3 | | 52 900 |
| Sum varige driftsmiddel | 3 | 4 183 627 | 4 236 527 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 4 | 12 120 570 | 12 120 570 |
| Lån til føretak i same konsern | 4 | 6 977 700 | 9 341 611 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 19 183 152 | 21 529 735 |
| Sum anleggsmiddel | | 23 388 390 | 25 769 880 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | -84 883 | 10 713 |
| Andre kortsiktige krav | | 272 062 | 7 811 |
| Konsernkrav | 4 | 1 271 970 | 4 767 080 |
| Sum krav | | 1 459 150 | 4 785 604 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 39 036 | 61 264 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 39 036 | 61 264 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 498 186 | 4 846 868 |
| SUM EIGEDELAR | | 24 886 576 | 30 616 748 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | | | 390 129 |
| Udekt tap | 7 | 465 946 | |
| Sum opptent eigenkapital | | -465 946 | 390 129 |
| Sum eigenkapital | 6 | -365 946 | 490 129 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 5 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 8 | 21 500 246 | 28 001 977 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 3 431 386 | 1 743 894 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 24 931 632 | 29 745 871 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 931 632 | 29 745 871 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 105 384 | 183 500 |
| Betalbar skatt | 5 | 135 297 | |
| Skyldige offentlege avgifter | | 4 733 | 35 783 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 75 476 | 161 465 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 320 890 | 380 748 |
| Sum gjeld | | 25 252 522 | 30 126 619 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 24 886 576 | 30 616 748 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764617

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 56
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.12.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 881 817
KLØVE BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekt | | | 87 600 |
| Anna driftsinntekt | | 820 055 | 818 797 |
| Sum inntekter | | 820 055 | 906 397 |
| Kostnader | | | |
| Lønskostnad | 2 | 313 451 | 481 591 |
| Avskrivning | 3 | | 14 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 3 | | |
| Annan driftskostnad | 2 | 390 825 | 599 704 |
| Sum kostnader | | 704 276 | 1 095 694 |
| Driftsresultat | | 115 779 | -189 297 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt frå investering i dotterselskap | 4 | | 3 100 000 |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern | 4 | 1 271 970 | 1 667 080 |
| Anna renteinntekt | | 9 681 | 5 540 |
| Anna finansinntekt | | | 5 034 |
| Sum finansinntekter | | 1 281 651 | 4 777 654 |
| Annan rentekostnad | | 2 136 200 | 1 915 386 |
| Sum finanskostnader | | 2 136 200 | 1 915 386 |
| Netto finans | | -854 549 | 2 862 267 |
| Resultat før skattekostnad | | -738 771 | 2 672 970 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 117 304 | -3 618 |
| Årsresultat | 6 | -856 075 | 2 676 588 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -856 075 | 2 676 588 |
| Totalresultat | | -856 075 | 2 676 588 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -465 946 | 2 286 459 |
| Avsett til annan eigenkapital | | -390 129 | 390 129 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -856 075 | 2 676 588 |





Organisasjonsnr: 994 881 817
KLØVE BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 5 | 21 611 | 3 618 |
| Sum immaterielle egedelar | | 21 611 | 3 618 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | | 4 183 627 | 4 183 627 |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | 3 | | 52 900 |
| Sum varige driftsmiddel | 3 | 4 183 627 | 4 236 527 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 4 | 12 120 570 | 12 120 570 |
| Lån til føretak i same konsern | 4 | 6 977 700 | 9 341 611 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 19 183 152 | 21 529 735 |
| Sum anleggsmiddel | | 23 388 390 | 25 769 880 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | -84 883 | 10 713 |
| Andre kortsiktige krav | | 272 062 | 7 811 |
| Konsernkrav | 4 | 1 271 970 | 4 767 080 |
| Sum krav | | 1 459 150 | 4 785 604 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 39 036 | 61 264 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 39 036 | 61 264 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 498 186 | 4 846 868 |
| SUM EIGEDELAR | | 24 886 576 | 30 616 748 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



| | | | |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskoten egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annan egenkapital | | | 390 129 |
| Udekt tap | 7 | 465 946 | |
| Sum opptent egenkapital | | -465 946 | 390 129 |
| Sum egenkapital | 6 | -365 946 | 490 129 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 5 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 8 | 21 500 246 | 28 001 977 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 3 431 386 | 1 743 894 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 24 931 632 | 29 745 871 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 931 632 | 29 745 871 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 105 384 | 183 500 |
| Betalbar skatt | 5 | 135 297 | |
| Skyldige offentlege | | | |
| avgifter | | 4 733 | 35 783 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 75 476 | 161 465 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 320 890 | 380 748 |
| Sum gjeld | | 25 252 522 | 30 126 619 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 24 886 576 | 30 616 748 |



Organisasjonsnr: 994 881 817
KLØVE BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Kløve Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløve Eigedom AS som viser underskudd på kr 856075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Side 1 av 2



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 12. desember 2025
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsrekneskap 2024 Kløve Bygg & Eiendom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 994 881 817



Resultatrekneskap

Kløve Bygg & Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|------------------|
| Salsinntekt | | 0 | 87 600 |
| Anna driftsinntekt | | 820 055 | 818 797 |
| Sum driftsinntekter | | <u>820 055</u> | <u>906 397</u> |
| Lønskostnad | 2 | 313 451 | 481 591 |
| Avskrivning | 3 | 0 | 14 400 |
| Annan driftskostnad | 2 | 390 825 | 599 704 |
| Sum driftskostnader | | <u>704 276</u> | <u>1 095 694</u> |
| Driftsresultat | | <u>115 779</u> | <u>-189 297</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt frå investering i dotterselskap | 4 | 0 | 3 100 000 |
| Renteinntekt fra føretak i same konsern | 4 | 1 271 970 | 1 667 080 |
| Anna renteinntekt | | 9 681 | 5 540 |
| Anna finansinntekt | | 0 | 5 034 |
| Annan rentekostnad | | 2 136 200 | 1 915 386 |
| Resultat av finanspostar | | <u>-854 549</u> | <u>2 862 267</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -738 771 | 2 672 970 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 117 304 | -3 618 |
| Resultat | | <u>-856 075</u> | <u>2 676 588</u> |
| Årsresultat | 6 | <u>-856 075</u> | <u>2 676 588</u> |
| Overføring | | | |
| Avsett til annan eigenkapital | | -390 129 | 390 129 |
| Overført til udekt tap | | 465 946 | -2 286 459 |
| Sum overføringar | | <u>-856 075</u> | <u>2 676 588</u> |



Balanse

Kløve Bygg & Eiendom AS

| Eigedelar | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmiddel | | | |
| Utsett skattefordel | 5 | 21 611 | 3 618 |
| Sum immaterielle eigedelar | | <u>21 611</u> | <u>3 618</u> |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | | 4 183 627 | 4 183 627 |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | | 0 | 52 900 |
| Sum varige driftsmiddel | 3 | <u>4 183 627</u> | <u>4 236 527</u> |
| Investeringar i dotterselskap | 4 | 12 120 570 | 12 120 570 |
| Lån til føretak i same konsern | 4 | 6 977 700 | 9 341 611 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | <u>19 183 152</u> | <u>21 529 735</u> |
| Sum anleggsmiddel | | <u>23 388 390</u> | <u>25 769 880</u> |
| Omløpsmiddel | | | |
| Kundekrav | | -84 883 | 10 713 |
| Andre kortsiktige krav | | 272 062 | 7 811 |
| Konsernfordringer | 4 | 1 271 970 | 4 767 080 |
| Sum krav | | <u>1 459 150</u> | <u>4 785 604</u> |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 39 036 | 61 264 |
| Sum omløpsmiddel | | <u>1 498 186</u> | <u>4 846 868</u> |
| Sum eigedelar | | <u>24 886 576</u> | <u>30 616 748</u> |



Balanse

Kløve Bygg & Eiendom AS

| Eigenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | | 0 | 390 129 |
| Udekt tap | 7 | -465 946 | 0 |
| Sum opptent eigenkapital | | <u>-465 946</u> | <u>390 129</u> |
| Sum eigenkapital | 6 | <u>-365 946</u> | <u>490 129</u> |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 8 | 21 500 246 | 28 001 977 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 3 431 386 | 1 743 894 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | <u>24 931 632</u> | <u>29 745 871</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 105 384 | 183 500 |
| Betalbar skatt | 5 | 135 297 | 0 |
| Skyldige offentlege avgifter | | 4 733 | 35 783 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 75 476 | 161 465 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>320 890</u> | <u>380 748</u> |
| Sum gjeld | | <u>25 252 522</u> | <u>30 126 619</u> |
| Sum eigenkapital og gjeld | | <u>24 886 576</u> | <u>30 616 748</u> |

Voss, 27.11.2025
Styret i Kløve Bygg & Eiendom AS

Kjell Magne Kløve
styreleiar/dagleg leiar



NOTER

Kløve Bygg & Eiendom AS

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Skatt

Skattekostnad i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Bokført verdi på anleggsmiddel, eigedom, er vurdert å vera lågare enn verkeleg verdi. Av den grunn er det ikkje føreteke avskrivningar.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Aksjar

Aksjar er balanseført til kostpris. I tilfelle verkeleg verdi er lågare enn kostpris - og dette ikkje er av forbigåande karakter, er det føretatt avskrivning.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

**NOTER****Kløve Bygg & Eiendom AS****Note 2 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor****Lønskostnader**

| | 2024 | 2023 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Løningar | 266 640 | 405 916 |
| Arbeidsgjevaravgift | 38 428 | 60 576 |
| Pensjonskostnader | 5 931 | 23 702 |
| Andre ytingar | 2 452 | -8 604 |
| Sum | 313 451 | 481 591 |

Selskapet har i 2024 sysselsett 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmiddel

| | Bygningar og tomter | Driftsløse, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Innkjøpskostnad pr. 01.01.24 | 4 183 627 | 72 103 | 4 255 730 |
| Avgang i året | | 72 103 | 72 103 |
| Innkjøpskostnad 31.12.24 | 4 183 627 | 0 | 4 183 627 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 4 183 627 | 0 | 4 183 627 |

Økonomisk levetid 5 år

Note 4 Dotterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|------------------|----------------|------------|--------------|-------------------|-------------------|------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Dis Eiendom AS | VOSS | 100,0% | 100,0% | 5 850 000 | 279 957 | 800 631 |
| Nyparadis 76 AS | Voss | 100,0% | 100,0% | 3 026 599 | 3 054 683 | 497 465 |
| Rgg 33 AS | VOSS | 100,0% | 100,0% | 8 800 000 | 7 091 184 | 709 834 |
| Sum | | | | 17 676 599 | 10 425 824 | 2 007 930 |

Det er rekna å vera meirverdiar i bygningsmassen i selskapa. Det er ytt kr 1 271 970 i konsernbidrag frå dotterselskapa i 2024. Nyparadis 76 AS yter kr 757 036 og Rgg 33 AS yter kr 910 046.

Det er vidare gitt utbytte fra Nyparadis 76 AS med kr 2 500 000 og Rgg 33 AS med kr 600 000. Det er ytt lån til selskapet Nyparadis 76 AS med kr6 977 700 og til Dis Eiendom AS med kr -2 848 693



NOTER

| |
|-------------------------|
| Kløve Bygg & Eiendom AS |
|-------------------------|

som ikkje er renterekna.



NOTER

Kløve Bygg & Eiendom AS

Note 5 Skatt

| Skattekostnad dette året | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Skatt som skal betalast | 135 297 | 0 |
| Endring i utsett skattefordel | -17 993 | -3 618 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 117 304 | -3 618 |

| | | |
|-----------------------------------|----------------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -738 771 | 2 672 970 |
| Permanente skilnader | 0 | -3 100 000 |
| Endring i mellombelse skilnader | 96 136 | 1 248 |
| Motteke konserntilskott | 1 271 970 | 1 667 080 |
| Bruk av underskott for framføring | -14 349 | -1 241 298 |
| Skattepliktig inntekt | 614 986 | 0 |

| | | |
|--|----------------|----------|
| Skatt i balansen som skal betalast: | | |
| Skatt på resultatet dette året som skal betalast | -144 536 | -366 758 |
| Skatt på motteke konserntilskott som skal betalast | 279 833 | 366 758 |
| Sum skatt i balansen som skal betalast | 135 297 | 0 |

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---------------------|----------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmiddel | 0 | 11 253 | 11 253 |
| Fordringar | -98 233 | -13 350 | 84 883 |
| Sum | -98 233 | -2 097 | 96 136 |

| | | | |
|--|----------------|----------------|---------------|
| Akkumulert underskott som kan framførast | 0 | -14 349 | -14 349 |
| Grunnlag for utsett skattefordel | -98 233 | -16 445 | 81 787 |

| | | | |
|-----------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| Utsett skattefordel (22 %) | -21 611 | -3 618 | 17 993 |
|-----------------------------------|----------------|---------------|---------------|



NOTER

Kløve Bygg & Eiendom AS

Note 6 Eigenkapital

| | Aksjekapital | Anna Eigenkapita l | Udekka tap | Sum egenkapital |
|---------------------------|----------------|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Per. 31.12.2023 | 100 000 | 390 129 | 0 | 490 129 |
| Endringar førte mot EK | | 0 | 0 | 0 |
| Per 01.01.2024 | 100 000 | 390 129 | 0 | 490 129 |
| Årets resultat | | -390 129 | -465 946 | -856 075 |
| Utbyte | | 0 | 0 | 0 |
| Per 31.12.2024 | 100 000 | 0 | -465 946 | -365 946 |



NOTER

Kløve Bygg & Eiendom AS

Note 7 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2024 har i hovudsak vore å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre den daglege drifta. I budsjetta for 2025 er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ein berekraftig økonomi. Selskapet har i 2025 solgt en eiendom som ytterligere skal redusere selskapets langsiktige gjeld og rentebelastning. Eiendommen er solgt med gevinst.

Drifta av Kløve Bygg & Eiendom AS synest ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.

Styret meiner det er meirverdiar i bygningsmassen og at den reelle eigenkapitalen er positiv. Styret meiner at forutsetningane for vidare drift er til stades.

Note 8 Anna langsiktig gjeld

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 21 500 246 | 28 001 977 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 21 500 246 | 28 001 977 |
| Bokført verdi av pantsikra eiga | 4 183 627 | 15 986 351 |

Det er ytt lån frå dotterselskapet Rgg 33 AS med kr 580 501, fra Dis Eiendom AS med kr 2 848 693 og fra Kløve Bygg og Taksering AS med kr 2 191. Sum kr 3 431 386.

Selskapets gjeld er sikret med pant i datterselskapenes bygninger bokført til hhv. kr 7 602 289 i RGG 33 AS og kr 10 560 000 i Nyparadis 76 AS. I tillegg har selskapet stilt pant i egne eiendommer bokført til kr 4 183 627. I sum kr 22 345 916.

Selskapets gjeld er inntil vidare avdragsfritt og selskapet betaler renter på sitt lån til banken.