



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 424 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA FAGERVIKVEIEN AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 938 914	1 863 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 938 914</b>	<b>1 863 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 632	171 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		102 947	124 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 579</b>	<b>296 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 664 335</b>	<b>1 567 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 502	
Annen renteinntekt		2 848	5 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 351</b>	<b>5 171</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	350 829	351 120
Annen rentekostnad			170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 829</b>	<b>351 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 479</b>	<b>-346 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 343 857</b>	<b>1 220 982</b>
Skattekostnad på resultat	3	310 131	282 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 033 726</b>	<b>938 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 033 726</b>	<b>938 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 033 726</b>	<b>938 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 033 726</b>	<b>938 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-148 441	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		1 099 554	1 000 496
Overført til/fra annen egenkapital		82 613	-61 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 033 726</b>	<b>938 791</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 783 754	4 955 386
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 783 754</b>	<b>4 955 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 027 502	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 027 502</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 811 256</b>	<b>4 955 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		148 441	
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 441</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 471	840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 471</b>	<b>840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 912</b>	<b>840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 432 168</b>	<b>4 956 226</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-82 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-82 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>-52 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 910 571	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 910 571</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 910 571</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 491 597	5 008 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 491 597</b>	<b>5 008 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 402 168</b>	<b>5 008 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 432 168</b>	<b>4 956 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 424 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA FAGERVIKVEIEN AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 921 424 590  
LOGISTEA FAGERVIKVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 938 914	1 863 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 938 914</b>	<b>1 863 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 632	171 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		102 947	124 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 579</b>	<b>296 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 664 335</b>	<b>1 567 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 502	
Annen renteinntekt		2 848	5 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 351</b>	<b>5 171</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	350 829	351 120
Annen rentekostnad			170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 829</b>	<b>351 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 479</b>	<b>-346 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	310 131	282 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 033 726</b>	<b>938 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 033 726</b>	<b>938 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 033 726</b>	<b>938 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 033 726</b>	<b>938 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-148 441	
Avgitt konsernbidrag		1 099 554	1 000 496
Overført til/fra annen egenkapital		82 613	-61 705



Sum overføringer og disponeringer	4	1 033 726	938 791
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 921 424 590  
LOGISTEA FAGERVIKVEIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 783 754 4 955 386

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 4 783 754 4 955 386

**Sum varige driftsmidler** 4 783 754 4 955 386

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1 027 502

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** 1 027 502

**Sum anleggsmidler** 5 811 256 4 955 386

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

148 441

**Sum fordringer** 148 441

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

472 471

840

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 472 471 840

**Sum omløpsmidler** 620 912 840

**SUM EIENDELER** 6 432 168 4 956 226

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital** 30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital			-82 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-82 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>-52 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 910 571	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 910 571</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 910 571</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 491 597	5 008 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 491 597</b>	<b>5 008 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 402 168</b>	<b>5 008 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 432 168</b>	<b>4 956 226</b>



Organisasjonsnr: 921 424 590  
LOGISTEA FAGERVIKVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Fagervikveien AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Fagervikveien AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo document key: BEF77-ZT4LM-TLPR2-BKSTB-45XEL-IJ3TU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEF77-ZT4LM-TLPK2-BKSTB-45XEL-U3TU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing  
Ove Rød Henniksen  
2025-02-28



BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28



BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01



BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02

# Årsregnskap 2024


## Logistea Fagervikveien AS


Org.nr.: 921 424 590




## RESULTATREGNSKAP

### LOGISTEA FAGERVIKVEIEN AS

 BankID Signing  
Ove Rød Henniksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02


	Note	2024	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 938 914	1 863 475
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 938 914</b>	<b>1 863 475</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 632	171 632
Annen driftskostnad		102 947	124 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>274 579</b>	<b>296 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 664 335</b>	<b>1 567 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 502	0
Annen renteinntekt		2 848	5 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	350 829	351 120
Annen rentekostnad		0	170
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-320 479</b>	<b>-346 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 343 857</b>	<b>1 220 982</b>
Skattekostnad på resultat	3	310 131	282 191
<b>Årsresultat</b>		<b>1 033 726</b>	<b>938 791</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		148 441	0
Avsatt konsernbidrag		1 099 554	1 000 496
Overført til/fra annen egenkapital		82 613	-61 705
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 033 726</b>	<b>938 791</b>





## BALANSE


### LOGISTEA FAGERVIKVEIEN AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 783 754	4 955 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 783 754</b>	<b>4 955 386</b>
Lån til foretak i samme konsern		1 027 502	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 027 502</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 811 256</b>	<b>4 955 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		148 441	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 441</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 471	840
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 912</b>	<b>840</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 432 168</b>	<b>4 956 226</b>

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02



## BALANSE

### LOGISTEA FAGERVIKVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-82 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-82 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>-52 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 910 571	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 910 571</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		1 491 597	5 008 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 491 597</b>	<b>5 008 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 402 168</b>	<b>5 008 838</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 432 168</b>	<b>4 956 226</b>

28.02.2025  
Styret i Logistea Fagervikveien AS

Niklas Gösta Zuckerman  
styreleder

Ove Rød Henriksen  
styremedlem

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg  
styremedlem

Frank Robert Hanshus  
styremedlem

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westin  
2025-03-01

BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



BankID Signing  
Ove Rød Henniksen  
2025-02-28



BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28



BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01



BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02



## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tom*	
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 290 790	1 400 000	
Årets tilgang	0		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	907 036		
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 383 754</b>	<b>1 400 000</b>	<b>4 783 754</b>
Årets avskrivninger	171 632	0	171 632
Økonomisk levetid	10-25 år		



BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28



BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28



BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01



BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02

## NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	310 131	
Endring i utsatt skattefordel	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>310 131</b>	<b>282 191</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 343 857	1 220 982
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 829	61 705
Avgitt konsernbidrag	-1 409 685	-1 282 687
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	310 131	282 191
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-310 131	-282 191
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BankID Signing  
Ove Rød Henniksen  
2025-02-28

BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

BankID Signing  
Niklas Gosta Zuckerman  
2025-03-02

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-536 365	-470 536	65 829
<b>Sum</b>	<b>-536 365</b>	<b>-470 536</b>	<b>65 829</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	536 365	470 536	-65 829
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-82 612	-52 612
Årets resultat			1 033 726	1 033 726
Konsernbidrag mottatt		148 441		148 441
Konsernbidrag avgitt			-1 099 554	-1 099 554
Reklassifisering		-148 441	148 441	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>


Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da selskapets verdijusterede egenkapital er positiv som følge av merverdier utover bokførte verdier på selskapets eiendeler.





## NOTE 5 AKSJONÆRER


### AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA FAGERVIKVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	30	1 000,0
<b>Sum</b>	<b>30</b>	

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westri  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties II Nord-Norge AS	30	100,0	100,0

## NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.