



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 330 282  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 817330282

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		833 546	741 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>833 546</b>	<b>741 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		839 344	645 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 984</b>	<b>691 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 438</b>	<b>49 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 010	11 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 010</b>	<b>11 230</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 010</b>	<b>11 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 428</b>	<b>61 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 428</b>	<b>61 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 428</b>	<b>61 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 428	61 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 428</b>	<b>61 057</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		595	10 937
Andre fordringer		2 555	7 469
Sum fordringer		3 150	18 406
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 445	491 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 445	491 501
Sum omløpsmidler		491 595	509 907
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>491 595</b>	<b>509 907</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		433 403	474 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 403</b>	<b>474 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>433 403</b>	<b>474 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 533	19 236
Annen kortsiktig gjeld		30 659	15 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 192</b>	<b>35 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 192</b>	<b>35 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>491 595</b>	<b>509 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360557

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 817 330 282  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 817 330 282  
FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		833 546	741 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>833 546</b>	<b>741 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		839 344	645 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 984</b>	<b>691 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 438</b>	<b>49 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 010	11 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 010</b>	<b>11 230</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 010</b>	<b>11 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 428</b>	<b>61 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 428</b>	<b>61 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 428</b>	<b>61 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 428	61 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 428</b>	<b>61 057</b>



Organisasjonsnr: 817 330 282  
FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		595	10 937
Andre fordringer		2 555	7 469
Sum fordringer		3 150	18 406
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 445	491 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 445	491 501
Sum omløpsmidler		491 595	509 907
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>491 595</b>	<b>509 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		433 403	474 831
Sum opptjent egenkapital		433 403	474 831



<b>Sum egenkapital</b>	<b>433 403</b>	<b>474 831</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 533	19 236
Annen kortsiktig gjeld	30 659	15 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>58 192</b>	<b>35 076</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>58 192</b>	<b>35 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>491 595</b>	<b>509 907</b>



Organisasjonsnr: 817 330 282  
FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 1742

FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE



## Velkommen til årsmøte i FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 23. mars kl. 09:00 og lukker 26. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1742>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Forsegling av betong-støv og bevaring av eksteriør blokk.
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Kjetil Idland er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Munira Haji Hassan og Mihaela Gabriela Bjørnsen er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital

#### Vedlegg

1. 1742 Årsregnskap 2025 med revisjonsberetning.pdf

#### Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40.000,- fordelt over 6 styremedlemmer.

#### Styrets innstilling

Samme honorar som tidligere år.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 40.000,-.

#### Sak 6

### Forsegling av betong-støv og bevaring av eksteriør blokk.

#### Forslag fremmet av:

Eirin Aurstad

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Igjen - mener jeg det burde vært forseglet, og impregnert blokkens betong, spesielt på terrasser, hvorav tak og sidevegger er vesentlig

Betongens levetid, dens utseende, såvel som betong-støv vil bli "herdet", forseglet, og tåle mér dersom alle boenheter kunne tatt hver sin terrasse. Jeg har tidligere brukt 'HEI' DI TETT I TOPPEN' som er enkelt å rulle ut, og over flater, også i taket!

Dette er ikke en stor utgift, og én flaske skal være nok til hver terrasse.

Méd vennlig hilsen Eirin, og Tuva Elin,leilighet HO102, 1 etg.

#### Styrets innstilling



Gå til innkjøp Betongforsegler (impregnering/støvbinder). Må ta vurdering til rengjøring før påføring. Påføring kan skje ved rulle/pensel eller lavtrykkssprøyte.

## Forslag til vedtak

Bevaring av betong og blokkens eksteriør.

Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

Styret skal sørge for drift av eiendommen og se til at sameierne vedlikeholder eiendommen i samsvar med vedtektene og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i sameiermøtet.

## Innstilling

Grunnet spesielle omstendigheter skal alle styrets stillinger gå for valg i år.

## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder 2 år** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder 2 år:

- Irene Tjessem

**Valg av 2 styremedlem 2 år** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år:

- Daniel Åkerblom  
Engasjer og motivert. Teknisk forståelse.

- Kirsten Sjøthun  
Har vært i styre noen år, samt bodd i blokka fra start. Kan gjerne sitte videre om dere vil ha meg=

**Valg av 1 styremedlem 1 år** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1 år:

- Emsela Custo  
Ønsker å bidra til fellesskapet.

**Valg av 2 styremedlem vara 1 år** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem vara 1 år:

- Johanne Røssland Hanasand  
Ønsker å bidra til fellesskapet.
- Munira Haji Hassan  
God erfaring fra tidligere styrearbeid. Snill, empatisk og engasjer.



## Styrets årsrapport

Sammendrag av styremøter avholdt i 2025

### Avholdte møter

Styret gjennomførte seks møter i løpet av 2025:

- **29. januar 2025 – Regnskapsmøte**  
Innkalt av styreleder. Fokus på økonomi og regnskapsstatus for 2024 og 2025.
- **27. februar 2025 – Konstituerende møte**  
Innkalt av styreleder. Formalisere styrets sammensetning etter årsskiftet.
- **7. april 2025 – Styremøte**  
Innkalt av styreleder. Ordinært møte, sannsynligvis med løpende driftssaker.
- **23. september 2025 – Styremøte**  
Innkalt av styreleder. Høstsamling for oppfølging av økonomi, drift og eventuelle vedlikeholdsbehov.
- **2. oktober 2025 – Ekstraordinært årsmøte**  
Innkalt av styreleder. Valg av ny revisor.
- **11. november 2025 – Regnskapsmøte**  
Innkalt av styreleder. Gjennomgang av økonomi mot slutten av året.

### Overordnet vurdering

Styremøtene i 2025 har hatt et tydelig fokus på:

- Økonomi og regnskapsoppfølging (to dedikerte regnskapsmøter + økonomisk rapport).
- Formelle prosesser og struktur.
- Løpende drift og vedlikehold.



### FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 817330282, KLIENTNR. 1742

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	833 546	741 071	834 000	834 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>833 546</b>	<b>741 071</b>	<b>834 000</b>	<b>834 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-8 250	-7 500	-8 000	-8 240
Forretningsførerhonorar		-66 715	-63 665	-69 000	-72 105
Konsulenthonorar		-779	-1 774	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	6	-257 865	-163 388	-257 000	-325 000
Forsikringer		-65 848	-52 229	-60 100	-67 312
Kommunale avgifter	7	-258 924	-179 421	-206 050	-297 800
Ladekostnader EL-bil		-13 417	-13 415	-13 000	-13 000
Energi/fyring	8	-14 587	-14 412	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-29 700	-29 700	-29 700	-30 591
Andre driftskostnader	9	-123 260	-120 101	-120 000	-129 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-884 984</b>	<b>-691 244</b>	<b>-828 490</b>	<b>-1 008 688</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-51 438</b>	<b>49 827</b>	<b>5 510</b>	<b>-174 688</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	10 010	11 230	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>10 010</b>	<b>11 230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-41 428</b>	<b>61 057</b>	<b>5 510</b>	<b>-174 688</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		0	61 057		
Fra opptjent egenkapital:		-41 428	0		





FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE  
ORG.NR. 817330282, KLIENTNR. 1742

BALANSE

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		595	10 937
Forskuddsbetalte kostnader		2 555	7 435
Energiavregning	11	0	34
Driftskonto OBOS-banken		246 259	257 478
Sparekonto OBOS-banken		242 186	234 023
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>491 595</b>	<b>509 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>491 595</b>	<b>509 907</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		433 403	474 831
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>433 403</b>	<b>474 831</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 687	15 840
Leverandørgjeld		27 533	19 236
Energiavregning	11	5 972	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>58 192</b>	<b>35 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>491 595</b>	<b>509 907</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Sandnes , 25.02.2026			
Styret i Følhusbakken Boligsameie			
Kjetil Idland /s/	Kirsten Sjøthun /s/	Simona Rimkute /s/	
Norunn Irene Gjæstøl /s/			





## NOTE 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	664 646
Kabel-tv	29 700
Kommunale avgifter	89 100
Kontingent velforening	50 100
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>833 546</b>

## NOTE 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-5 640
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 640</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-40 000
<b>SUM STYREHONORAR</b>	<b>-40 000</b>

## NOTE 5





### REVISJONSHONORAR

Revisjon	-8 250
<b>SUM REVISJONSHONORAR</b>	<b>-8 250</b>

### NOTE 6

#### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-5 470
Drift/vedlikehold VVS	-133 215
Drift/vedlikehold elektro	-66 484
Drift/vedlikehold heisanlegg	-12 728
Drift/vedlikehold brannsikring	-39 706
Kostnader dugnader	-263
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-257 865</b>

### NOTE 7

#### KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	-157 798
Renovasjonsgebyr	-101 126
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-258 924</b>

### NOTE 8

#### ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-14 587
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-14 587</b>

### NOTE 9

#### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renhold ved firmaer	-54 799
Andre driftskostnader	-9 853
Trykksaker	-628
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 500
Andre kontorkostnader	-606
Porto	-720
Kontingenter	-52 200
Bank- og kortgebyr	-2 728
Øreavrounding	53
Velferdskostnader	-279
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-123 260</b>

### NOTE 10

#### FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	580
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 163
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 267
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>10 010</b>

### NOTE 11

#### ENERGIAVREGNING

#### INNTEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-5 850
----------------------------------	--------





<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>-5 850</b>
<b>KOSTNADER</b>	
Strøm	10 975
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>10 975</b>
Uoppgjorte avregninger	-11 096
<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>-5 972</b>

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.





## **ÅRSREGNSKAPET**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## **Vesentlig avvik**

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak høyere kommunale avgifter, energikostnader og andre driftskostnader enn budsjettert.

## **Resultat**

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

## **Arbeidskapital**

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 433 403,-.



### **Budsjett 2026**

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med kr 325 000,-

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

### **Felleskostnader**

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 15 % økning av felleskostnadene fra 01.01.26.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Følhusbakken Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Følhusbakken Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne

Tell Norge AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Vedlegg 1

14 av 18

1742 Årsregnskap 2025 med revisjonsberetning.pdf

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 26. Februar 2026  
**Tell Norge AS**

*Thomas Olsen*

Thomas Olsen  
statsautorisert revisor



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 26.03.26

Selskapsnummer: 1742 Selskapsnavn: FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Kjetil Idland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Munira Haji Hassan og Mihaela Gabriela Bjørnsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 40.000,-.

- For  
 Mot

**Sak 6 Forsegling av betong-støv og bevaring av eksteriør blokk.**

Bevaring av betong og blokkens eksteriør.

- For  
 Mot

**Sak 7 Valg av tillitsvalgte**

Styreleder 2 år (kun 1 skal velges)

- Irene Tjessem

Styremedlem 2 år (kun 2 skal velges)

- Daniel Åkerblom  
 Kirsten Sjøthun

Styremedlem 1 år (kun 1 skal velges)

- Emsela Custo

Styremedlem Vara 1 år (kun 2 skal velges)

- Johanne Røssland Hanasand  
 Munira Haji Hassan



Standardveien 1  
Postboks 393 Alnabru  
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)  
[www.obos.no](http://www.obos.no)

**OBOS Follo**  
Haugenveien 13  
1423 Ski

**OBOS Østfold**  
Storgata 5  
1607 Fredrikstad

**OBOS Rogaland**  
Labergget 22  
4022 Stavanger

**OBOS Stor-Bergen**  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

**OBOS Vestfold**  
Storgaten 20  
3126 Tønsberg

**OBOS Innlandet**  
Vangsvegen 143  
2321 Hamar

**OBOS Nordvest**  
Ystenesgata 6B  
6003 Ålesund

**OBOS Midt-Norge**  
Ranheimsvegen 9  
7044 Trondheim