



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 789 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-ODAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondsbuvegen 136
2110 SLÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 200	67 200
Sum inntekter		39 200	67 200
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	63 856	79 750
Sum kostnader		63 856	79 750
Driftsresultat		-24 656	-12 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Annen finansinntekt		1 463	1 512
Sum finansinntekter		1 464	1 515
Annen rentekostnad	9	29 023	35 452
Sum finanskostnader		29 023	35 452
Netto finans		-27 559	-33 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 216	-46 487
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 216	-46 487
Årsresultat	4	-52 216	-46 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 216	-46 487
Totalresultat		-52 216	-46 487
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 216	-46 487
Sum overføringer og disponeringer	4	-52 216	-46 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	798 405	798 405
Sum varige driftsmidler		798 405	798 405
Sum anleggsmidler		798 405	798 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	275 975	255 575
Sum fordringer		275 975	255 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542	501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542	501
Sum omløpsmidler		276 517	256 076
SUM EIENDELER		1 074 922	1 054 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	24 852	24 852
Sum innskutt egenkapital		124 852	124 852
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		11 690	63 906
Sum opptjent egenkapital	4	11 690	63 906
Sum egenkapital		136 542	188 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	117 641	148 985
Sum annen langsiktig gjeld		117 641	148 985
Sum langsiktig gjeld		117 641	148 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 856	17 954
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	794 882	698 784
Sum kortsiktig gjeld		820 738	716 738
Sum gjeld		938 379	865 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 074 922	1 054 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 862450

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 789 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-ODAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondbuvegen 136
2110 SLÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 985 789 592
SØR-ODAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 200	67 200
Sum inntekter		39 200	67 200
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	63 856	79 750
Sum kostnader		63 856	79 750
Driftsresultat		-24 656	-12 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Annen finansinntekt		1 463	1 512
Sum finansinntekter		1 464	1 515
Annen rentekostnad	9	29 023	35 452
Sum finanskostnader		29 023	35 452
Netto finans		-27 559	-33 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 216	-46 487
Årsresultat	4	-52 216	-46 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 216	-46 487
Totalresultat		-52 216	-46 487
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 216	-46 487
Sum overføringer og disponeringer	4	-52 216	-46 487



Organisasjonsnr: 985 789 592
SØR-ODAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	798 405	798 405
--------------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		798 405	798 405
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		798 405	798 405
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	275 975	255 575
-----------------	---	---------	---------

Sum fordringer		275 975	255 575
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		542	501
----	--	-----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542	501
--	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		276 517	256 076
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 074 922	1 054 481
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	24 852	24 852
----------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		124 852	124 852
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 690	63 906
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital	4	11 690	63 906
---------------------------------	---	---------------	---------------

Sum egenkapital		136 542	188 758
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	117 641	148 985
Sum annen langsiktig gjeld		117 641	148 985
Sum langsiktig gjeld		117 641	148 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 856	17 954
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	794 882	698 784
Sum kortsiktig gjeld		820 738	716 738
Sum gjeld		938 379	865 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 074 922	1 054 481



Organisasjonsnr: 985 789 592
SØR-ODAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Sør-Odal Eiendom AS



Resultatregnskap			
Sør-Odal Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		39 200	67 200
Sum driftsinntekter		<u>39 200</u>	<u>67 200</u>
Annen driftskostnad	6	63 856	79 750
Sum driftskostnader		<u>63 856</u>	<u>79 750</u>
Driftsresultat		<u>-24 656</u>	<u>-12 550</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Annen finansinntekt		1 463	1 512
Annen rentekostnad	9	29 023	35 452
Resultat av finansposter		<u>-27 559</u>	<u>-33 937</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-52 216</u>	<u>-46 487</u>
Ordinært resultat		<u>-52 216</u>	<u>-46 487</u>
Årsoverskudd	4	<u>-52 216</u>	<u>-46 487</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		52 216	46 487
Sum overføringer	4	<u>-52 216</u>	<u>-46 487</u>




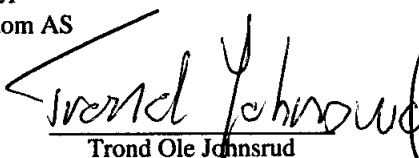
Balanse			
Sør-Odal Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	798 405	798 405
Sum varige driftsmidler		<u>798 405</u>	<u>798 405</u>
Sum anleggsmidler		<u>798 405</u>	<u>798 405</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	275 975	255 575
Sum fordringer		<u>275 975</u>	<u>255 575</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542	501
Sum omløpsmidler		<u>276 517</u>	<u>256 076</u>
Sum eiendeler		<u>1 074 922</u>	<u>1 054 481</u>



Balanse			
Sør-Odal Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	24 852	24 852
Sum innskutt egenkapital		<u>124 852</u>	<u>124 852</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 690	63 906
Sum opptjent egenkapital	4	<u>11 690</u>	<u>63 906</u>
Sum egenkapital		<u>136 542</u>	<u>188 758</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	117 641	148 985
Sum annen langsiktig gjeld		<u>117 641</u>	<u>148 985</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 856	17 954
Annen kortsiktig gjeld	9	794 882	698 784
Sum kortsiktig gjeld		<u>820 738</u>	<u>716 738</u>
Sum gjeld		<u>938 379</u>	<u>865 723</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 074 922</u>	<u>1 054 481</u>

Slåstad, 19.08.2021
Styret i Sør-Odal Eiendom AS


Ivar Hagen
Styrets leder


Trond Ole Johnsrud
Styremedlem/daglig leder

Sør-Odal Eiendom AS Side 4



Sør-Odal Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Eventuell utsatt skattefordel er ikke medtatt i balansen.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk. av- og nedskr.	Regnskaps- mess.verdi	Årets ord. avskr.
Bygninger	798 405	0	0	0	798 405	0
Sum	798 405	0	0	0	798 405	0

Bygningen utleies til boligformål. På grunn av bruken og det forhold at det blir foretatt løpende vedlikehold er det ikke verdifall. Det er derfor ikke foretatt avskrivning på bygget.



Sør-Odal Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Sør-Odal Eiendom AS pr. 31.12.20 består av 100 aksjer á kr. 1.000. Selskapets aksjonærer er:

		Eierandel
Ivar Hagen	Styrets leder	50 aksjer/50%
Trond Ole Johnsrud	Styrem./dagl.l.	50 aksjer/50%
Til sammen		100 aksjer/100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Pr.01.01.2020	100 000	24 852	63 906	188 758
Årets resultat	0	0	-52 216	-52 216
Pr. 31.12.2020	100 000	24 852	11 690	136 542

Note 5 - Fordringer og gjeld/Pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Pantstillelser	2020	2019
Pantsikret restgjeld	117 641	148 985

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Bygninger	548 405	548 405
Tomt	250 000	250 000
Totalt	798 405	798 405

Note 6 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Sør-Odal Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag består av:

	2020	2019
Resultat før skatt	-52 216	-46 487
Permanente forskjeller	483	1 387
Anvendelse av framførbart underskudd	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-51 733	-45 100

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

	31.12.20	31.12.19	Endring utsatt skatt
Utsatt skatt			
Netto grunnlag	-216 929	-165 197	-51 733
Utsatt skattefordel (22 %/22 %)	-47 724	-36 343	-11 381

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Note 8 - Kundefordringer

Totale utestående kundefordringer pr. 31.12.20 er kr 358 900. Hele beløpet har forfalt til betaling. Avsetning for tap er pr. 31.12.20 kr. 82 925. Det arbeides med å få inn disse utestående kravene og det er inngått en nedbetalingsavtale på deler av de utestående fordringene. Det er derfor valgt å ikke tapsavsette for det resterende kravet.

Note 9 - Mellomværende aksjonær

Selskapet har en gjeld til styrets leder og aksjonær Ivar Hagen. Mellomværendet er besluttet rentebelastet med skjermingsrente.

	2020	2019
Gjeld pr. 31.12.	792 982	697 249
Belastede renter	5 359	7 601