



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 997 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRED. OLSENS GATE 11 AS
Forretningsadresse: C/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 996997456

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			159 368
Leieinntekter		37 166 086	22 885 335
Sum inntekter		37 166 086	23 044 704
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	1	7 406 159	7 394 519
Annen driftskostnad	2	2 379 644	3 350 847
Sum kostnader		9 785 802	10 745 366
Driftsresultat		27 380 284	12 299 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 562 709	1 253 223
Annen renteinntekt			1 210
Annen finansinntekt		539 017	105 432
Sum finansinntekter		3 101 726	1 359 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 116 022	5 698 473
Annen finanskostnad		4 469	4 907
Sum finanskostnader		6 120 491	5 703 380
Netto finans		-3 018 765	-4 343 516
Resultat før skattekostnad		24 361 519	7 955 822
Skattekostnad på resultat	4	5 359 534	1 750 280
Årsresultat	5	19 001 985	6 205 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 001 985	6 205 542
Totalresultat		19 001 985	6 205 542
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		19 652 752	6 476 260
Overført til annen egenkapital		-650 767	-270 718
Sum overføringer og disponeringer		19 001 985	6 205 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	128 434 987	135 476 361
Maskiner og anlegg			364 785
Sum varige driftsmidler	1	128 434 987	135 841 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	34 816 548	32 253 839
Andre langsiktige fordringer		834 504	897 485
Sum finansielle anleggsmidler		35 651 052	33 151 324
Sum anleggsmidler		164 086 039	168 992 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 779	54 971
Andre kortsiktige fordringer		9 005 486	297 001
Sum fordringer		9 074 265	351 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 857 991	8 231 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 857 991	8 231 843
Sum omløpsmidler		21 932 256	8 583 815
SUM EIENDELER		186 018 295	177 576 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		76 905 988	76 905 988
Sum innskutt egenkapital		77 155 988	77 155 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 458 411	6 109 178
Sum opptjent egenkapital		5 458 411	6 109 178
Sum egenkapital	5	82 614 398	83 265 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 940 137	2 123 687
Sum avsetninger for forpliktelser		1 940 137	2 123 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	100 014 408	89 202 550
Sum annen langsiktig gjeld		100 014 408	89 202 550
Sum langsiktig gjeld		101 954 545	91 326 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 334	1 346 985
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		675 233	339 747
Annen kortsiktig gjeld		508 785	1 298 151
Sum kortsiktig gjeld		1 449 352	2 984 883
Sum gjeld		103 403 897	94 311 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 018 295	177 576 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374484

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 997 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRED. OLSENS GATE 11 AS
Forretningsadresse: C/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 997 456
FRED. OLSENS GATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			159 368
Leieinntekter		37 166 086	22 885 335
Sum inntekter		37 166 086	23 044 704
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler 1		7 406 159	7 394 519
Annen driftskostnad 2		2 379 644	3 350 847
Sum kostnader		9 785 802	10 745 366
Driftsresultat		27 380 284	12 299 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		2 562 709	1 253 223
Annen renteinntekt			1 210
Annen finansinntekt		539 017	105 432
Sum finansinntekter		3 101 726	1 359 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		6 116 022	5 698 473
Annen finanskostnad		4 469	4 907
Sum finanskostnader		6 120 491	5 703 380
Netto finans		-3 018 765	-4 343 516
Resultat før skattekostnad		24 361 519	7 955 822
Skattekostnad på resultat 4		5 359 534	1 750 280
Årsresultat	5	19 001 985	6 205 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 001 985	6 205 542
Totalresultat		19 001 985	6 205 542
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 652 752	6 476 260
Overført til annen egenkapital		-650 767	-270 718
Sum overføringer og disponeringer		19 001 985	6 205 542



Organisasjonsnr: 996 997 456
FRED. OLSENS GATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	128 434 987	135 476 361
Maskiner og anlegg			364 785
Sum varige driftsmidler	1	128 434 987	135 841 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	34 816 548	32 253 839
Andre langsiktige fordringer		834 504	897 485
Sum finansielle anleggsmidler		35 651 052	33 151 324
Sum anleggsmidler		164 086 039	168 992 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 779	54 971
Andre kortsiktige fordringer		9 005 486	297 001
Sum fordringer		9 074 265	351 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 857 991	8 231 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 857 991	8 231 843
Sum omløpsmidler		21 932 256	8 583 815
SUM EIENDELER		186 018 295	177 576 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		76 905 988	76 905 988
Sum innskutt egenkapital		77 155 988	77 155 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 458 411	6 109 178
Sum opptjent egenkapital		5 458 411	6 109 178
Sum egenkapital	5	82 614 398	83 265 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 940 137	2 123 687
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 940 137	2 123 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	100 014 408	89 202 550
Sum annen langsiktig gjeld		100 014 408	89 202 550
Sum langsiktig gjeld		101 954 545	91 326 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 334	1 346 985
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		675 233	339 747
Annen kortsiktig gjeld		508 785	1 298 151
Sum kortsiktig gjeld		1 449 352	2 984 883
Sum gjeld		103 403 897	94 311 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 018 295	177 576 285



Organisasjonsnr: 996 997 456
FRED. OLSENS GATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fred. Olsens Gate 11AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fred. Olsens Gate 11AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo DokumentID: NHPKQ-UOOWI-NPHUF-H5XEF-JUZKD-YQUDO



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NHPKQ-UOOWI-NPHUF-H5XEF-JUZKD-YOUDO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 07:22:50 UTC



Penneo DokumentID: NHPKQ-UOOWI-NPHUF-H5XEF-JUZKD-YQUDO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Fred. Olsens Gate 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 997 456



Fred. Olsens Gate 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	159 368
Leieinntekter		37 166 086	22 885 335
Sum driftsinntekter		37 166 086	23 044 704
Avskrivning på driftsmidler	1	7 406 159	7 394 519
Annen driftskostnad	2	2 379 644	3 350 847
Sum driftskostnader		9 785 802	10 745 366
Driftsresultat		27 380 284	12 299 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 562 709	1 253 223
Annen renteinntekt		0	1 210
Annen finansinntekt		539 017	105 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 116 022	5 698 473
Annen finanskostnad		4 469	4 907
Resultat av finansposter		-3 018 765	-4 343 516
Resultat før skattekostnad		24 361 519	7 955 822
Skattekostnad på resultat	4	5 359 534	1 750 280
Resultat		19 001 985	6 205 542
Årsresultat	5	19 001 985	6 205 542
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		19 652 752	6 476 260
Overført til annen egenkapital		650 767	270 718
Sum overføringer		19 001 985	6 205 542



Balanse			
Fred. Olsens Gate 11 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	128 434 987	135 476 361
Maskiner og anlegg		0	364 785
Sum varige driftsmidler	1	128 434 987	135 841 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	34 816 548	32 253 839
Andre langsiktige fordringer		834 504	897 485
Sum finansielle anleggsmidler		35 651 052	33 151 324
Sum anleggsmidler		164 086 039	168 992 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 779	54 971
Andre kortsiktige fordringer		9 005 486	297 001
Sum fordringer		9 074 265	351 972
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 857 991	8 231 843
Sum omløpsmidler		21 932 256	8 583 815
Sum eiendeler		186 018 295	177 576 285
Fred. Olsens Gate 11 AS		Side 3	



Balanse			
Fred. Olsens Gate 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Overkurs		76 905 988	76 905 988
Sum innskutt egenkapital		77 155 988	77 155 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 458 411	6 109 178
Sum opptjent egenkapital		5 458 411	6 109 178
Sum egenkapital	5	82 614 398	83 265 166
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 940 137	2 123 687
Sum avsetning for forpliktelser		1 940 137	2 123 687
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	100 014 408	89 202 550
Sum annen langsiktig gjeld		100 014 408	89 202 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 334	1 346 985
Skyldig offentlige avgifter		675 233	339 747
Annen kortsiktig gjeld		508 785	1 298 151
Sum kortsiktig gjeld		1 449 352	2 984 883
Sum gjeld		103 403 897	94 311 120
Sum egenkapital og gjeld		186 018 295	177 576 285
Oslo, 03.04.2025			
Didrik Christian Brager Carlsen styreleder		Håvard Solbrække styremedlem	
Fred. Olsens Gate 11 AS			Side 4



Fred. Olsens Gate 11 AS

996 997 456

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024.



Fred. Olsens Gate 11 AS

996 997 456

Note 1 Eiendom

	Tomt, bygg og anlegg	Inventar	Fast teknisk Installasjon	Sum
Ansk. kost 01.01.2024	197 494 865	4 147 084	3 690 582	205 332 531
Akk. avksr. 01.01.2024	65 632 199	3 782 299	76 887	69 491 385
Bokf. v. 01.01.2024	131 862 666	364 785	3 613 695	135 841 146
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	6 856 844	364 785	184 529	7 406 158
Bokf. v. 31.12.2024	125 005 822	0	3 429 166	128 434 988

Avskrivningsplan: Lineær på enkelte aktiveringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 47 112 ekskl. mva. til BDO AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	34 816 548	32 253 839
Sum	34 816 548	32 253 839
Gjeld		
Lån fra Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	74 818 572	80 899 653
Annen kortsiktig gjeld konsern - konsernbidrag	25 195 836	8 302 897
Sum	100 014 408	89 202 550

Selskapet har pr. 31.12.2024 kr. 74 818 572 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond Holding AS. De konserninterne lånene renteberegnes med 3mnd nibor + 3% margin p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.



Fred. Olsens Gate 11 AS

996 997 456

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 543 084	1 826 637
Endring i utsatt skatt	-183 550	-76 357
Skattekostnad ordinært resultat	5 359 534	1 750 280
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 361 519	7 955 822
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	834 317	347 075
Avgitt konsernbidrag	-25 195 836	-8 302 897
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 543 084	1 826 637
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 543 084	-1 826 637
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 818 805	9 653 123	834 317
Sum	8 818 805	9 653 123	834 317
Grunnlag for utsatt skatt	8 818 805	9 653 123	834 317
Utsatt skatt (22 %)	1 940 137	2 123 687	183 550

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	76 905 988	6 109 178	83 265 166
Årets resultat			19 001 985	19 001 985
Konsernbidrag avgitt			-19 652 752	-19 652 752
Pr 31.12.2024	250 000	76 905 988	5 458 411	82 614 398



Fred. Olsens Gate 11 AS

996 997 456

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fred. Olsens Gate 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	250 000,0	250 000
Sum	1		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1	100,0	100,0

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0250 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskapet der selskapet inngår.