



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 095 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKV EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 111
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 085 225	6 049 952
Annen driftsinntekt		0	270 995
Sum inntekter		5 085 225	6 320 947
Kostnader			
Varekostnad		745 369	521 772
Lønnskostnad	1, 2	3 203 906	3 048 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 067	107 433
Annen driftskostnad		2 421 681	2 449 542
Sum kostnader		6 489 022	6 127 329
Driftsresultat		-1 403 797	193 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	1 408
Sum finansinntekter		179	1 408
Annen rentekostnad		9 345	46 734
Sum finanskostnader		9 345	46 734
Netto finans		-9 166	-45 326
Resultat før skattekostnad		-1 412 963	148 292
Skattekostnad	3, 4	-310 853	0
Årsresultat		-1 102 110	148 292
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 051 852	713 709
Avgitt konsernbidrag		454 085	0
Udekket tap		-123 634	481 292
Annen egenkapital		-380 709	380 709
Sum overføringer og disponeringer		-1 102 110	148 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	235 533	353 600
Sum varige driftsmidler		235 533	353 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	3 060
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 060
Sum anleggsmidler		235 533	356 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 026 617	3 146 503
Andre kortsiktige fordringer	7	71 719	145 129
Konsernfordringer	6	2 296 412	1 679 264
Sum fordringer		3 394 748	4 970 895
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	913 319	723 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 319	723 015
Sum omløpsmidler		4 308 067	5 693 910
SUM EIENDELER		4 543 600	6 050 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	123 634	123 634
Sum innskutt egenkapital		153 634	153 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	380 709
Udekket tap	10	123 634	0
Sum opptjent egenkapital		-123 634	380 709
Sum egenkapital		30 000	534 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 497	17 672
Sum avsetninger for forpliktelser		3 497	17 672
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 497	17 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 866	1 253 960
Skyldige offentlige avgifter	8	598 641	792 386
Kortsiktig konserngjeld	6	3 416 802	3 059 098
Annen kortsiktig gjeld		362 795	393 111
Sum kortsiktig gjeld		4 510 104	5 498 555
Sum gjeld		4 513 600	5 516 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 543 600	6 050 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742317

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 095 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKV EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 111
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 998 095 972
OKV EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 085 225	6 049 952
Annen driftsinntekt		0	270 995
Sum inntekter		5 085 225	6 320 947
Kostnader			
Varekostnad		745 369	521 772
Lønnskostnad	1, 2	3 203 906	3 048 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 067	107 433
Annen driftskostnad		2 421 681	2 449 542
Sum kostnader		6 489 022	6 127 329
Driftsresultat		-1 403 797	193 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	1 408
Sum finansinntekter		179	1 408
Annen rentekostnad		9 345	46 734
Sum finanskostnader		9 345	46 734
Netto finans		-9 166	-45 326
Resultat før skattekostnad		-1 412 963	148 292
Skattekostnad	3, 4	-310 853	0
Årsresultat		-1 102 110	148 292
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 051 852	713 709
Avgitt konsernbidrag		454 085	0
Udekket tap		-123 634	481 292
Annen egenkapital		-380 709	380 709
Sum overføringer og disponeringer		-1 102 110	148 292



Organisasjonsnr: 998 095 972
OKV EIENDOMSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	235 533	353 600
Sum varige driftsmidler		235 533	353 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	3 060
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 060
Sum anleggsmidler		235 533	356 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 026 617	3 146 503
Andre kortsiktige fordringer	7	71 719	145 129
Konsernfordringer	6	2 296 412	1 679 264
Sum fordringer		3 394 748	4 970 895
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	913 319	723 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 319	723 015
Sum omløpsmidler		4 308 067	5 693 910
SUM EIENDELER		4 543 600	6 050 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	123 634	123 634
Sum innskutt egenkapital		153 634	153 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	380 709
Udekket tap	10	123 634	0
Sum opptjent egenkapital		-123 634	380 709
Sum egenkapital		30 000	534 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 497	17 672
Sum avsetninger for forpliktelses		3 497	17 672
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 497	17 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 866	1 253 960
Skyldige offentlige avgifter	8	598 641	792 386
Kortsiktig konserngjeld	6	3 416 802	3 059 098
Annen kortsiktig gjeld		362 795	393 111
Sum kortsiktig gjeld		4 510 104	5 498 555
Sum gjeld		4 513 600	5 516 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 543 600	6 050 570



Organisasjonsnr: 998 095 972
OKV EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3068919.00	3507125.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	431803.00	554724.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99432.00	68387.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-396249.00	-1081654.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3203906.00	3048582.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder lønnskostnader som er fakturert til søsterselskap, med vel kr 1,2 mill.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	727997.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	727997.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	492464.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235533.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118067.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	947883.00	1679264.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2962717.00	3059098.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap til OKV-Gruppen AS, og har følgende søsterselskap: OKV Eiendom AS, OKV Næringsmiddelsservice AS og OKV Renholdsservice AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Okv Eiendomservice AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Okv Eiendomservice AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 102 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



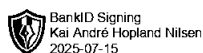
Til generalforsamlingen i
Okv Eiendomservice AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 10. juli 2025

REVISOR-PARTNER AS

Jørn Are Lund
statsautorisert revisor




Årsregnskap for
OKV EIENDOMSERVICE AS

998095972

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OKV EIENDOMSERVICE AS
998 095 972

 BankID Signing
Kai André Hopland Nilsen
2025-07-15

 BankID Signing
Steffen Aksdal
2025-07-10

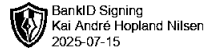
 BankID Signing
Vidar Holen
2025-07-10

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 085 225	6 049 952
Annen driftsinntekt		0	270 995
Sum driftsinntekter		5 085 225	6 320 947
Driftskostnader			
Varekostnad		745 369	521 772
Lønnskostnad	1, 2	3 203 906	3 048 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 067	107 433
Annen driftskostnad		2 421 681	2 449 542
Sum driftskostnader		6 489 022	6 127 329
Driftsresultat		-1 403 797	193 618
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		179	1 408
Sum finansinntekter		179	1 408
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 345	46 734
Sum finanskostnader		9 345	46 734
Netto finans		-9 166	-45 326
Resultat før skattekostnad		-1 412 963	148 292
Skattekostnad	3, 4	-310 853	0
Årsresultat		-1 102 110	148 292
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 051 852	713 709
Avgitt konsernbidrag		454 085	0
Annen egenkapital		-380 709	380 709
Udekket tap		-123 634	481 292
Sum overføringer		-1 102 110	148 292



OKV EIENDOMSERVICE AS
998 095 972

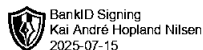


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	235 533	353 600
Sum varige driftsmidler		235 533	353 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	3 060
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 060
Sum anleggsmidler		235 533	356 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 026 617	3 146 503
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 296 412	1 679 264
Andre kortsiktige fordringer	7	71 719	145 129
Sum fordringer		3 394 748	4 970 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	913 319	723 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 319	723 015
Sum omløpsmidler		4 308 067	5 693 910
SUM EIENDELER		4 543 600	6 050 570



OKV EIENDOMSERVICE AS
998 095 972



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	123 634	123 634
Sum innskutt egenkapital		153 634	153 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	380 709
Udekket tap	10	123 634	0
Sum opptjent egenkapital		-123 634	380 709
Sum egenkapital		30 000	534 343
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 497	17 672
Sum avsetning for forpliktelser		3 497	17 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 866	1 253 960
Skyldige offentlige avgifter	8	598 641	792 386
Kortsiktig konserngjeld	6	3 416 802	3 059 098
Annen kortsiktig gjeld		362 795	393 111
Sum kortsiktig gjeld		4 510 104	5 498 555
Sum gjeld		4 513 600	5 516 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 543 600	6 050 570

LAKSEVÅG, 09.07.2025

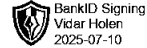
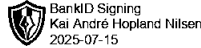
Steffen Aksdal
styrets leder

Kai André Hopland Nilsen
styremedlem

Vidar Holen
styremedlem / daglig leder



OKV EIENDOMSERVICE AS
998 095 972



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

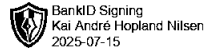
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OKV EIENDOMSERVICE AS
998 095 972



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 068 919	3 507 125
Arbeidsgiveravgift	431 803	554 724
Pensjonskostnader	99 432	68 387
Andre relaterte ytelser	-396 249	-1 081 654
Sum	3 203 906	3 048 582

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder lønnskostnader som er fakturert til søsterselskap, med vel kr 1,2 mill.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-296 677	-17 672
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 176	17 672
Skattekostnad	-310 853	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 412 963	148 292
Permanente forskjeller	0	1 907
+/- Endring i midlertidige forskjeller	64 435	-190 072
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-691 508
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 348 529	731 381
Skattepliktig inntekt	1	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	77 792	21 584	56 207
Omløpsmidler	2 537	-5 691	8 227
Netto forskjeller	80 329	15 894	64 435
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	80 329	15 894	64 435
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	17 672	3 497	14 176



OKV EIENDOMSERVICE AS
998 095 972



Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	727 997
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	727 997
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-492 464
Balanseført verdi per 31.12.	235 533
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	118 067

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	947 883	1 679 264

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 962 717	3 059 098

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap til OKV-Gruppen AS, og har følgende søsterselskap: OKV Eiendom AS, OKV Næringsmiddelservice AS og OKV Renholdservice AS.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	3 672 -191 766

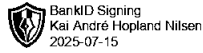
Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OKV-GRUPPEN AS	100	100,00	Ordinære



OKV EIENDOMSERVICE AS
998 095 972



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	123 634	380 709	0	534 343
Årsresultat	0	0	-978 476	-123 634	-1 102 110
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 051 852	0	1 051 852
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-454 085	0	-454 085
Egenkapital 31.12.2024	30 000	123 634	0	-123 634	30 000



Årsregnskap for
OKV EIENDOMSERVICE AS

998095972

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OKV EIENDOMSERVICE AS
998 095 972

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 085 225	6 049 952
Annen driftsinntekt		0	270 995
Sum driftsinntekter		5 085 225	6 320 947
Driftskostnader			
Varekostnad		745 369	521 772
Lønnskostnad	1, 2	3 203 906	3 048 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 067	107 433
Annen driftskostnad		2 421 681	2 449 542
Sum driftskostnader		6 489 022	6 127 329
Driftsresultat		-1 403 797	193 618
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		179	1 408
Sum finansinntekter		179	1 408
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 345	46 734
Sum finanskostnader		9 345	46 734
Netto finans		-9 166	-45 326
Resultat før skattekostnad		-1 412 963	148 292
Skattekostnad	3, 4	-310 853	0
Årsresultat		-1 102 110	148 292
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 051 852	713 709
Avgitt konsernbidrag		454 085	0
Annen egenkapital		-380 709	380 709
Udekket tap		-123 634	481 292
Sum overføringer		-1 102 110	148 292



OKV EIENDOMSERVICE AS
998 095 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	235 533	353 600
Sum varige driftsmidler		235 533	353 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	3 060
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 060
Sum anleggsmidler		235 533	356 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 026 617	3 146 503
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 296 412	1 679 264
Andre kortsiktige fordringer	7	71 719	145 129
Sum fordringer		3 394 748	4 970 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	913 319	723 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 319	723 015
Sum omløpsmidler		4 308 067	5 693 910
SUM EIENDELER		4 543 600	6 050 570



OKV EIENDOMSERVICE AS
998 095 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	123 634	123 634
Sum innskutt egenkapital		153 634	153 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	380 709
Udekket tap	10	123 634	0
Sum opptjent egenkapital		-123 634	380 709
Sum egenkapital		30 000	534 343
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 497	17 672
Sum avsetning for forpliktelser		3 497	17 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 866	1 253 960
Skyldige offentlige avgifter	8	598 641	792 386
Kortsiktig konserngjeld	6	3 416 802	3 059 098
Annen kortsiktig gjeld		362 795	393 111
Sum kortsiktig gjeld		4 510 104	5 498 555
Sum gjeld		4 513 600	5 516 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 543 600	6 050 570

LAKSEVÅG, 09.07.2025

Steffen Aksdal
styrets leder

Kai André Hopland Nilsen
styremedlem

Vidar Holen
styremedlem / daglig leder



OKV EIENDOMSERVICE AS
998 095 972

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OKV EIENDOMSERVICE AS
998 095 972

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 068 919	3 507 125
Arbeidsgiveravgift	431 803	554 724
Pensjonskostnader	99 432	68 387
Andre relaterte ytelser	-396 249	-1 081 654
Sum	3 203 906	3 048 582

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder lønnskostnader som er fakturert til søsterselskap, med vel kr 1,2 mill.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-296 677	-17 672
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 176	17 672
Skattekostnad	-310 853	0

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 412 963	148 292
Permanente forskjeller	0	1 907
+/- Endring i midlertidige forskjeller	64 435	-190 072
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-691 508
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 348 529	731 381
Skattepliktig inntekt	1	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	77 792	21 584	56 207
Omløpsmidler	2 537	-5 691	8 227
Netto forskjeller	80 329	15 894	64 435

Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	80 329	15 894	64 435
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	17 672	3 497	14 176



OKV EIENDOMSERVICE AS
998 095 972

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	727 997
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	727 997
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-492 464
Balanseført verdi per 31.12.	235 533
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	118 067

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	947 883	1 679 264

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 962 717	3 059 098

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap til OKV-Gruppen AS, og har følgende søsterselskap: OKV Eiendom AS, OKV Næringsmiddelsservice AS og OKV Renholdsservice AS.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	3 672
Skyldig skattetrekk	-191 766

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OKV-GRUPPEN AS	100	100,00	Ordinære



OKV EIENDOMSERVICE AS
998 095 972

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	123 634	380 709	0	534 343
Årsresultat	0	0	-978 476	-123 634	-1 102 110
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 051 852	0	1 051 852
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-454 085	0	-454 085
Egenkapital 31.12.2024	30 000	123 634	0	-123 634	30 000