



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 944 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Barth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		416 174	373 004
Annen driftsinntekt		92 690	48 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 864</b>	<b>421 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	673 146	697 634
Annen driftskostnad	4	64 261	61 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 407</b>	<b>759 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 542</b>	<b>-337 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 070	5 684
Annen finansinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 120</b>	<b>5 684</b>
Annen finanskostnad		138	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 983</b>	<b>5 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 560</b>	<b>-331 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-350 959	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 399</b>	<b>-331 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 399</b>	<b>-331 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 399</b>	<b>-331 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 399</b>	<b>-331 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	124 399	
Overført fra annen egenkapital	5		-331 726



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		124 399	-331 726



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 009 660	16 665 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		17 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 009 660</b>	<b>16 682 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 009 660</b>	<b>16 682 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		305 980	261 370
Fordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer			7 802
Konsernfordringer	6	1 654 787	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 960 767</b>	<b>269 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 227 463	788 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 227 463</b>	<b>788 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 188 230</b>	<b>1 057 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 197 890</b>	<b>17 740 789</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	2 677 500	2 677 500
Annen innskutt egenkapital	5	83 603	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 761 103</b>	<b>2 677 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		1 331 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 331 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 761 103</b>	<b>1 345 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 094	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 094</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	16 394 820	16 394 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 394 820</b>	<b>16 394 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 407 914</b>	<b>16 394 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 833	
Skyldig offentlige avgifter		11 040	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6		
Gjeld til konsernselskap	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 873</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 436 787</b>	<b>16 394 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 197 890</b>	<b>17 740 789</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530380

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 944 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H. STRØM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sogneprest Holsts vei 2  
3430 SPIKKESTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Barth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 925 944 661  
H. STRØM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		416 174	373 004
Annen driftsinntekt		92 690	48 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 864</b>	<b>421 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		673 146	697 634
Annen driftskostnad 4		64 261	61 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 407</b>	<b>759 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 542</b>	<b>-337 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 070	5 684
Annen finansinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 120</b>	<b>5 684</b>
Annen finanskostnad		138	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 983</b>	<b>5 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-226 560	-331 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-350 959</b>	<b>-331 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 399</b>	<b>-331 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 399</b>	<b>-331 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 399</b>	<b>-331 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap 5		124 399	
Overført fra annen egenkapital 5			-331 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 399</b>	<b>-331 726</b>



Organisasjonsnr: 925 944 661  
H. STRØM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 009 660	16 665 460
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		17 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 009 660</b>	<b>16 682 806</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 009 660</b>	<b>16 682 806</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		305 980	261 370
Fordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer			7 802
Konsernfordringer	6	1 654 787	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 960 767</b>	<b>269 172</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 227 463	788 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 227 463</b>	<b>788 811</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 188 230</b>	<b>1 057 983</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 197 890</b>	<b>17 740 789</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	2 677 500	2 677 500
Annen innskutt egenkapital	5	83 603	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 761 103</b>	<b>2 677 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		1 331 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 331 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 761 103</b>	<b>1 345 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 094	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>13 094</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	16 394 820	16 394 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 394 820</b>	<b>16 394 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 407 914</b>	<b>16 394 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 833	
Skyldig offentlige avgifter		11 040	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6		
Gjeld til konsernselskap	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 873</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 436 787</b>	<b>16 394 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 197 890</b>	<b>17 740 789</b>



Organisasjonsnr: 925 944 661  
H. STRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	5355.00	2677500.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H Strøm Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**H. Strøm Eiendom AS**

Pemso Dokumentnøkkel: 4000U-WOTAX-8FL2S-TX05-5CXVW-5X0WQ



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>H. Strøm Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		416 174	373 004
Annen driftsinntekt		92 690	48 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>508 864</b>	<b>421 780</b>
Avskrivning av driftsmidler	<b>1</b>	673 146	697 634
Annen driftskostnad	<b>4</b>	64 261	61 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>737 407</b>	<b>759 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 542</b>	<b>-337 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		2 070	5 684
Annen finansinntekt		50	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 120</b>	<b>5 684</b>
Annen finanskostnad		138	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138</b>	<b>38</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 983</b>	<b>5 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 560</b>	<b>-331 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>3</b>	-350 959	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>124 399</b>	<b>-331 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 399</b>	<b>-331 726</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	<b>5</b>	124 399	0
Overført fra annen egenkapital	<b>5</b>	0	331 726
<b>Sum overføringer</b>		<b>124 399</b>	<b>-331 726</b>
<b>H. Strøm Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 4000U-WOTAX-8FL2S-TX105-5CX1W-5XOWIQ



<b>Balanse</b>			
<b>H. Strøm Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 009 660	16 665 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	17 346
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 009 660</b>	<b>16 682 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 009 660</b>	<b>16 682 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		305 980	261 370
Fordringer på konsernselskap	6	1 654 787	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 960 767</b>	<b>269 172</b>
Bankinnskudd		1 227 463	788 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 188 230</b>	<b>1 057 983</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 197 890</b>	<b>17 740 789</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 4000U-WOTAX-8FL2S-TX05-5CXW-5XOWIQ



<b>Balanse</b>			
<b>H. Strøm Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	2 677 500	2 677 500
Annen innskutt egenkapital	5	83 603	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 761 103</b>	<b>2 677 500</b>
Udekket tap	5	0	-1 331 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 331 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 761 103</b>	<b>1 345 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	13 094	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 094</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	16 394 820	16 394 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 394 820</b>	<b>16 394 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 833	0
Skyldig offentlige avgifter		11 040	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 873</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 436 787</b>	<b>16 394 820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 197 890</b>	<b>17 740 789</b>
Drammen, 06. mai 2021 Styret i H. Strøm Eiendom AS			
<hr/> Lars Hellik Strøm Styreleder / Daglig leder			
<b>H. Strøm Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 4000U-WOTAX-8FL2S-TX105-5CXVW-5XOWIQ



## H. Strøm Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleie inntektsføres ettervert som de opptjenes.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## H. Strøm Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	26 716 347	208 172	26 924 519
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	26 716 347	208 172	26 924 519
			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	10 706 687	208 172	10 914 859
Bokført verdi pr. 31.12	16 009 660	0	16 009 660
Årets avskrivninger	655 800	17 346	673 146

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Bygninger	30 år
* Inventar	5 år

#### NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen er fordelt på 500 aksjer pålydende kr 5.355.  
Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer:	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
H. Strøm Holding AS	500	100 %	



## H. Strøm Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 3 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%)	-364 053	0
Endring utsatt skattefordel	13 094	0
Skattekostnad	-350 959	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt	-364 053	0
Skatt av konsernbidrag	364 053	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	59 516	-1 368 711
Utsatt skattefordel (22 %)	13 094	-301 116
Nedvurdert utsatt skattefordel	0	301 116
Bokført utsatt skatt	13 094	0

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### NOTE 4 YTELSE/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19.900. I tillegg kommer andre tjenester med kr 9.300. Beløpene er eksklusiv mva.

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	2 677 500	-1 331 530	1 345 970
Mottatt konsernbidrag	0	1 290 734	1 290 734
Årets resultat	0	124 399	124 399
Egenkapital 31.12.	2 677 500	83 603	2 761 103



*H. Strøm Eiendom AS*

---

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

---

**NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE MV.**

	2020	2019
Gjeld til Ekeberg II AS	0	16 394 820
Gjeld til H. Strøm Holding AS	16 394 820	0
Mottatt konsernbidrag	1 654 787	0

Pemso Dokumentnøkkel: 4000U-WOTAX-8FL2S-TX105-5CXVV-SXOWQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Hellig Strøm

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1707281

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-10 07:34:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4000U-WOTAX-8FL2S-TX105-5CXVW-SXOWIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H. Strøm Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert H. Strøm Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 124 399.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: YFU6S-B6DS6-YJDSH-WXEST-63JLX-ZQTHW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
H. Strøm Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 6. mai 2021  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: YFUGS-B6DS6-YJDSH-WXEST-63JLX-ZQTHW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-07 08:46:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: YFU6S-B6DS6-YJDSH-WXEST-63JLX-ZQTHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>