



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGLERGATEN 1 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Baglergaten 1  
3110 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Paus Grova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		734 160	724 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 160</b>	<b>724 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	2	132 800	132 800
Annen driftskostnad	4	233 612	190 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 412</b>	<b>323 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 748</b>	<b>400 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
Annen rentekostnad		61	
Annen finanskostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>367 687</b>	<b>400 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 904	88 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 783</b>	<b>312 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 783</b>	<b>312 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>286 783</b>	<b>312 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>286 783</b>	<b>312 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 300 000
Avsatt til annen egenkapital		286 783	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 987 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 783</b>	<b>312 449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 417 578	3 531 778
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 579	42 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 441 157</b>	<b>3 573 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 441 157</b>	<b>3 573 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			50 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 355	38 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 355</b>	<b>38 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 355</b>	<b>88 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 502 513</b>	<b>3 662 868</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	585 386	298 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 386</b>	<b>298 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>609 816</b>	<b>323 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	31 687	38 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 687</b>	<b>38 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 243 000	488 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 243 000</b>	<b>488 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 274 687</b>	<b>526 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 140	408 804
Betalbar skatt	3	87 391	69 937
Skyldig offentlige avgifter		13 623	34 919
Utbytte			2 300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	483 856	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 009</b>	<b>2 813 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 892 696</b>	<b>3 339 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 502 513</b>	<b>3 662 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 110773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGLERGATEN 1 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Baglergaten 1  
3110 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Paus Grova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2022



Organisasjonsnr: 919 745 363  
BAGLERGATEN 1 NERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		734 160	724 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 160</b>	<b>724 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	2	132 800	132 800
Annen driftskostnad	4	233 612	190 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 412</b>	<b>323 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 748</b>	<b>400 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
Annen rentekostnad		61	
Annen finanskostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 904	88 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 783</b>	<b>312 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 783</b>	<b>312 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>286 783</b>	<b>312 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>286 783</b>	<b>312 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 300 000
Avsatt til annen egenkapital		286 783	
Overført fra annen egenkapital			-1 987 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 783</b>	<b>312 449</b>



Organisasjonsnr: 919 745 363  
BAGLERGATEN 1 NERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 417 578	3 531 778
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 579	42 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 441 157</b>	<b>3 573 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 441 157</b>	<b>3 573 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			50 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 355	38 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 355</b>	<b>38 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 355</b>	<b>88 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 502 513</b>	<b>3 662 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	585 386	298 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 386</b>	<b>298 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>609 816</b>	<b>323 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	31 687	38 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>31 687</b>	<b>38 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 243 000	488 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 243 000</b>	<b>488 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 274 687</b>	<b>526 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 140	408 804
Betalbar skatt	3	87 391	69 937
Skyldig offentlige avgifter		13 623	34 919
Utbytte			2 300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	483 856	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 009</b>	<b>2 813 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 892 696</b>	<b>3 339 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 502 513</b>	<b>3 662 868</b>



Organisasjonsnr: 919 745 363  
BAGLERGATEN 1 NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Baglergaten 1 Næring AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Baglergaten 1 Næring AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 286.783.-Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 26. januar 2022

LST Revisjon AS

Egil Skjefstad  
statautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret



# Årsregnskap 2021

## Baglergaten 1 Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 745 363



### RESULTATREGNSKAP

#### BAGLERGATEN 1 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		734 160	724 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>734 160</b>	<b>724 160</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	132 800	132 800
Annen driftskostnad	4	233 612	190 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>366 412</b>	<b>323 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 748</b>	<b>400 557</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	26
Annen rentekostnad		61	0
Annen finanskostnad		0	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-61</b>	<b>18</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		367 687	400 576
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 904	88 127
<b>Ordinært resultat</b>		<b>286 783</b>	<b>312 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 783</b>	<b>312 449</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 300 000
Avsatt til annen egenkapital		286 783	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 987 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>286 783</b>	<b>312 449</b>



### BALANSE

#### BAGLERGATEN 1 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 417 578	3 531 778
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 579	42 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 441 157</b>	<b>3 573 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 441 157</b>	<b>3 573 957</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 355	38 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 355</b>	<b>88 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 502 513</b>	<b>3 662 868</b>



### BALANSE

#### BAGLERGATEN 1 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	585 386	298 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 386</b>	<b>298 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>609 816</b>	<b>323 034</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	31 687	38 174
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 687</b>	<b>38 174</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 243 000	488 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 243 000</b>	<b>488 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 140	408 804
Betalbar skatt	3	87 391	69 937
Skyldig offentlige avgifter		13 623	34 919
Utbytte		0	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	483 856	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 009</b>	<b>2 813 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 892 696</b>	<b>3 339 835</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 502 513</b>	<b>3 662 868</b>

Tønsberg, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_, 24.01.2022  
Styret i Baglergaten 1 Næring AS

\_\_\_\_\_  
Nikolai Paus Grova  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Røste  
styremedlem



BAGLERGATEN 1 NÆRING AS

919 745 363

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BAGLERGATEN 1 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12	2 500,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>12</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Multicare AS	12	100,0	100,0

BAGLERGATEN 1 NÆRING AS

SIDE 5



BAGLERGATEN 1 NÆRING AS

919 745 363

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 864 062	93 379	3 957 441
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 864 062</b>	<b>93 379</b>	<b>3 957 441</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	446 484	69 800	516 284
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 417 578</b>	<b>23 579</b>	<b>3 441 157</b>
Årets ordinære avskrivninger	114 200	18 600	132 800
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 391	69 937
Endring i utsatt skatt	-6 487	18 190
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>80 904</b>	<b>88 127</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	367 687	400 576
Permanente forskjeller	61	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 483	-40 778
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 901
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>397 231</b>	<b>317 897</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 391	69 937
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 391</b>	<b>69 937</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	144 034	173 517	29 483
<b>Sum</b>	<b>144 034</b>	<b>173 517</b>	<b>29 483</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>144 034</b>	<b>173 517</b>	<b>29 483</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>31 687</b>	<b>38 174</b>	<b>6 486</b>

BAGLERGATEN 1 NÆRING AS

SIDE 6



**BAGLERGATEN 1 NÆRING AS**

**919 745 363**

## Note 4 Lønnskostnader

Baglergaten 1 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr. 5 200 for revisjon og kr. 8 300 for bistand.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	298 604	323 034
Årets resultat			286 783	286 783
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>585 386</b>	<b>609 816</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Multicare AS	2 243 000	488 000
<b>Sum</b>	<b>2 243 000</b>	<b>488 000</b>

## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:	2021
Gjeld til Nikolai Grova	407 381
Forskudd fra kunder	76 475

BAGLERGATEN 1 NÆRING AS

SIDE 7